

Zweibrücken

# Gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage, direkt gegenüber dem Landgestüt

*Codice oggetto: 25419028*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 690 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25419028	Prezzo d'affitto	690 EUR
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	290 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1920	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	260.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	18.12.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## La proprietà



Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## La proprietà



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## La proprietà



Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## La proprietà



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team  
Immobilienmakler (IHK)

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

**Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken**

## Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gepflegte Altbauwohnung in zentraler Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteien-Haus gegenüber des Landgestüts. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sehr schnell zu Fuß erreichbar.

Zahlreiche Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und erzeugen in Kombination mit hohen Decken und dem Dielenboden den klassischen Altbaucharme. Herzstück der Wohnung ist sicherlich die geräumige Küche welche ausreichend Platz für einen großen Esstisch bietet und mit einer gut ausgestatteten Einbauküche kaum Wünsche offen lässt.

Das angrenzende Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf das Gestüt bzw. die Heilig-Kreuz-Kirche. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer nutzen. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Badezimmer mit Dusche.

Ein kleiner Abstellraum im Zwischengeschoss sowie ein Kellerraum bieten zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Informationen wie einen Grundriss sowie die genaue Lage per eMail zu. Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage über das Kontaktformular und wir melden uns im nächsten Schritt bei Ihnen.

**Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken**

## Dettagli dei servizi

- + Dielenboden
- + hohe Decken
- + Balkon zur Straßen- und zur Gartenseite
- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche
- + Einbauküche
- + separater Kellerraum
- + gemeinschaftlicher Waschraum
- + Gartenmitbenutzung
- u.v.m.

**Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25419028 - 66482 Zweibrücken**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

---

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)