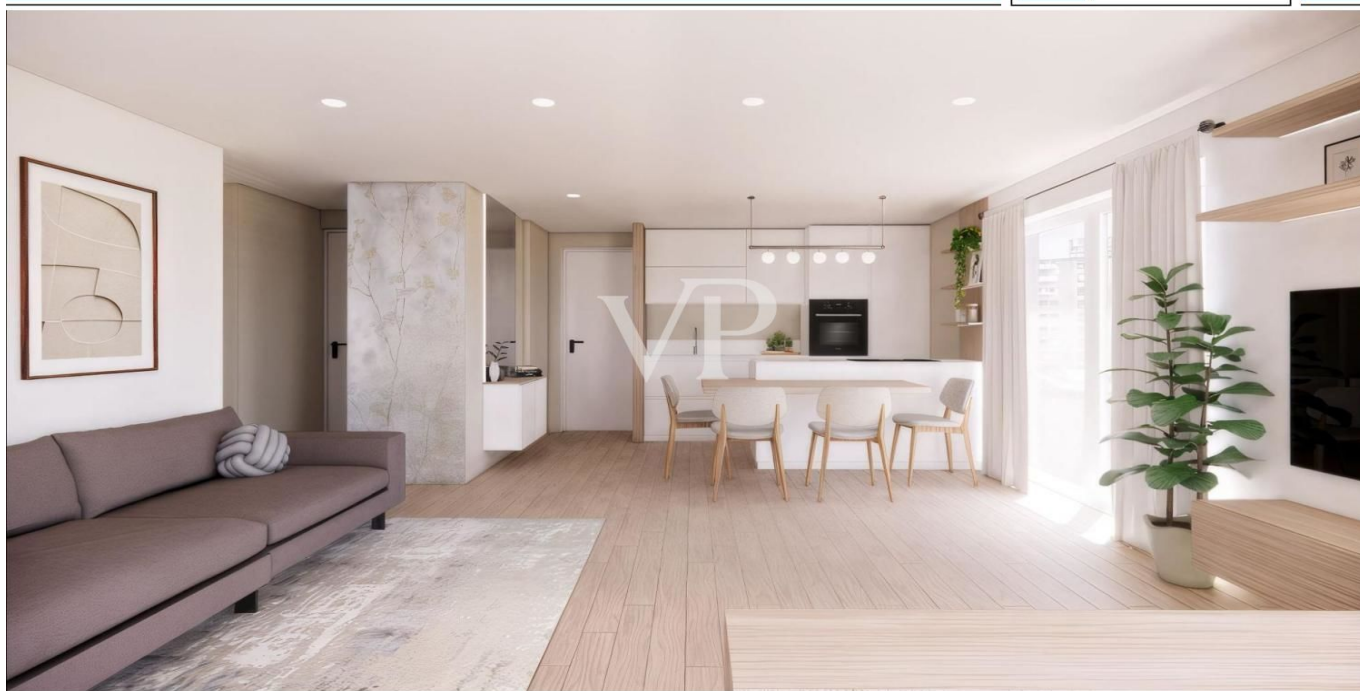


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderno e luminoso trilocale con terrazza

*Codice oggetto: IT264153235*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Codice oggetto      | IT264153235             |
| Superficie netta    | ca. 73,5 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 3                       |
| Vani                | 3                       |
| Camere da letto     | 2                       |
| Bagni               | 2                       |
| Anno di costruzione | 2023                    |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 595.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile    | Rustico                |
| Caratteristiche        | Balcone                |

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

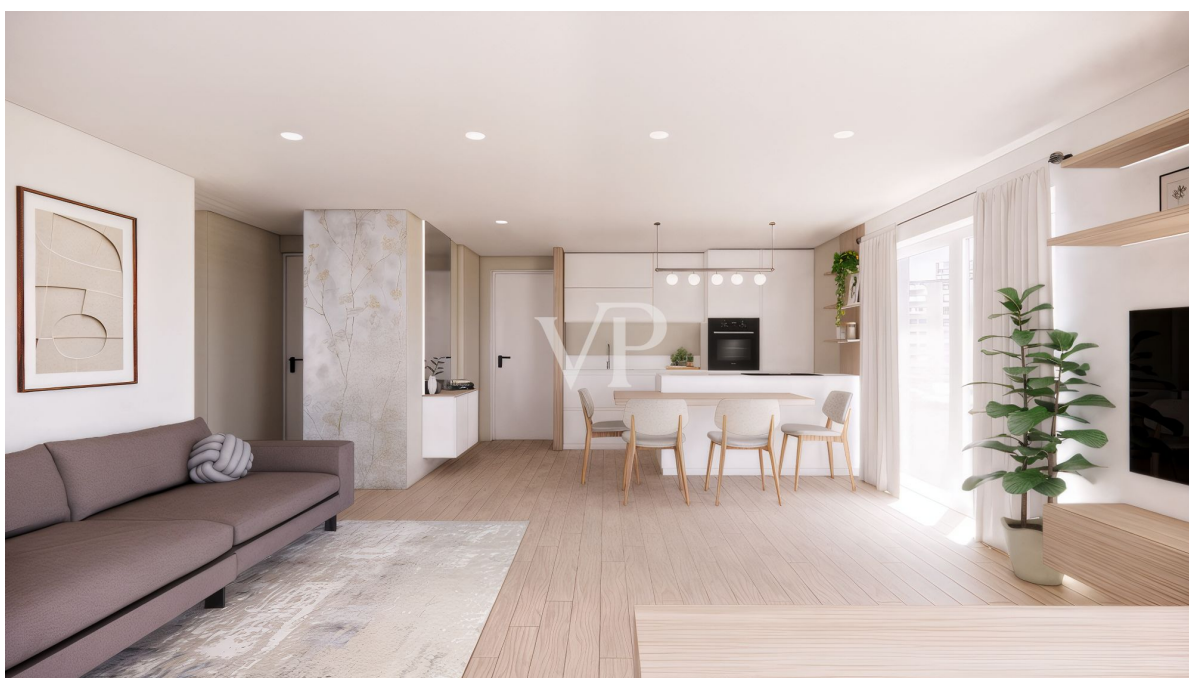
## Dati energetici

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034                           |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico              | 20.00 kWh/m²a                    |
| Classe di efficienza energetica | A                                |

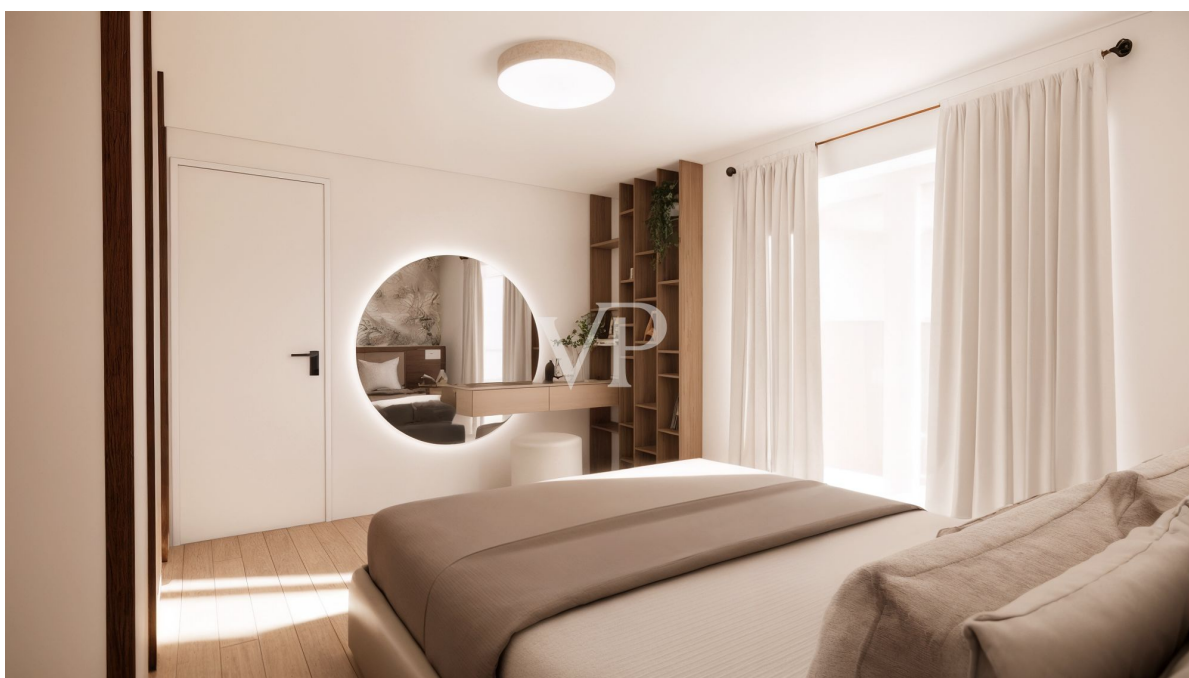
Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

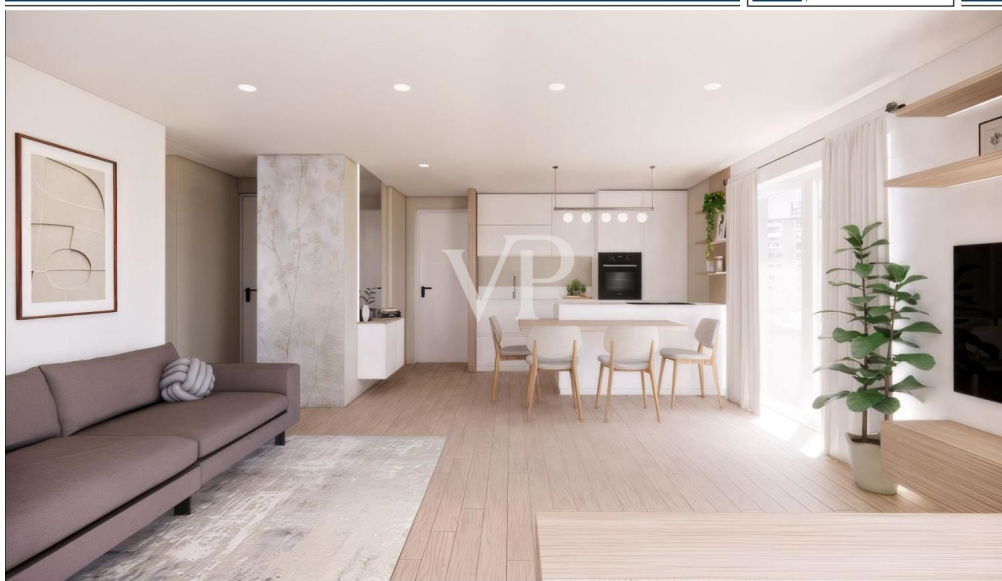
## La proprietà





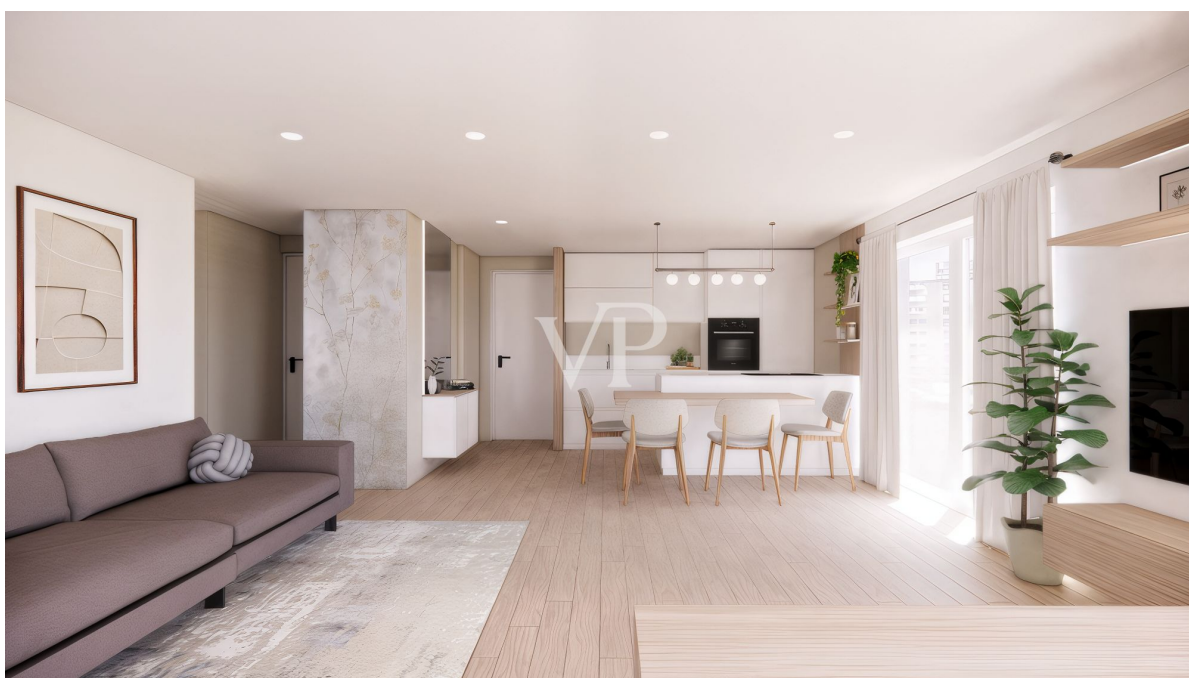
Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

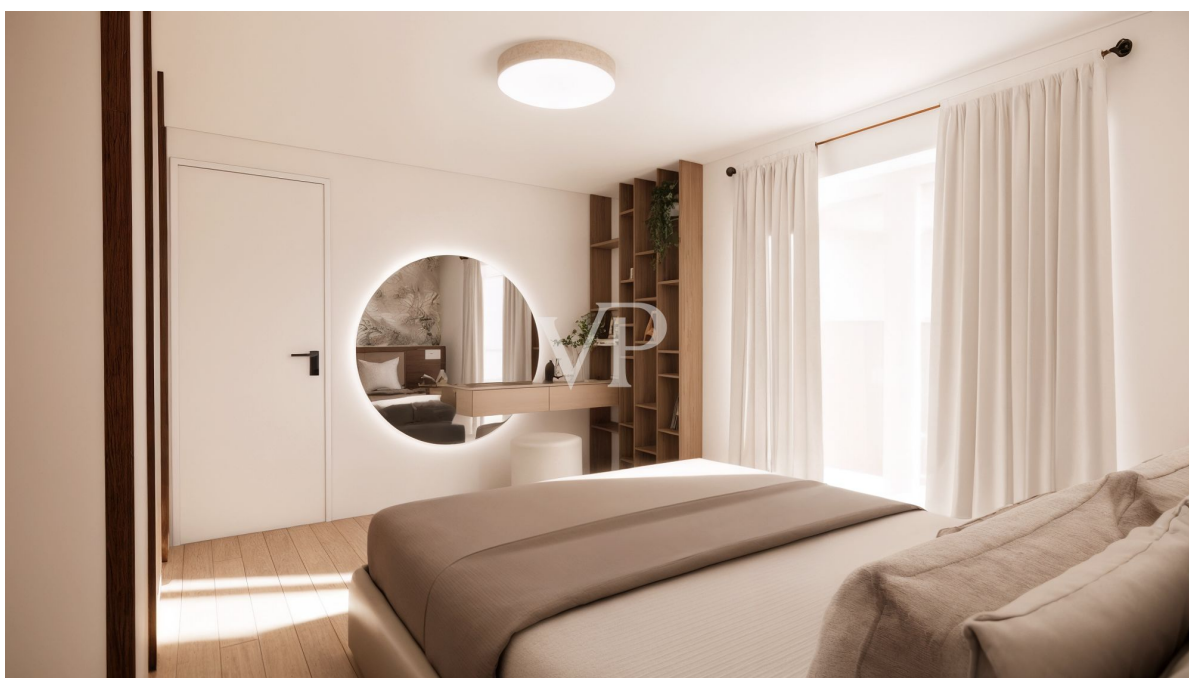
## La proprietà





Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

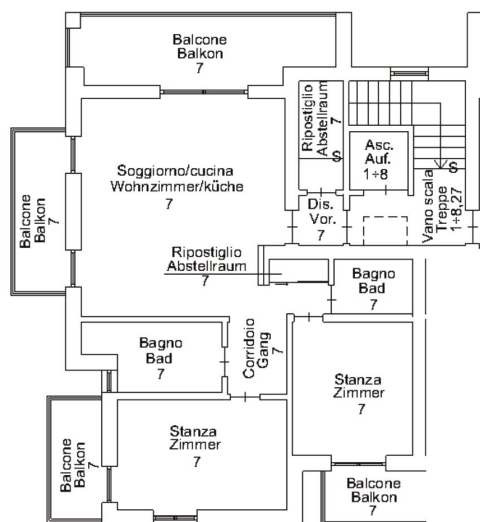
## La proprietà



Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



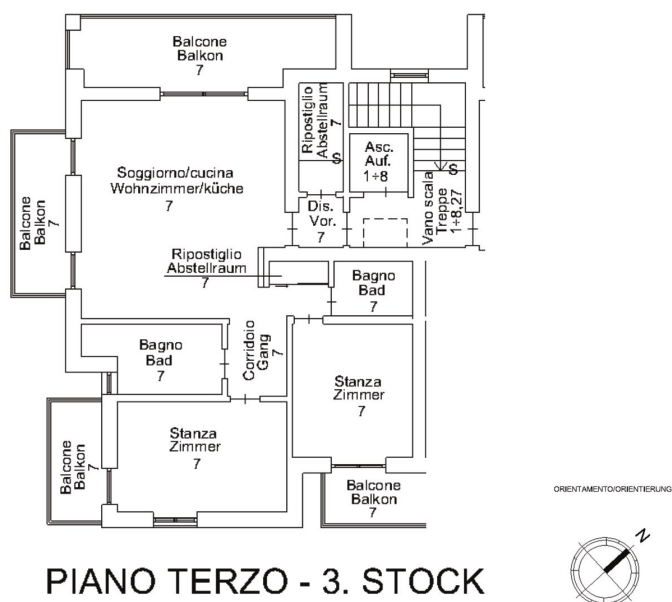


ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



## PIANO TERZO - 3. STOCK





PIANO TERZO - 3. STOCK

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al terzo ed ultimo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza, una camera da letto matrimoniale con balcone, un'ulteriore camera da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento a pavimento

Accesso per disabili

Casa Clima "A"

Ascensore

Deumidificatore

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

**Codice oggetto: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**