

Fürstenfeldbruck

Flexible Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Fürstenfeldbruck

Codice oggetto: C2520005



PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	C2520005	Prezzo d'affitto	1.400 EUR
		Costi aggiuntivi	300 EUR
		Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 86 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 86 m ²
		Superficie commerciale	ca. 86 m ²

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Una prima impressione

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit bietet auf ca. 86 m² eine moderne und anpassungsfähige Arbeitsumgebung. Der hochwertige Vinylboden sorgt für eine pflegeleichte und ansprechende Ausstattung, während die Beheizung über eine Elektroheizung erfolgt.

Die Immobilie überzeugt durch einen offenen Grundriss mit einer leicht erhöhten Fläche, die sich ideal für Präsentationen, Besprechungs- oder Arbeitsbereiche eignet. Die Wand zur Eingangstür können bei Bedarf entfernt werden, um eine noch flexiblere Raumgestaltung zu ermöglichen. Ebenso kann die Fläche noch nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet werden. Großzügige Deckenbeleuchtung gewährleistet eine gleichmäßige Ausleuchtung der Fläche.

Die Einheit eignet sich ideal für Büro- und Dienstleistungsunternehmen, Schulungs- und Seminarräume, kreative Ateliers oder einen Showroom.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Dettagli dei servizi

HIGHLIGHTS

- * Flexible Raumgestaltung
- * Vinylboden
- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Tutto sulla posizione

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchner Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 29 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 16 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com