

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Laives, via Marconi: Luminoso e ampio bilocale.

CODICE OGGETTO: IT22415270



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22415270
Superficie netta	ca. 48 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Appartamento	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 60 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

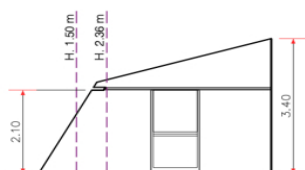
La proprietà



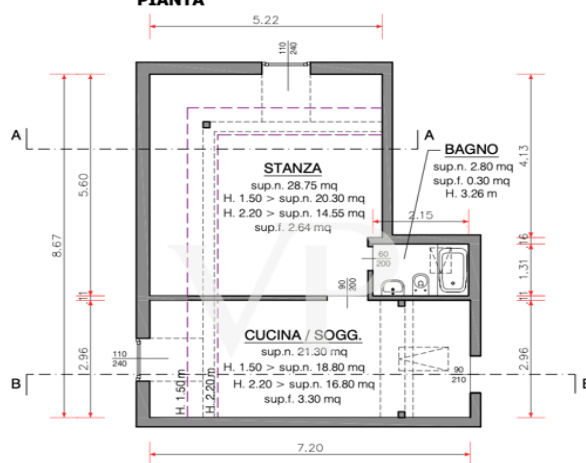
CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

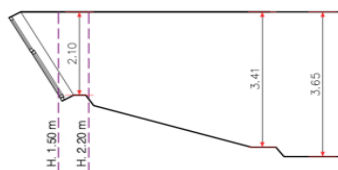
SEZIONE AA



PIANTA



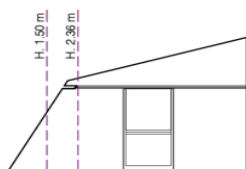
SEZIONE BB



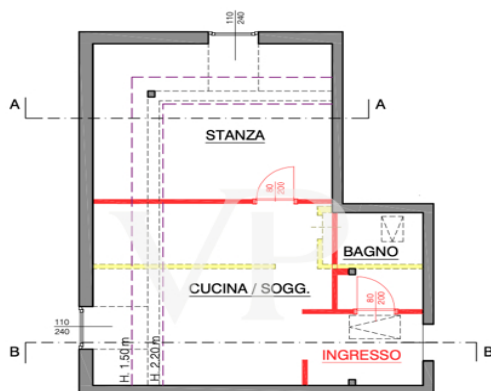
LEGENDA:

STANZA — Destinazione d'uso locale
sup.n. 9.52 mq — Superficie netta locale
sup.f. 1.83 mq — Superficie finestrata
H. 2.64 m — Altezza netta locale

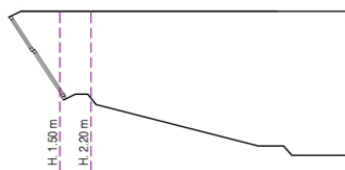
SEZIONE AA



PIANTA



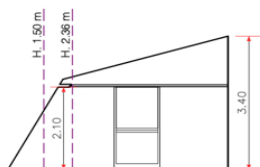
SEZIONE BB



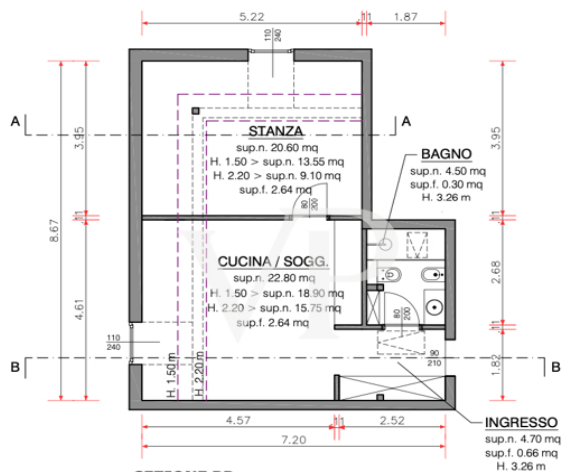
LEGENDA:

■	MURATURE IN COSTRUZIONE
■	MURATURE IN DEMOLIZIONE
■	MURATURE ESISTENTI

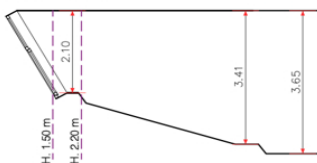
SEZIONE AA



PIANTA



SEZIONE BB



LEGENDA:

STANZA — Destinazione d'uso locale
sup.n. 9.52 mq — Superficie netta locale
sup.f. 1.83 mq — Superficie finestrata
H. 2.64 m — Altezza netta locale

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio bilocale non convenzionato, situato al quarto ed ultimo piano di un condominio residenziale con ascensore. Gli ambienti sono così suddivisi: Un soggiorno/cucina con un'ampia finestra Velux, una camera da letto matrimoniale con finestra Velux e un bagno. Le due finestre Velux portano luce e aria nelle stanze e offrono una vista fantastica. Inoltre, questi sbocchi sul tetto, simili a balconi, creano una maggiore qualità abitativa senza perdere spazio interno e garantiscono una migliore qualità di vita. L'appartamento è in uno stato da ristrutturare e viene offerto con un progetto già approvato. Il progetto prevede lo spostamento delle pareti interne, che amplierà la zona giorno e il bagno, valorizzando l'appartamento. Se si desidera, è possibile acquistare un garage di varie dimensioni (singolo/doppio) nel condominio adiacente. Gli investitori possono aspettarsi un rendimento interessante da questa proprietà (dopo il completamento).

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La città delle mele di Laives, la più giovane delle otto città dell'Alto Adige con circa 18.030 abitanti, si trova a sud di Bolzano immersa in un mare di meleti. Numerosi negozi per le necessità quotidiane (alimentari, ristoranti, farmacie, banche) e studi medici sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. Il simbolo della città è la Peterköfele, che compare anche nello stemma comunale. La piccola chiesa di San Pietro risale al XII secolo e un tempo era la cappella del castello di Lichtenstein. Delle mura del castello rimangono solo pochi resti, ma la Peterköfele è stata conservata.

CODICE OGGETTO: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com