Nordhorn

Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

CODICE OGGETTO: 22242036

VANI: 7

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22242036
DISPONIBILE DAL	03.02.2024
Vani	7
Anno di costruzione	1921

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	466 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 186 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

La proprietà

Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

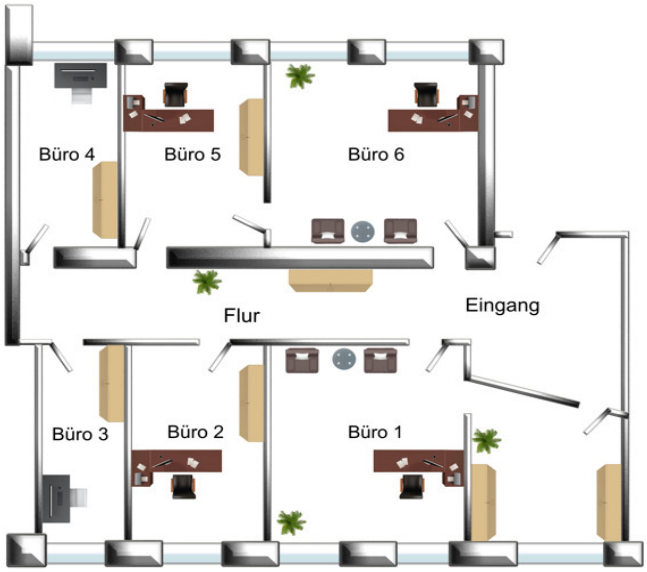
Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafschaft Bentheim-

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/grafschaft-bentheim

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

Planimetrie



Erdgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

Una prima impressione

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m² Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

Dettagli dei servizi

Ausstattungsmerkmale:
Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude
prestigeträchtiger Unternehmensstandort
ca. 186m²
Personenaufzug
prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke
sieben helle, sanierte Büroräume
ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen
Erweiterungsoptionen im Haus
Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich
Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

CODICE OGGETTO: 22242036 - 48527 Nordhorn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9 Contea di Bentheim - Nordhorn
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com