

Bad Krozingen

# Bellissimo terreno edificabile in una tranquilla zona residenziale a Bad Krozingen

Codice oggetto: 254290170



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 295.100 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 319 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	254290170	Prezzo d'acquisto	295.100 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## Una prima impressione

Terreni edificabili a Bad Krozingen: realizza il tuo sogno di possedere una casa! Quattro terreni edificabili sono disponibili per la vendita in una posizione popolare e adatta alle famiglie nel centro di Bad Krozingen, con metrature che vanno da circa 319 m<sup>2</sup> a circa 392 m<sup>2</sup>. Il terreno qui offerto è di 319 m<sup>2</sup> e si trova in una zona residenziale con un nuovo piano di sviluppo. Su questo terreno è già stata completata la progettazione di una moderna casa unifamiliare conforme alla normativa KfW 55. L'offerta a prezzo fisso è rivolta a chiunque desideri costruire una casa secondo le proprie preferenze individuali e consente flessibilità nella pianificazione dei proprietari. Nuovi edifici sono in fase di progettazione, costruzione o già completati nelle immediate vicinanze. Questa offerta è ideale per le famiglie che desiderano una casa in un ambiente tranquillo e naturale. Bad Krozingen offre un'elevata qualità della vita, ottimi collegamenti di trasporto e una comunità vivace: il luogo perfetto per la tua nuova casa. Saremo lieti di fornirti tutta la documentazione pertinente, incluso il piano di sviluppo, su richiesta. Restiamo in attesa di un vostro riscontro e saremo lieti di fissare un appuntamento per visionare l'immobile. Si prega di notare che il proprietario non desidera effettuare visite in loco in autonomia.

**Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## Tutto sulla posizione

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

**Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein

Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0

E-Mail: [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)