

Frankfurt am Main - Höchst

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage

Codice oggetto: 26001239



PREZZO D'AFFITTO: 2.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 143,33 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 155 m²

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26001239
Superficie netta	ca. 143,33 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.650 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 49 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	27.08.2036
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	62.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La proprietà



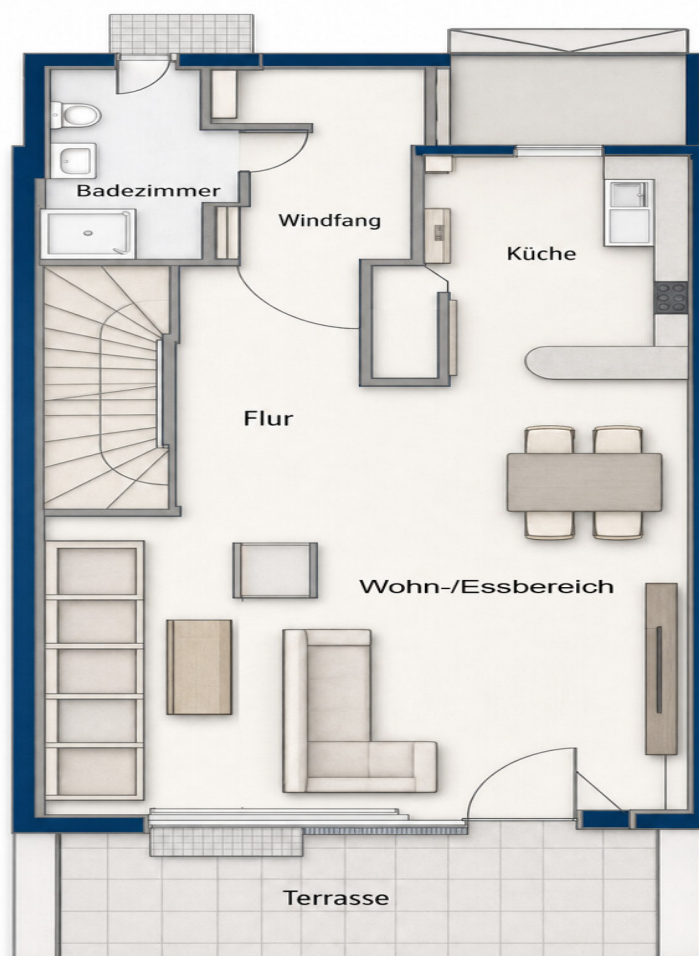
Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

La proprietà

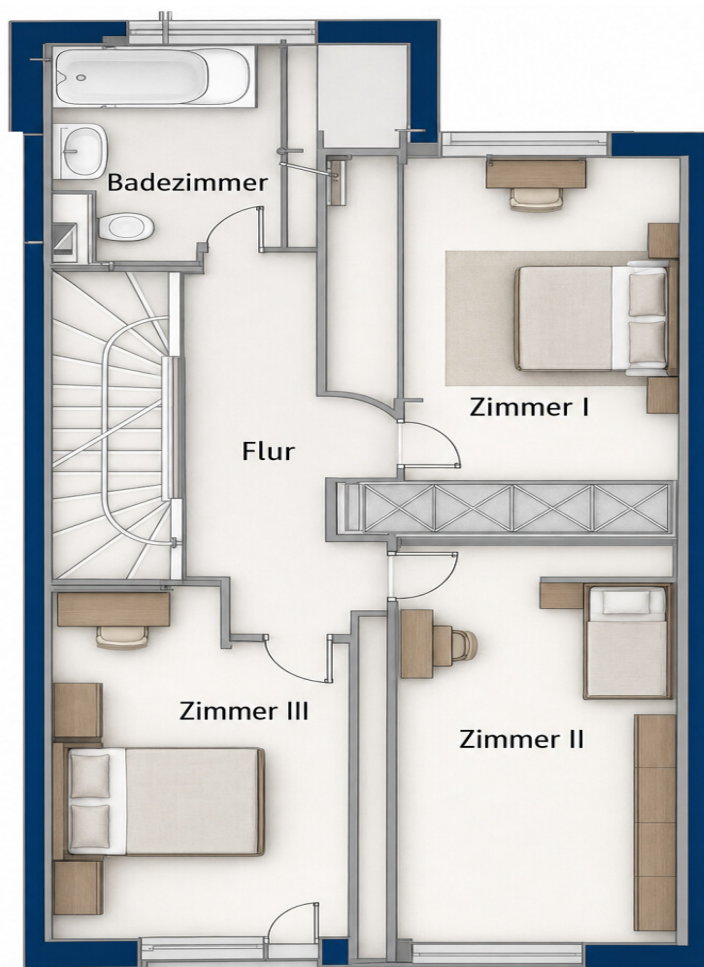


Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Planimetrie



Kein genehmigter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planunterlage



* Kfz-gestellter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planzeichnung



3D KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



❖ K: genereller Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabgetreue oder verbindliche Bauunterlage

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Una prima impressione

Dieses Reihennittelhaus aus dem Jahr 2005 bietet circa 143 m² Wohnfläche auf einem circa 155 m² großen Grundstück. Die fünf Zimmer sind klar verteilt und bieten ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Rückzug. Vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer sorgen für eine alltagstaugliche Aufteilung mit hohem Komfort, insbesondere bei mehreren Personen im Haushalt.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und unterstützt einen unkomplizierten Betrieb im Alltag. Der kompakte Außenbereich ist gut nutzbar und zugleich pflegeleicht, sodass die Grundstücksgröße effizient eingesetzt wird. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist attraktiv, familienfreundlich und gut in den Alltag eingebunden. Kurze Wege, ein angenehmes Wohnumfeld und die praktische Größe des Hauses ergeben eine solide Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung, Pflegezustand und Nutzbarkeit. Insgesamt eignet sich die Immobilie für Käufer, die ein überschaubares, gut erhaltenes Haus mit durchdachter Aufteilung suchen.

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Dettagli dei servizi

- Einbauküche mit Elektrogeräten von Siemens und AEG
- Fliesen und Laminatböden
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Vollunterkellert
- Fahrradbox

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Tutto sulla posizione

Frankfurt-Höchst zählt zu den traditionsreichsten Stadtteilen der Mainmetropole und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität.

Das malerische Altstadtviertel mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, dem Höchster Schlossensemble und den ruhigen Kopfsteinpflastergassen verleiht dem Stadtteil eine einzigartige, fast mediterrane Atmosphäre. Besonders reizvoll sind die idyllischen Mainufer, die zu entspannten Spaziergängen und gemütlichem Verweilen am Wasser einladen. Gleichzeitig präsentiert sich Höchst als lebendiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Wochenmarkt, Schulen und Ärzten bietet ein komfortables Umfeld für den täglichen Bedarf.

Höchst überzeugt darüber hinaus mit einer harmonischen Mischung aus Kultur und Natur. Der weitläufige Höchster Stadtpark, renommierte Veranstaltungen wie das Höchster Schlossfest und die historische Altstadt schaffen ein attraktives Umfeld, das Tradition und Moderne stilvoll vereint.

Die Verkehrsanbindung von Frankfurt-Höchst ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene A66 gelangt man in wenigen Minuten sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das Wiesbadener und Mainzer Stadtgebiet. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zur A5 und A3, die als zentrale Nord-Süd- bzw. Ost-West-Achsen des Rhein-Main-Gebiets eine ideale überregionale Erreichbarkeit gewährleisten.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle Frankfurt (Main) Windthorststraße bietet eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Frankfurt-Höchst. Von dort aus bestehen zahlreiche direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Insgesamt steht Frankfurt-Höchst für eine Wohnlage mit Charakter: charmant, gut angebunden und geprägt von einem besonderen, zeitlosen Flair.

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com