

**Pirmasens - Winzler Viertel**

# Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

**Codice oggetto: 26419004**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 4.500 EUR**

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |                                   |   |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| Codice oggetto      | 26419004              | Prezzo d'affitto                  | 4.500 EUR   |
| DISPONIBILE DAL     | 01.04.2026            | Costi aggiuntivi                  | 800 EUR   |
| Anno di costruzione | 2007                  | Capannone/magazzino/fabbrica      | Magazzino   |
| Garage/Posto auto   | 5 x superficie libera | Compenso di mediazione            | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                     |                       | Superficie commerciale            | ca. 1.135 m <sup>2</sup>  |
|                     |                       | Modernizzazione / Riqualficazione | 2018  |
|                     |                       | Stato dell'immobile               | Curato  |

Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## Dati energetici

|   |                      |   |                                  |
|---|----------------------|---|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas naturale pesante | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 24.02.2036           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2003                             |

Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## La proprietà



Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## La proprietà



Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## La proprietà



Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/zweibruecken](http://www.von-poll.com/zweibruecken)

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m<sup>2</sup>. Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Dettagli dei servizi

- + mehrere Büroräume
- + großer Konferenzraum
- + Teeküche
- + kleine Terrasse
- + repräsentativer Eingangsbereich
- + Sanitäreanlage
- + teilweise möbliert
- + Schwerlastregale
- + Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
- + Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)