Köln

Immobile con permesso di costruzione e numerose possibilità di utilizzo presso l'aeroporto di Colonia/Bonn

Codice oggetto: 2341010G3

PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.560 m^2

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

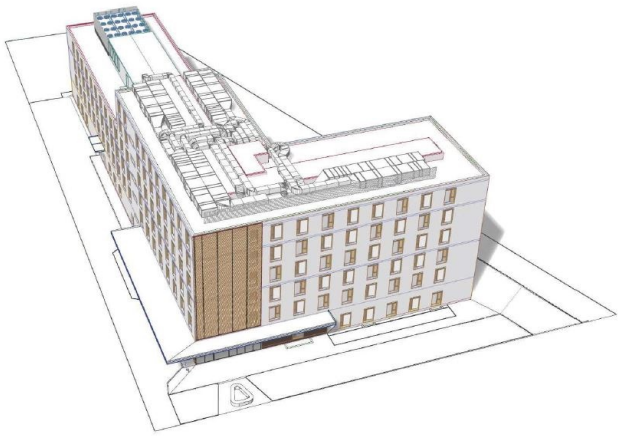
A colpo d'occhio

Codice oggetto	2341010G3

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

La proprietà



Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

La proprietà

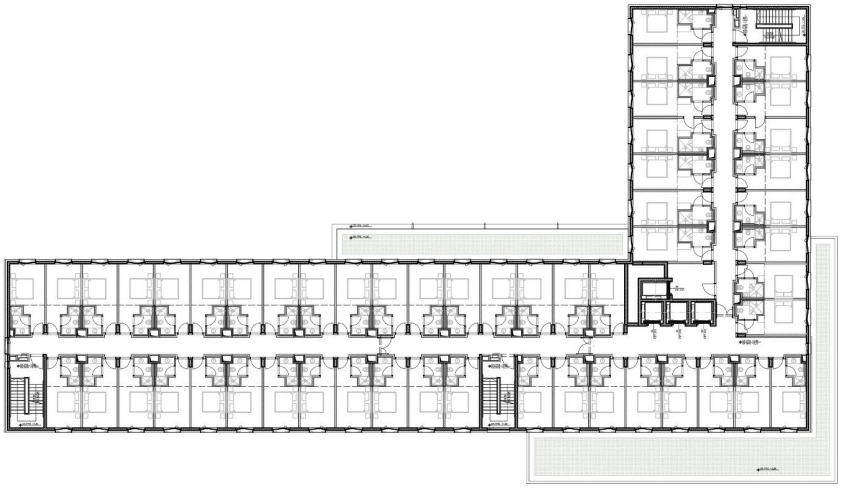
Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

La proprietà

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

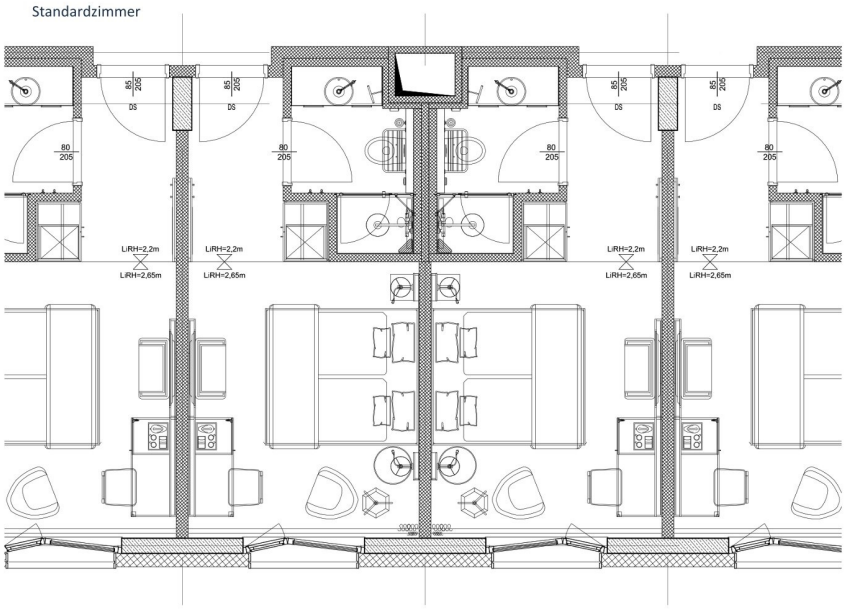
La proprietà

Regelgeschoß



Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

La proprietà



Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

Una prima impressione

VON POLL COMMERCIAL presenta questo immobile in ottima posizione nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Colonia/Bonn. Questo terreno commerciale non edificato si trova a Colonia-Urbach. Con una superficie totale di circa 4.560 m², offre ottime opportunità per la costruzione di diversi immobili commerciali. Attualmente sono disponibili un permesso di costruzione e progetti dettagliati per un hotel a 3 stelle con 227 camere (454 posti letto), 76 posti auto e una superficie lorda di circa 8.600 m². L'area ristorante e bar sarà naturalmente aperta al pubblico. L'immobile può essere utilizzato anche per la costruzione di edifici per uffici o magazzini.

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

Tutto sulla posizione

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Codice oggetto: 2341010G3 - 51145 Köln

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com