

Frankfurt am Main – Höchst

Stilvolle Drei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Codice oggetto: 25001294



PREZZO D'AFFITTO: 1.395 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25001294
Superficie netta	ca. 129 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1987
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 70 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.395 EUR
Costi aggiuntivi	335 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	88.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	22.08.2029	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1987

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà

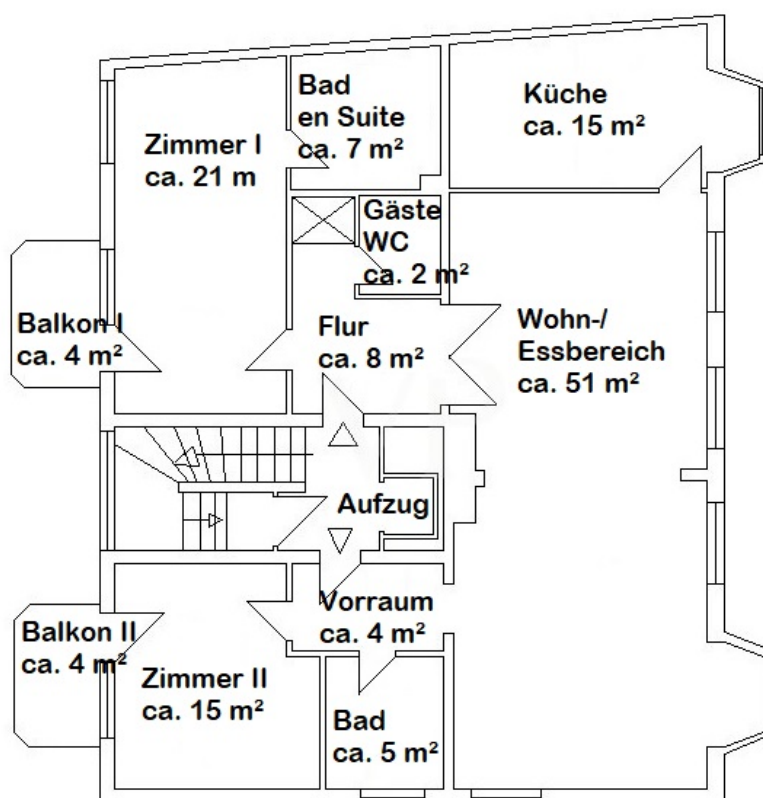


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una prima impressione

Mitten im alten Stadtkern von Frankfurt - Höchst liegt diese hervorragend ausgestattete und sehr ansprechende Drei-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Fußläufig erreichen Sie in unmittelbarer Nähe den Bahnhof sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch erholsame Grünflächen am Main.

Die Wohnung ist bequem über die Gebäuderückseite über einen Aufzug und durch einen extra abgetrennten Sicherheitsbereich zu erreichen und liegt im dritten Stock der Liegenschaft.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/ Esszimmer mit drei Erkern und einem Kamin, einer Einbauküche mit Elektrogeräten sowie drei Bädern (eines davon en Suite an das Schlafzimmer grenzend, unter anderem auch mit einer Badewanne). Sie ist zudem frisch renoviert und mit Fliesenböden ausgestattet.

An das Gebäude grenzt ein gemauerter Hinterhof, der über eine Schranke den Zugang zum eigenen Stellplatz freigibt. Der Stellplatz auf dem Hof kann bei Interesse über einen separaten Mietvertrag für 70,- EUR angemietet werden.

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dettagli dei servizi

- Frisch renoviert
- Drei Erker mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tutto sulla posizione

Der westlich gelegene Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die malerische Altstadt, das Höchster Schloss sowie das lebendige Mainufer schaffen ein attraktives Wohnumfeld, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen den Alltag bereichern. Familien profitieren zudem von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot: Im Stadtteil stehen zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen zur Verfügung – viele davon fußläufig oder bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Höchst bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Frankfurt-Höchst fungiert als wichtiger Knotenpunkt im Rhein-Main-Gebiet und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt, nach Wiesbaden, Mainz und in weitere umliegende Städte.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ergänzen den öffentlichen Nahverkehr. Für den Individualverkehr stehen die Autobahnen A66 und A5 sowie die Bundesstraßen B40 und B43 in unmittelbarer Nähe bereit, wodurch das Stadtzentrum und überregionale Ziele zügig erreichbar sind.

Der Flughafen Frankfurt ist nur wenige Fahrminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende Standortqualität.

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com