

Schorfheide – Eichhorst

Arriva, respira profondamente e resta:
un'opportunità di acquisto unica: un rifugio in un
ambiente boschivo e lacustre!

Codice oggetto: 25412029



PREZZO D'ACQUISTO: 268.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25412029
Superficie netta	ca. 41 m ²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	268.000 EUR
Casa	Casa vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	legno
Superficie lorda	ca. 20 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Elettrico		

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



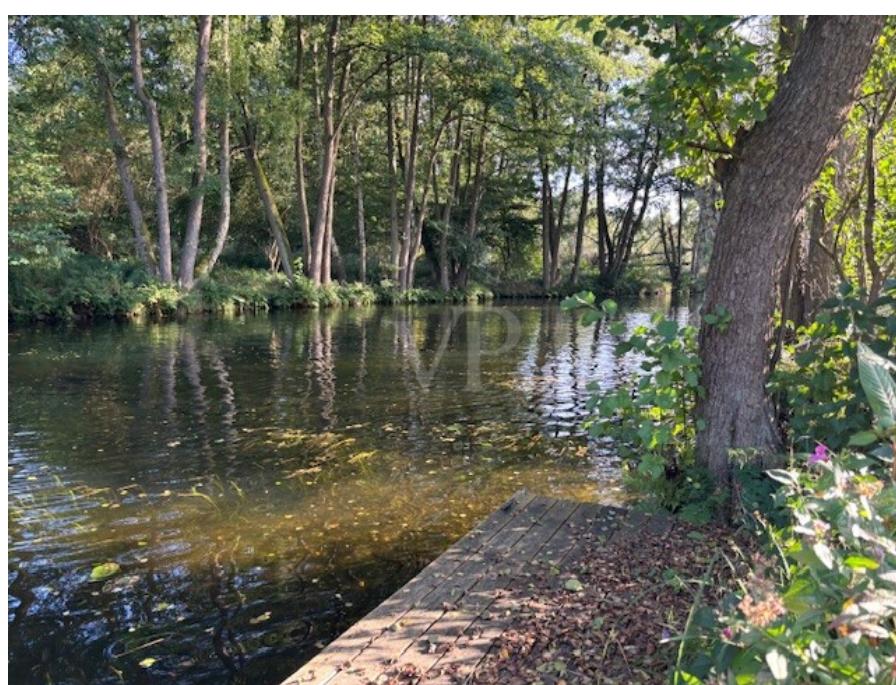
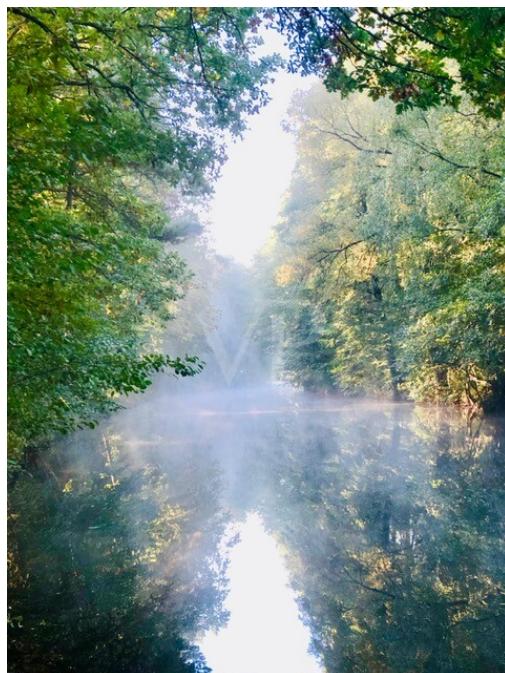
Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

La proprietà



Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Una prima impressione

Questo rifugio unico unisce stile, artigianalità e un senso di sicurezza in un modo davvero speciale. Circondata da boschi, acqua e natura, e progettata con cura sia all'interno che all'esterno con materiali naturali e pezzi di design accuratamente selezionati, questa casa ha davvero un'anima. Il cuore della casa batte nella zona giorno e pranzo open space, dove design e comfort si fondono. Una sedia Thonet restaurata con impagliatura viennese e una lampada in vetro di Poschinger testimoniano qualità e attenzione ai dettagli. La proprietà è venduta dal noto fiorista televisivo Björn Kröner (noto, tra le altre cose, per "Garten & lecker" su WDR e SWR, #derschoenmacher), che ha arredato questo rifugio con il suo gusto unico e la sua passione per i pezzi unici fatti a mano. Ha pubblicato diversi servizi fotografici nel suo recente libro "Flowers, Glamour, and Culinary Delights", e il Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung (FAS) ha recentemente dedicato un'intera pagina alla casa. L'angolo cottura su misura non è solo funzionale, ma anche parte integrante dell'esperienza abitativa: è dotato di stoviglie di alta qualità Motel Mio, bicchieri Eisch, pentole, padelle e tutto il necessario per cucinare e gustare i pasti. Un'area lounge sul retro della zona giorno, arredata con materassi su misura, coperte di lino e innumerevoli cuscini kilim, invita a soffermarsi: un luogo per conversare, ascoltare musica e momenti di tranquillità. Un cammino è, naturalmente, d'obbligo: il suo calore avvolgente e il crepitio della legna ardente vi aiuteranno a rilassarvi dopo una passeggiata rilassante. Le tende artigianali in pregiato lino incorniciano la calda luce che filtra dalle finestre, conferendo a ogni stanza un'atmosfera speciale. Una comoda scala su misura, posizionata al centro della stanza, conduce alla zona notte. Qui vi aspettano un letto matrimoniale e una cassetiera. Tutto è pronto per un dolce inizio di giornata! Quale posto migliore per godersi la vita se non all'aperto? La terrazza è come un piccolo palcoscenico per l'estate. Un grande ombrellone fisso ombreggia un elegante set composto da tavolo, divano a due posti e quattro sedie. Due classiche sedie Adirondack invitano a sognare, con vista sul verde e accompagnati dai suoni della natura. La casa è circondata su tre lati dalla magica foresta di Schorfheide e si trova alla fine di un sentiero nel bosco. Una piccola dependance in giardino offre un rifugio. Serve come rifugio per ospiti, creativi o bambini, ed è arredata con cura con un letto a castello, una scrivania, una sedia e scaffali. Qui è possibile lavorare, leggere o semplicemente rilassarsi in tutta tranquillità. Il giardino è in gran parte naturale e di facile manutenzione. Le biciclette attendono nuove escursioni e gli attrezzi e le attrezzature da giardino sono pronti per il prossimo progetto. Un rimorchio per auto, elettroutensili come un tagliabordi Makita e un frigorifero nel capanno rendono la vita quotidiana pratica senza disturbare l'atmosfera rilassata. Un pozzo profondo, circa 90 metri, fornisce un'irrigazione economica del giardino; l'acqua può essere utilizzata anche per bere. Qui, un rifugio attende chi cerca

l'autenticità: aria pulita, acqua, luce e spazio per respirare. Qui si può rallentare, creare e arrivare, circondati dalla natura, ma con tutto ciò che serve per la vita moderna.

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Dettagli dei servizi

Haupthaus / Gästehaus - möbliert

- umfangreicher Umbau des Haupt- und Gästehauses - 2019
- eigener Stromzähler
- diverse Möbel / Kleinmöbel /
- Kamin
- Kaminholz (für 2-3 Jahre vorrätig)
- Einbauküche mit Inventar
- Durchlauferhitzer
- Abwasserentsorgung über Grube ca. 1,5 - 2 m³)
- Genehmigung für Wasserentnahmerecht aus Kanal
- Autoanhänger
- 2 Fahrräder
- Pachtvertrag für Stegnutzung
- weitere Inventarübernahme in Abstimmung

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Tutto sulla posizione

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com