Nordhorn

Casa a schiera modernizzata in una posizione privilegiata a Nordhorn

Codice oggetto: 25242045

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 100 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25242045
Superficie netta	ca. 100 m²
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	50 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	22.10.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	141.53 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Una prima impressione

Affascinante casa a schiera con ampia terrazza! Questa invitante casa a schiera è stata ristrutturata e completamente ristrutturata nel 1996. Da allora, è una casa ben tenuta, con una disposizione degli spazi studiata nei minimi dettagli e un ambiente piacevole. Con circa 100 metri quadrati di superficie abitabile distribuiti su due piani, la casa offre ampi spazi. Il piano terra comprende un accogliente ingresso, un bagno, una cucina e un ampio soggiorno con sala da pranzo, perfetti per rilassarsi. Al piano superiore si trovano un altro ingresso, un secondo bagno e due comode camere da letto. Il pavimento di questo piano è attualmente in fase di sostituzione (vedi foto). Un ulteriore sottotetto offre un pratico spazio di stoccaggio. La casa dispone anche di una parte seminterrata, che offre ulteriori possibilità di stoccaggio. Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza coperta direttamente di fronte all'ingresso, ideale per rilassarsi, cenare all'aperto o ricevere ospiti.

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Dettagli dei servizi

- Freistellplatz vorm Haus
- überdachte Terrasse
- Teilkeller
- Gasheizung
- zwei Bäder
- Dachboden als Abstellfläche

Wichtig!
Im Dachgeschoss werden zwei Räume noch mit einem neuen Fußboden ausgestattet.
Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Die Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden.
Gas und Strom werden durch den Mieter selbst abgerechnet.

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Tutto sulla posizione

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Dieses Wohnhaus befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieses Wohnhauses vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 141.53 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25242045 - 48527 Nordhorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com