Langewahl / Streitberg

Grünland und Landwirtschaftsflächen mit zwei großen Teichen

Codice oggetto: 26421014

PREZZO D'ACQUISTO: 115.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 37.829 m²

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26421014

Prezzo d'acquisto	115.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

La proprietà

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

La proprietà

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen ehemals landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 37.829 m², die sich auf sechs zusammenhängende Flurstücke verteilen.

Der Tegernseegraben zieht sich teilweise durch das Gelände und zwei Teiche mit einer Gesamtwasserfläche von ca. 5.000 m² werten diese Flächen in besonderer Weise auf.

Der landwirtschaftliche Betrieb wurde vor einiger Zeit aufgegeben. Die Grün- und Ackerflächen, auf denen vormals Rinder und Schafe gehalten wurden, sind frei von Pacht- oder anderen Nutzungsverhältnissen.

Es handelt sich um ein wertvolles Areal am Rande des Naturschutzgebietes Spreetal zwischen Neubrück und Fürstenwalde. Der Ortsteil Streitberg von Langewahl ist wegen seiner vielen Wasserflächen – dazu gehören unter anderem die Spree, mehrere Gräben, der Tegensee und der Triedschsee – auch bei Anglern und Wanderfreunden beliebt.

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Langewahl liegt südöstlich von Fürstenwalde/ Spree. Der Ortsteil Streitberg liegt wiederum östlich des Gemeindezentrums an einer befestigten Straße. Die Anbindung an die Autobahn 12 und die Bundesstraße 168 ist nur wenige Kilometer entfernt.

Das Gebiet, zu dem die angebotenen Grundstücke gehören, erstreckt sich von der Spree bis zu den Dubrower Bergen und ist als „Beeskower Platte" bekannt. Langewahl und die Siedlung Streitberg zeichnen sich durch ihre überschaubare Größe und ihren dörflichen Charme aus. Der Landstrich ist beliebt bei Naturliebhabern und nachgefragt von Familien und Gästen der Region, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen.

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com