

Rendsburg

Unico spazio edilizio a Rendsburg-Hoheluft: edificio vicino al canale di Kiel

Codice oggetto: 25053098



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 145.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25053098	Prezzo d'acquisto	145.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

La proprietà



Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

La proprietà



Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | www.von-poll.com/rendsburg



Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

La proprietà



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

Una prima impressione

Siete finalmente pronti a realizzare il vostro sogno di possedere una casa vicino al Canale di Kiel e state cercando il terreno perfetto? Allora la vostra ricerca potrebbe essere finita, perché abbiamo trovato il terreno ideale per voi! Su circa 589 m², avrete a disposizione un'ampia gamma di opzioni di progettazione per creare la vostra casa unica. Si trova nel cuore del ricercato quartiere di Hoheluft, caratterizzato non solo dal suo consolidato carattere residenziale e dalla posizione direttamente sul Canale di Kiel e sul fiume Eider, ma anche dagli ottimi collegamenti con il centro di Rendsburg e le autostrade per Kiel e Amburgo. Il terreno è completamente servito e le utenze sono già presenti al confine della proprietà. Un altro vantaggio è che potete progettare la vostra casa autonomamente, poiché non siete obbligati a rivolgervi a un costruttore o a un architetto specifico. È già stato rilasciato un permesso di costruzione preliminare per un bungalow. Quindi, nulla vi impedisce di iniziare rapidamente. Sarò lieto di inviarvi il progetto di sviluppo su richiesta. È consentito un edificio con un piano intero più una soffitta. Quindi non esitate troppo! Realizza il tuo sogno di possedere una casa a Rendsburg-Hoheluft!

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

Dettagli dei servizi

- Lage unweit des Nord-Ostsee-Kanals
- Ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Architekten- und bauträgerfreie Planung
- Vorliegende positive Bauvoranfrage für einen Bungalow
- Bebauungsplan Nr. 63 „Hoheluft-Süd“
- Schöner Baumbestand

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

Tutto sulla posizione

Rendsburg mit ca. 32.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Von der Immobilie erreichen Sie den Fähranleger Nobiskrug in nur 3 Minuten und gelangen so in ca. 20 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Städte wie Hamburg oder Flensburg werden durch die nahe gelegene A7 schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel. Auch an die Nordsee oder die reizvolle dänische Stadt Sonderborg gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25053098 - 24768 Rendsburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com