

Zweibrücken

Schöne Eigentumswohnung am Kreuzberg - Nähe der Fachhochschule

CODICE OGGETTO: 23419019



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 148.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23419019
Superficie netta	ca. 95 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	148.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	FERN	Consumo finale di energia	97.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.06.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese schöne Eigentumswohnung in Zweibrücken am Kreuzberg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit zweimal 6 Parteien unweit der Fachhochschule. Sie ist ausgestattet mit einer Einbauküche inkl. Einbaugeräten. Der offene Wohn-/Essbereich ist dank der zahlreichen Fensterflächen sehr hell und einladend. Ein Balkon verläuft über die komplette Länge des Wohnzimmers und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Hauptbad ist mit hellen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine große Dusche sowie Tageslicht. Eine weitere Dusche mit WC befindet sich im Gäste-Bad. Die 2 Schlafzimmer haben eine angenehme Größe und lassen sich flexibel nutzen. Eine Nische hinter der Wohnungstür kann wunderbar als Garderobe verwendet werden. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen großen Abstellraum in der Wohnung sowie einen abschließbaren Kellerraum. Ein absolutes Highlight ist sicherlich der offene Kamin im Wohnzimmer, welcher nicht nur für eine gemütliche Wärme sorgt, sondern auch eine alternative Heizmöglichkeit bietet. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

Dettagli dei servizi

- + Einbauküche
- + Badezimmer mit großer Dusche
- + Gäste-WC mit Dusche
- + offener Kamin
- + Fernwärme
- + großer Balkon
- + Parkettboden
- + zahlreiche große Fensterfläche teilw. mit Rollläden
- + abschließbarer Kellerraum
- + gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- + offener Wohn-/Essbereich

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 97.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23419019 - 66482 Zweibrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com