

Zweibrücken / Rimschweiler

Terreno edificabile angolare pianeggiante in posizione comoda a Rimschweiler

Codice oggetto: 25419022



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 139.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 719 m²

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25419022	Prezzo d'acquisto	139.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Una prima impressione

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta questo terreno edificabile completamente edificato in una posizione comoda a Rimschweiler. Il terreno angolare è edificabile secondo l'attuale piano regolatore. Un muro di pietra arenaria esistente, che si affaccia sulla strada, garantisce la privacy. Grazie ai lavori preparatori già completati (ghiaia e compattazione), i lavori di costruzione possono iniziare rapidamente. Gli allacciamenti per l'acqua e le fognature sono già presenti. Se lo si desidera, il terreno può essere ampliato per ospitare un progetto edilizio più ampio, come una casa bifamiliare. Per ulteriori informazioni, il piano regolatore o l'ubicazione esatta, saremo lieti di inviarvi i dettagli completi dell'immobile via e-mail. Naturalmente, siamo disponibili anche telefonicamente o presso il nostro ufficio di Zweibrücken, Homburger Straße 40, per qualsiasi domanda.

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25419022 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com