

Bolzano

Gries, Via Max Valier - Ampio Quadrilocale con Splendida Terrazza

Codice oggetto: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153239
Superficie netta	ca. 110 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x Garage, 45000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

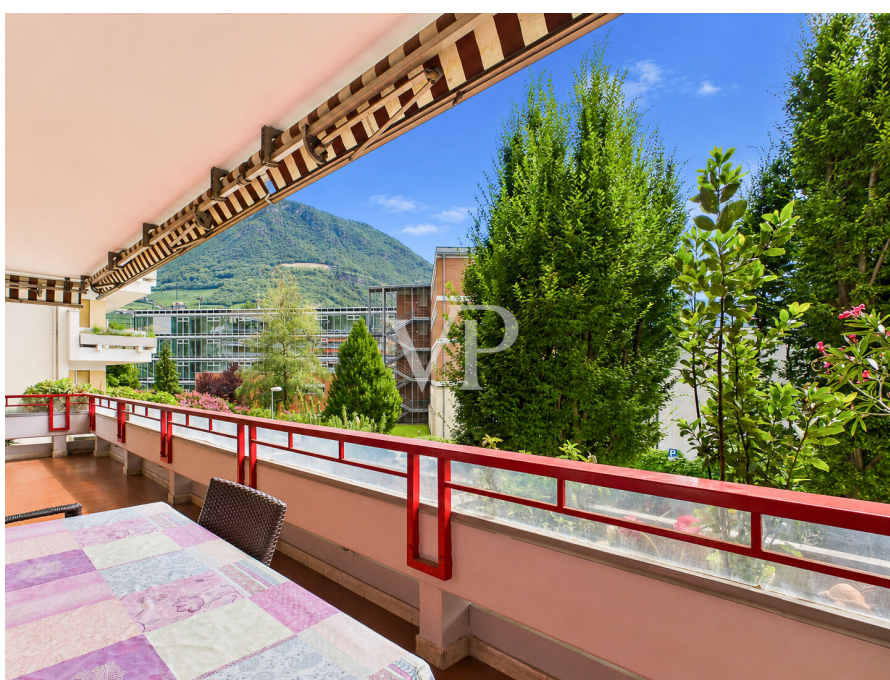
Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	23.04.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1979

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



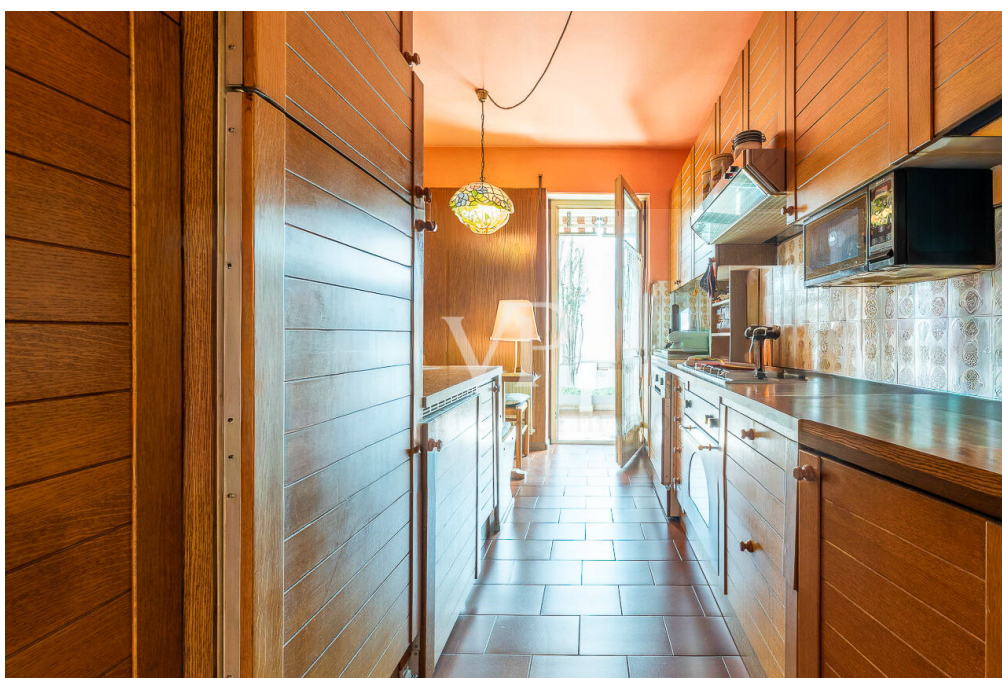
Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



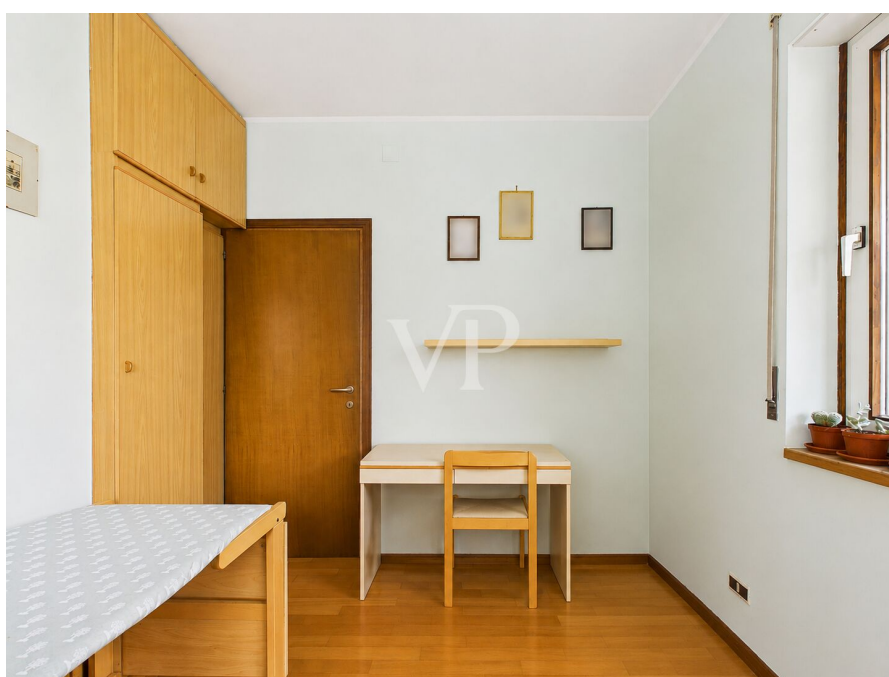
Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà

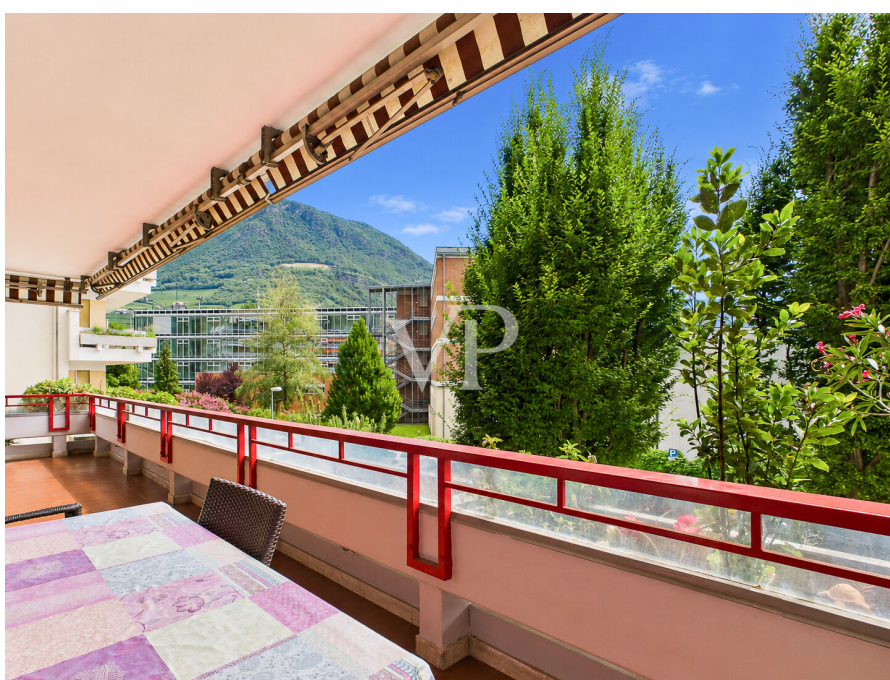


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



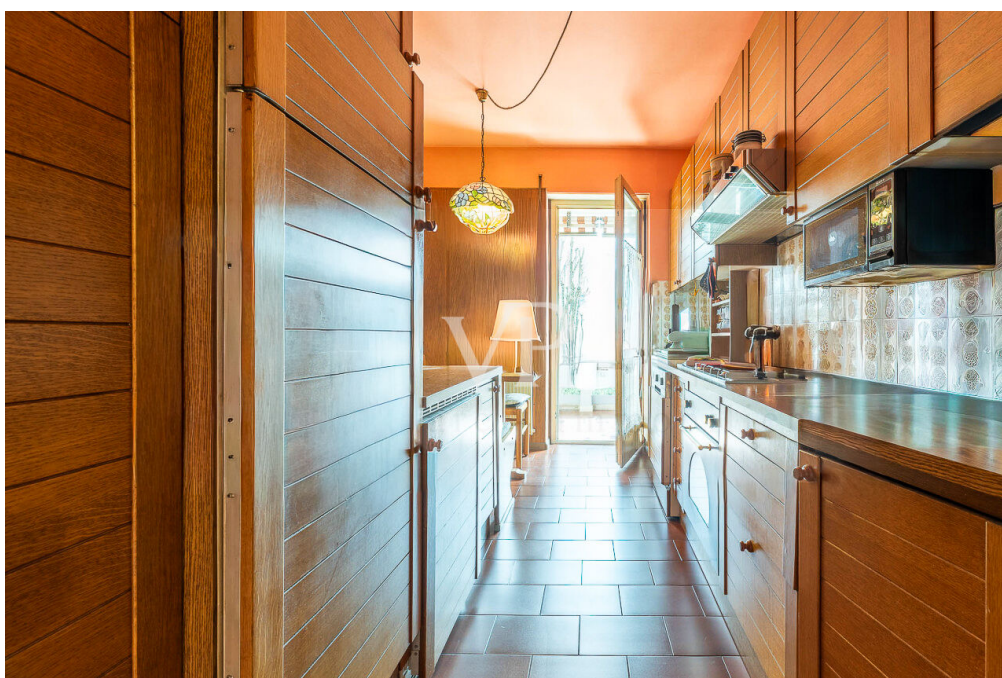
Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



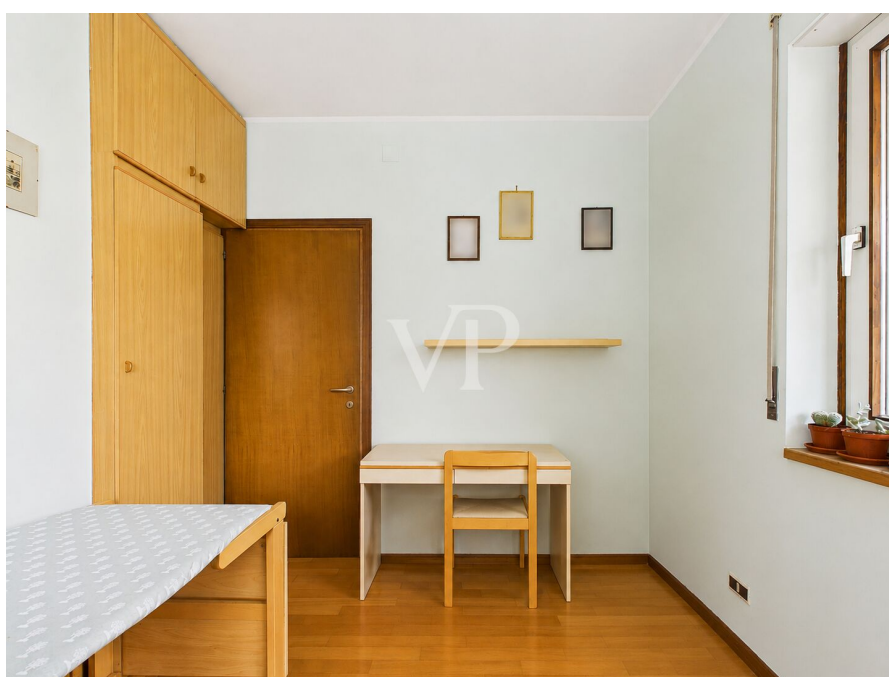
Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

La proprietà



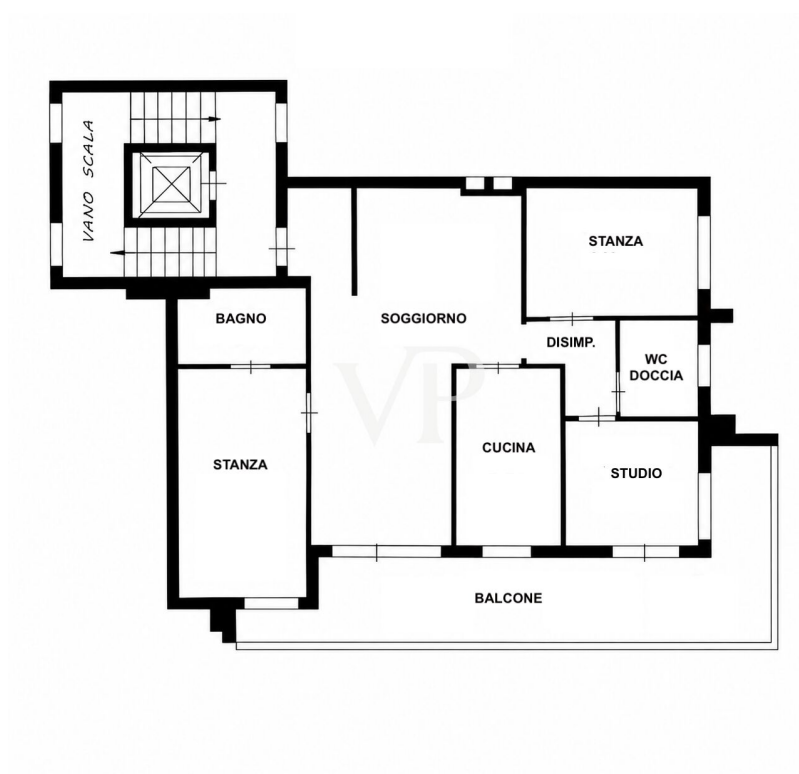
Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

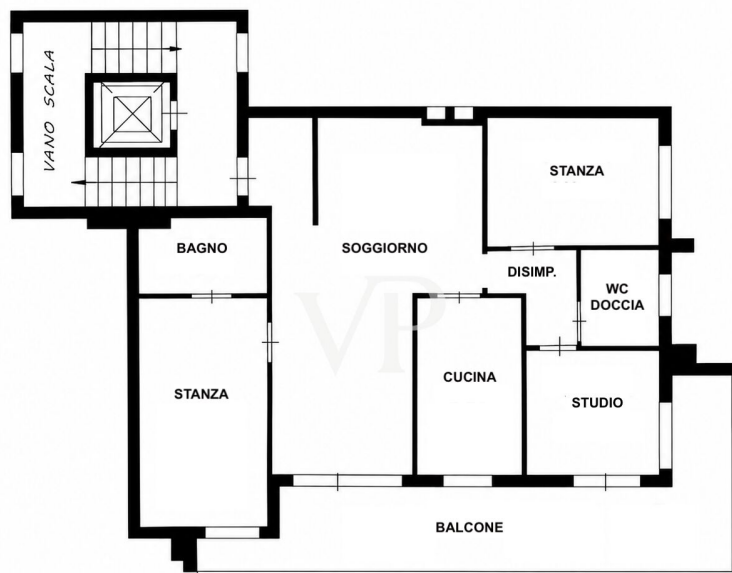
La proprietà



Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

In elegante contesto signorile, proponiamo in vendita questo luminoso quadrilocale. L'immobile è posto in una zona interna e tranquilla ed è situato al secondo piano con ascensore. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un soggiorno/sala pranzo con accesso al terrazzo esposto a sud, una cucina abitabile con accesso al terrazzo, una generosa camera da letto matrimoniale con bagno en suite, una camera da letto singola, una stanza studio, anch'essa con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno finestrato. L'ampia terrazza abitabile crea un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale e si trova in una zona residenziale di grande prestigio. Soluzione ideale per chi cerca comfort e riservatezza in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva si completa con un vano cantina e un box garage EXTRA (Euro 45.000,00).

Esposizione Sud/est

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Max Valier, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. L'oggetto è posto a pochi minuti da strutture scolastiche e asili. Il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili anch'essi in pochi minuti. Le verdeggianti passeggiate del Talvera, distano ca. 200 m. Le piste ciclabili e la fermata del bus sono nelle immediate vicinanze.

Codice oggetto: IT264153239 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com