

Schorfheide - Eichhorst

# Gemütliches Feriendomizil zwischen Waldzauber und Seenglück - Ankommen und Seele baumeln lassen

*Codice oggetto: 26412002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 198.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 56 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 380 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26412002	Prezzo d'acquisto	198.500 EUR
Superficie netta	ca. 56 m <sup>2</sup>	Casa	Casa vacanza
DISPONIBILE DAL	23.03.2026	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	2	Modernizzazione / Riqualficazione	2019
Anno di costruzione	1985	Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 48 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Terrazza

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Alternativo

Certificazione  
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



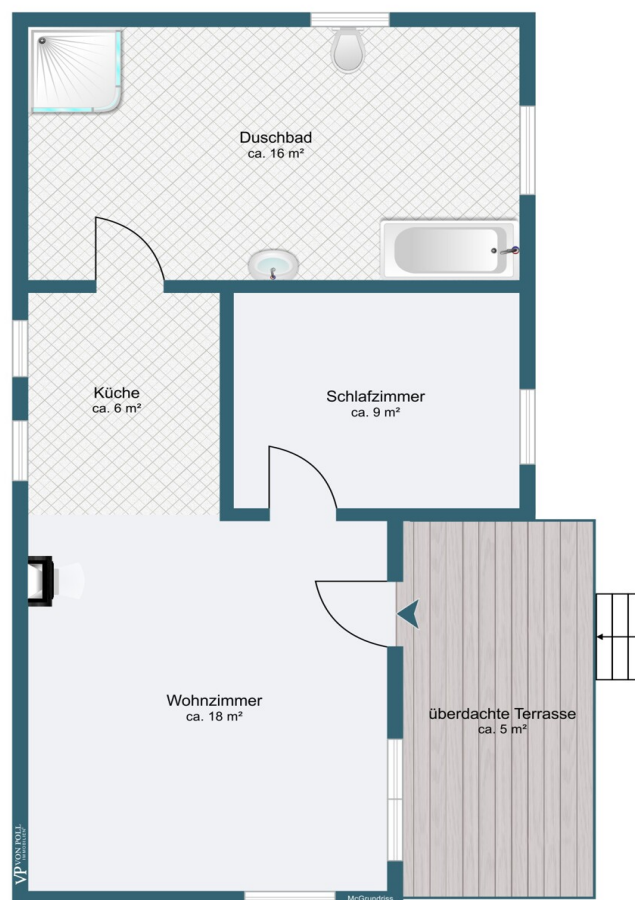
Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## La proprietà



Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Una prima impressione

In idyllischer Lage von Eichhorst präsentieren wir Ihnen dieses charmante Ferienhaus in massiver Bauweise im Jahr 1985 errichtet, das in den Jahren 2018 bis 2019 umfassend modernisiert wurde. Die Immobilie verbindet solide Bauqualität mit zeitgemäßem Wohnkomfort und eignet sich ideal als Feriendomizil oder zur privaten Erholung.

Der einladende Hauseingang erfolgt über eine überdachte Ost-Süd-Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Beheizt wird das Haus über eine Elektroheizung sowie einen Specksteinofen, der nicht nur wohlige Wärme, sondern auch eine behagliche Atmosphäre vermittelt. An warmen Tagen sorgt eine moderne Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen.

Das Haus ist unterkellert, der Keller ist von außen begehbar und bietet zusätzliche, vielseitig nutzbare Flächen. Die funktionale Einbauküche schließt sich gleich an den Wohn- und Essbereich an und verfügt über Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle. Das vorhandene Ausstattungsinventar kann auf Wunsch mit übernommen werden.

Ein großzügiges Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen, barrierefreien Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss. Auch hier ist noch genügend Platz für Regal und Badschrank vorhanden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Manuelle Jalousien sowie eine SAT-Anlage ergänzen die technische Ausstattung des Hauses.

Über eine Grube wird die Abwasserentsorgung gewährleistet. Für den gepflegten Außenbereich stehen ein Gartenschuppen, ein Rasenroboter sowie ein Tiefbrunnen für eine kostensparende Gartenbewässerung zur Verfügung, wodurch der Garten mit geringem Aufwand in einem ansprechenden Zustand gehalten werden kann. Der liebevoll angelegte Außenbereich mit immergrüner Bepflanzung und einem Süßkirschbaum bietet ideale Voraussetzungen zum Gärtnern, Entspannen und

Genießen.

Dieses liebevoll gepflegte Ferienhaus überzeugt durch seine durchdachte Ausstattung, die umfangreichen Modernisierungen sowie die ruhige Lage und stellt eine sofort nutzbare Immobilie mit hohem Erholungswert dar.

Lassen Sie sich dieses traumhafte Domizil nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Ideal für Alle, die vom stressigen Alltag abschalten möchten und ein Rückzugsort in direkter Wald- und Wasserlage suchen.

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Dettagli dei servizi

- Ferienhaus in massiver Bauweise (Baujahr 1985)
- modernisiert 2018-2019
- überdachte Ost-Süd-Terrasse mit Hauseingang
- Elektroheizung
- unterkellert - von außen begehbar - Deckenhöhe ca. 2,00 m
- Specksteinofen
- Klimaanlage (2018)
- SAT-Anlage
- manuelle Jalousien
- Klickvinyl / Fliesen
- kleine Einbauküche mit Inventar (Ceranherd / GS / Kühlschrank / Mikrowelle)
- Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung
- geräumiges Duschbad mit WM-Anschluss und Handtuchheizkörper
- Abwasserentsorgung über Grube (ca. 6 m<sup>3</sup>)
- Gartenschuppen (ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Rasenroboter
- Tiefbrunnen für Gartenbewässerung

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Tutto sulla posizione

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen. Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26412002 - 16244 Schorfheide - Eichhorst**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Haseloff

---

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)