Kyritz / OT Holzhausen

Una casa padronale da sogno con annessi attende gli appassionati.

Codice oggetto: 22423005

PREZZO D'ACQUISTO: 99.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 610 m² • **VANI:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.000 m²

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22423005
Superficie netta	ca. 610 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	20
Anno di costruzione	1901
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	99.000 EUR
Casa	Casa rurale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Svuotato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 150 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 66 52 70 00

Shop Berlin - Neukölln | Neuköllner Straße 278 | 12357 Berlin | berlin.neukoelln@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/berlin-neukoelln

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Una prima impressione

Stiamo cercando i futuri proprietari di un'affascinante casa padronale da ristrutturare nella splendida regione del Brandeburgo. I nuovi proprietari possono contare su 610 m² di superficie abitabile/utilizzabile su un terreno di circa 4000 m², con ulteriori stalle che offrono la possibilità di ricavare ulteriore spazio abitabile o utilizzabile. La proprietà è stata costruita intorno al 1900 con solidi metodi di costruzione. La casa offre una varietà di potenziali utilizzi e necessita attualmente di ristrutturazione. L'area circostante è tipica di un contesto rurale, caratterizzato da case unifamiliari e plurifamiliari. La proprietà è stata in gran parte sventrata lo scorso anno e ampiamente preparata per futuri lavori di ristrutturazione. È già stata concessa una licenza edilizia dal consiglio comunale per la modernizzazione. Nonostante le sue radici storiche, la proprietà non è un edificio storico. Pertanto, non ci sono restrizioni significative per le ristrutturazioni previste. I circa 610 m² di superficie abitabile/utilizzabile comprendono un totale di 20 stanze. I pavimenti sono rivestiti con assi e piastrelle originali, che sono in buone condizioni per la loro età e possono essere restaurati su richiesta. Il giardino è ben curato e collegato alle proprietà vicine da un vialetto d'accesso ben pavimentato e recintato. Il terreno soleggiato comprende anche delle solide stalle, pronte per la ristrutturazione. L'allacciamento alla rete elettrica ad alta tensione è già stato installato. Il progetto a lungo termine prevedeva la realizzazione di appartamenti per le vacanze. Questa posizione offre pace e tranquillità e tanto spazio per la realizzazione personale in un ambiente rurale. Fuggite dalla routine quotidiana dopo il lavoro o combinate lavoro e casa dei vostri sogni: entrambe le cose sono possibili in questa magnifica casa padronale. Una descrizione dettagliata delle condizioni della proprietà, disegni, sezioni e i progetti edilizi approvati sono disponibili su richiesta. La casa padronale attende i suoi nuovi proprietari, pronta per essere abitata immediatamente.

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Dettagli dei servizi

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedütftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Tutto sulla posizione

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.
Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr
Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr
Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr
Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:
Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Ärztehäuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:
Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,
Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Codice oggetto: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com