

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Codice oggetto: 26443038



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 379.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 488 m²

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26443038
Superficie netta	ca. 125 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	379.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 66 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	10.08.2036
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	126.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



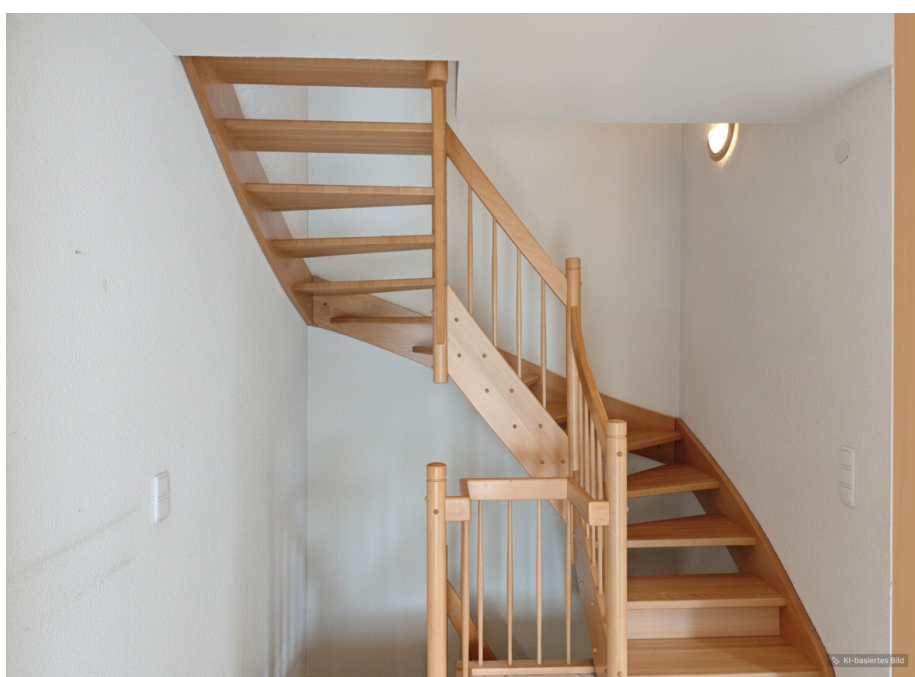
Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La proprietà



Bsp: 100m², nicht maßstäblich

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Una prima impressione

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Dettagli dei servizi

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab.
Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Codice oggetto: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com