

Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Grazioso bungalow con potenziale a Heltersberg

Codice oggetto: 25419008



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 174.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m²

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25419008	Prezzo d'acquisto	174.000 EUR
Superficie netta	ca. 110 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Modernizzazione / Riqualificazione	2007
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	1968		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	206.01 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	14.07.2035	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà



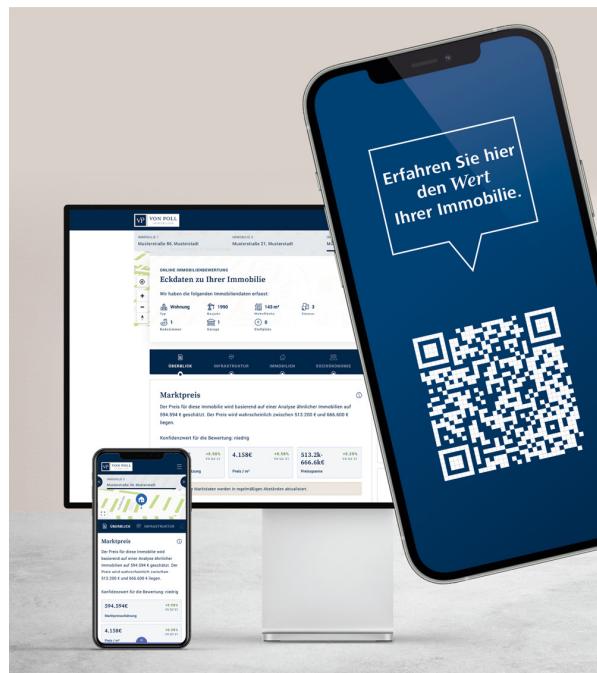
Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà



Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà



The image shows a laptop, a smartphone, and a large iPhone. The laptop screen displays a real estate valuation website for a property in Heltersberg. The smartphone screen shows a similar valuation page. The large iPhone screen features a blue background with a white speech bubble containing the text: "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." (Discover here the value of your property) and a large QR code.

**VP | VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà



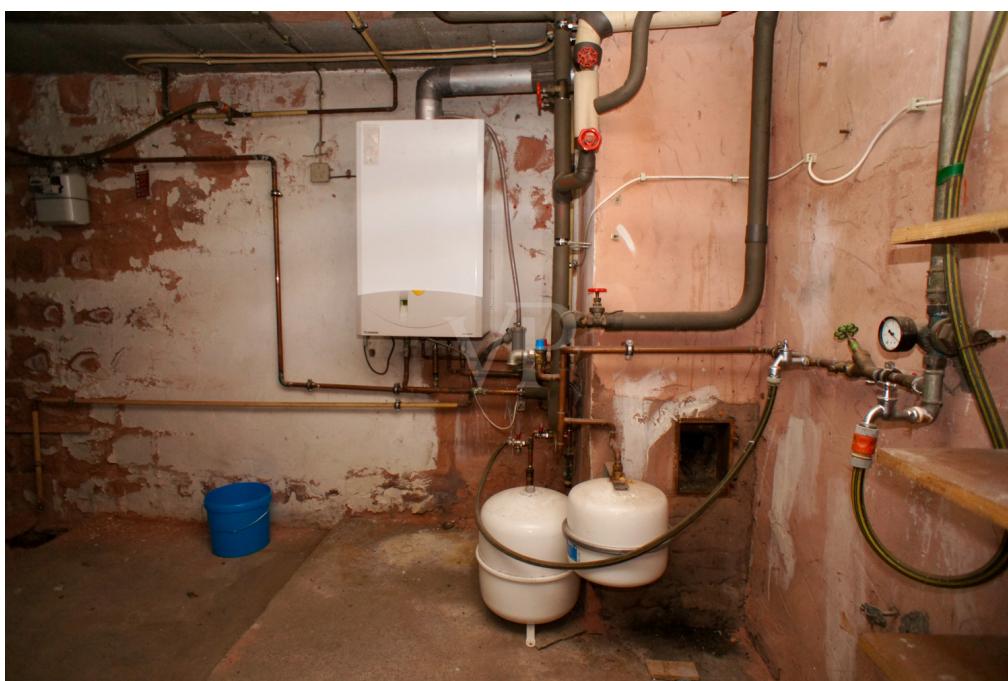
Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

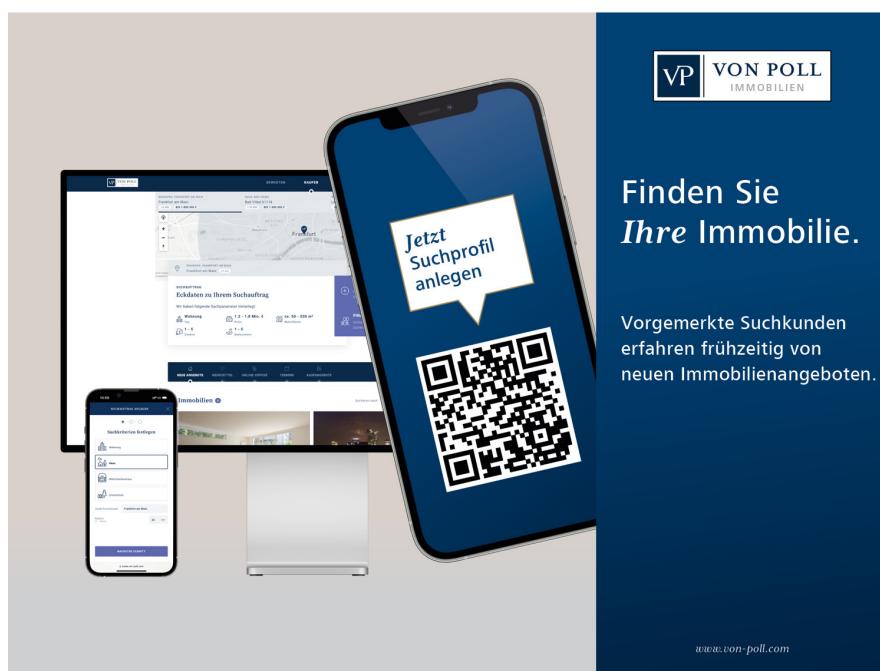
La proprietà



Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

La proprietà



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES ® THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Una prima impressione

VON POLL REAL ESTATE Zweibrücken presenta questo bungalow da ristrutturare con potenziale di sviluppo in una posizione attraente a Heltersberg. Costruita nel 1968 su un terreno di circa 470 m², questa casa indipendente offre un comodo accesso ai trasporti e un ambiente tranquillo e immerso nella natura. Sebbene la proprietà necessiti di ristrutturazione, vanta una planimetria ben progettata e un concetto abitativo su un unico livello, ideale per chi preferisce vivere su tutta la superficie. L'ampio soggiorno/sala da pranzo e le tre camere da letto offrono una solida base per la personalizzazione. Due ulteriori stanze sono state ricavate convertendo l'ex garage, una delle quali presenta finestre a tutta altezza che si affacciano sulla strada, fornendo ampia luce naturale. Lo spazio abitativo è ulteriormente valorizzato da tre locali seminterrati, un garage separato con annesso capanno da giardino e una soffitta che offre ulteriore spazio utilizzabile. Il terreno compatto è di facile manutenzione, perfetto per chi apprezza un giardinaggio minimo. Vi invitiamo a scoprire di persona le possibilità offerte da questa proprietà. Saremo lieti di inviarvi ulteriori documenti, come planimetrie e l'ubicazione esatta dell'immobile, via e-mail su richiesta. Per le prime informazioni siamo disponibili anche di persona presso il nostro negozio a Zweibrücken, Homburger Straße 40.

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Dettagli dei servizi

- + Gas-Zentral-Heizung
- + großes Wohn-/Esszimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + Wohnen auf einer Ebene
- + Terrasse
- + Garage
- + Geräteschuppen
- + teil unterkellert
- u.v.m.

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 206.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25419008 - 67716 Heltersberg – Heltersberg (Gemeinde)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com