

Kitzingen

Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

Codice oggetto: 26432204



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 495 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26432204	Prezzo d'affitto	495 EUR
Superficie netta	ca. 45 m²	Costi aggiuntivi	150 EUR
Vani	1.5	Appartamento	Piano
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

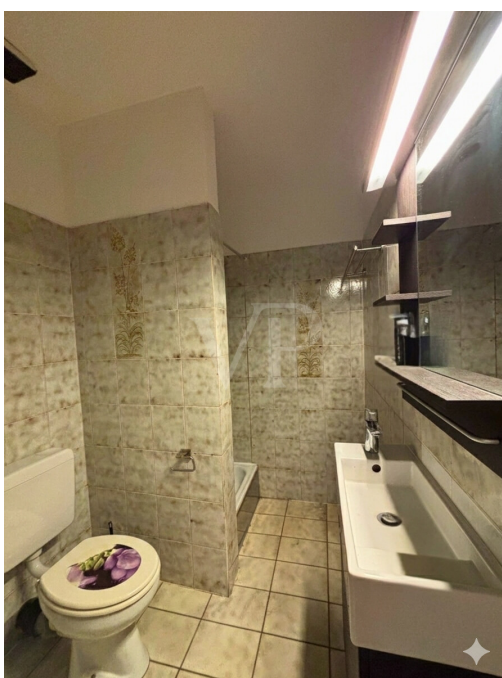
Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

La proprietà



Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

La proprietà



Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

La proprietà



Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

Una prima impressione

Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.

Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

Dettagli dei servizi

HIGHLIGHTS:

* offene und helle Räume

* hohe Decken

* Innenstadtlage

uvm.

Codice oggetto: 26432204 - 97318 Kitzingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com