

Eckernförde

Lichtdurchflutete Wohnung mit Wasserblick im Hafenquartier NOOR.HUUS

Codice oggetto: 26053163



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 665 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 37,61 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26053163
Superficie netta	ca. 37,61 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.01.2027
Piano	1
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 80 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	665 EUR
Costi aggiuntivi	103 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	19.01.2035
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	57.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

La proprietà



Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

La proprietà



Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | www.von-poll.com/rendsburg



Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

La proprietà

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin





VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

La proprietà

Unser Team in Kiel:
ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft



Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Una prima impressione

Vor der einzigartigen Kulisse von Ostsee und Windebyer Noor entsteht in den kommenden Jahren ein völlig neues Hafenquartier. Die 1928 geschlossene Verbindung zwischen Noor und Ostsee soll wieder geöffnet werden und mit ihr eine umfassende Neuausrichtung der gesamten nördlichen Innenstadt. Hier, wo Noor, Hafen und Innenstadt zusammentreffen, entsteht ein attraktiver Anziehungspunkt mit vielfältigen Möglichkeiten für Wohnen, Tourismus und gewerbliche Dienstleistungen.

Im NOOR.HUUS haben Sie die einmalige Chance, sich an diesem wassernahen Standort niederzulassen. Im 1. Obergeschoss wird zum 01.01.2027 ein 1-Zimmer-Apartment frei. Es verfügt über einen großzügigen, kombinierten Wohn-, Ess- und Schlafbereich sowie ein modernes Duschbad. Die Wohnung ist mit einer vom derzeitigen Mieter eingebauten Küche und weiterem Mobiliar ausgestattet. Sowohl die Küche als auch die Möbel können nach Absprache mit dem Mieter übernommen werden. Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Gebäude ist barrierefrei über einen Aufzug zugänglich. Ein Stellplatz kann für monatlich 80,00 Euro in der hauseigenen Garage angemietet werden. Fahrradstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Für Gäste stehen ausreichend Parkplätze im benachbarten öffentlichen Parkhaus am Noor zur Verfügung.

Wohnen und Wohlfühlen – Ihr neues Zuhause im NOOR.HUUS.

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Dettagli dei servizi

- Einmaliger Standort zwischen Innenstadt, Noor und Hafen
- Lichtdurchfluteter Grundriss mit Meerblick
- KfW 40-Standard
- Maritimer Charakter mit moderne schiefergrauer Dacheindeckung
- Aufzugsanlage
- Glasfaseranschluss
- Fernwärmeanschluss über das regionale Heizkraftwerk mit hauptsächlicher Biogasnutzung
- Solarthermie zur Wasserwassererwärmung
- Kunststofffensterelemente
- Gegensprechanlage
- Bewegungsmelder in den Fluren, Kellerräumen und der Garage
- KFZ-Stellplatz und Fahrradstellplätze
- Begrünter Innenhof

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Tutto sulla posizione

Die beschauliche Hafenstadt Eckernförde liegt an der Eckernförder Bucht direkt an der Ostsee. Sie verfügt über wunderbare Strände, einen Seglerhafen und einen Fischereihafen. Die Altstadt mit dem ursprünglichen Charme und den vielen kleinen Geschäften lädt zum Bummeln und Flanieren ein.

Die Infrastruktur der 23.000 Einwohner zählenden Stadt ist vielfältig. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Golfplatz "Gut Altenhof" liegt direkt vor der Stadt.

Die Landeshauptstadt Kiel ist lediglich 25 Autominuten entfernt.

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26053163 - 24340 Eckernförde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg

Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0

E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com