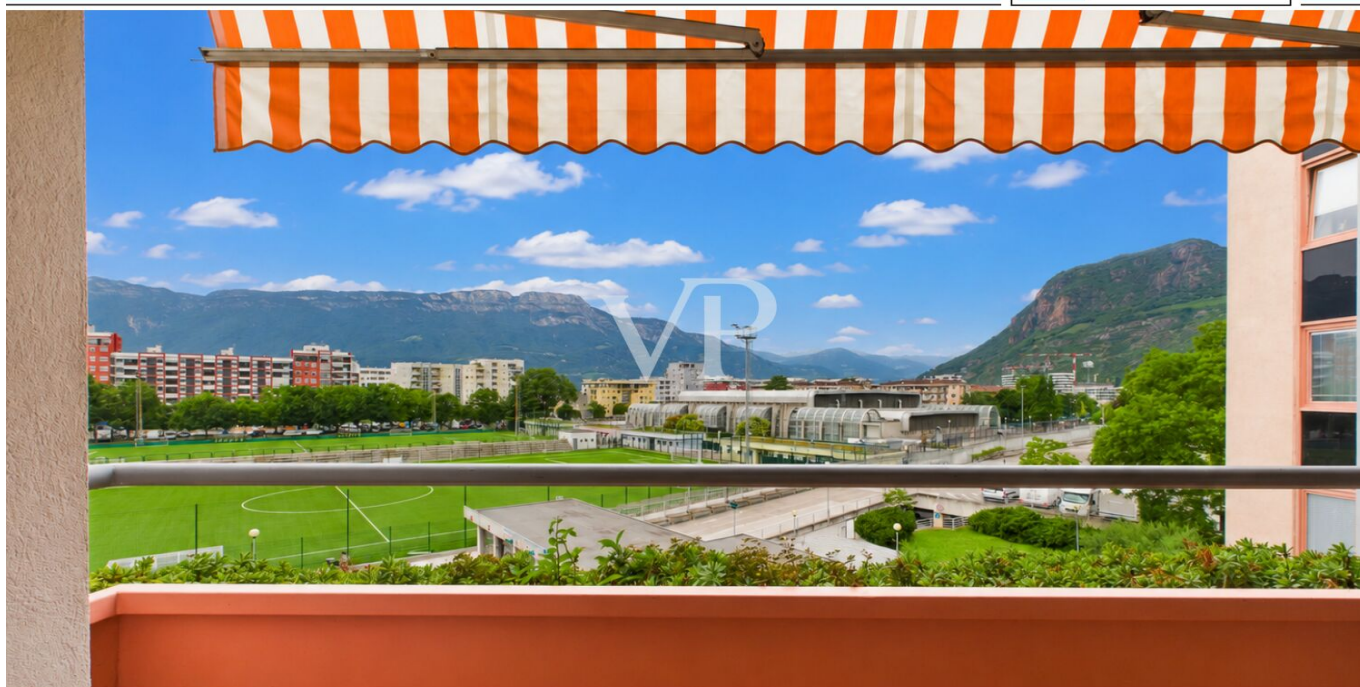


**Bolzano**

## **Ampio appartamento quadrilocale con terrazza e garage in tranquilla posizione interna**

**Codice oggetto: IT264153114**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153114
Superficie netta	ca. 87,1 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 130 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

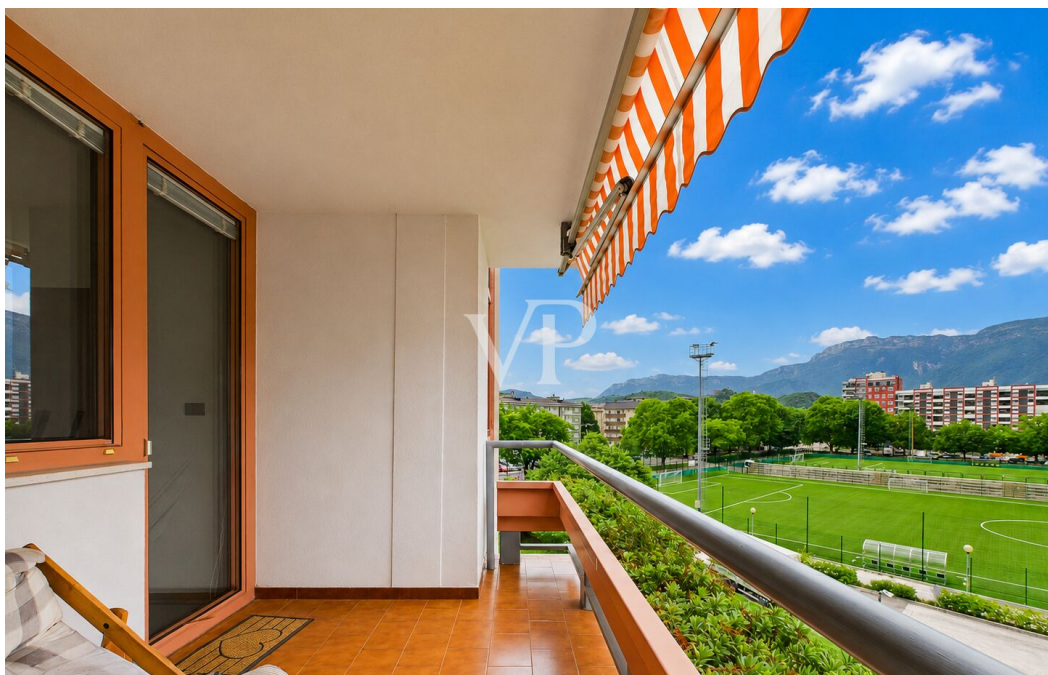
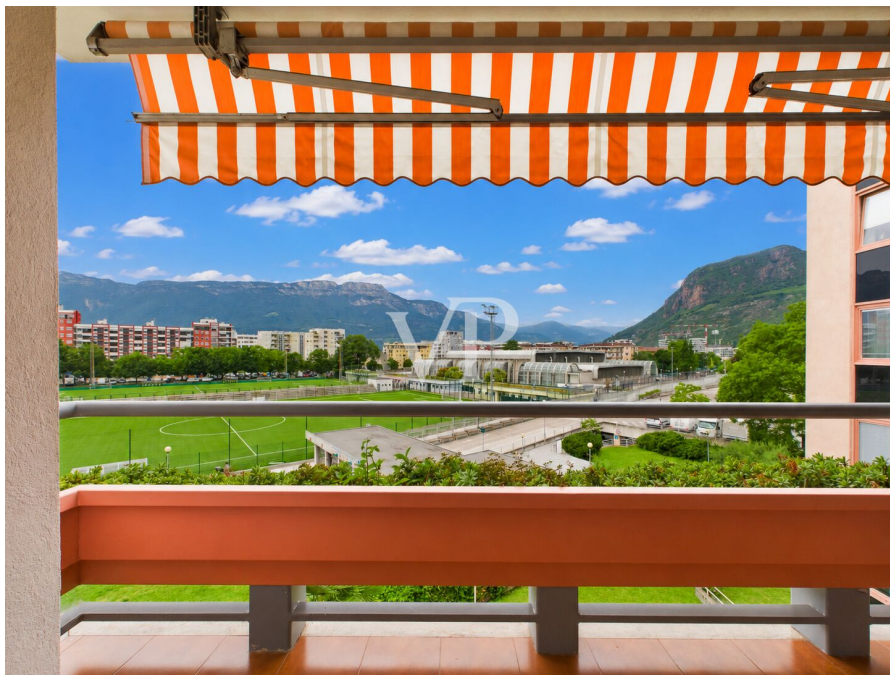
**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



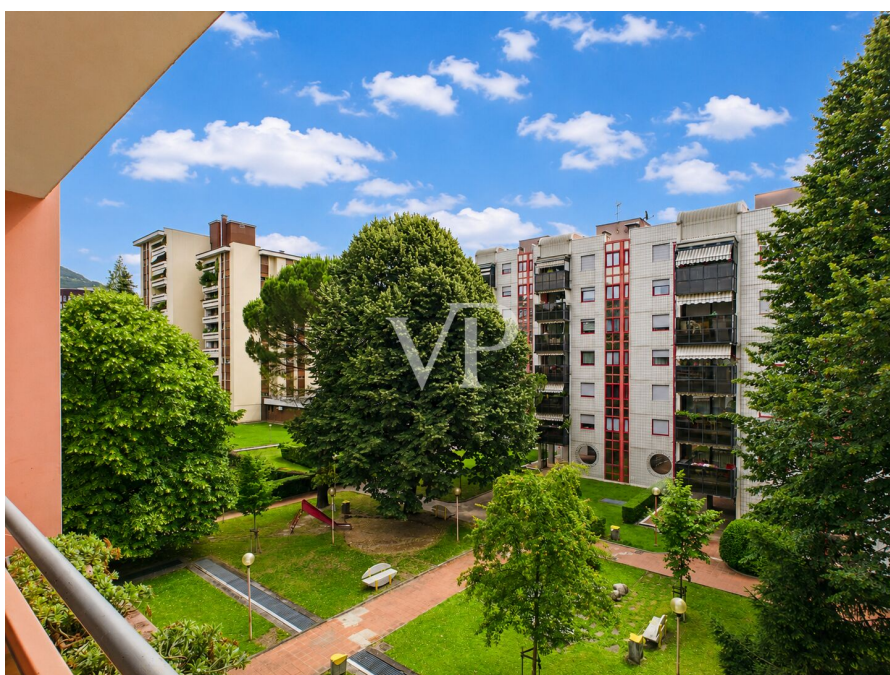
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà

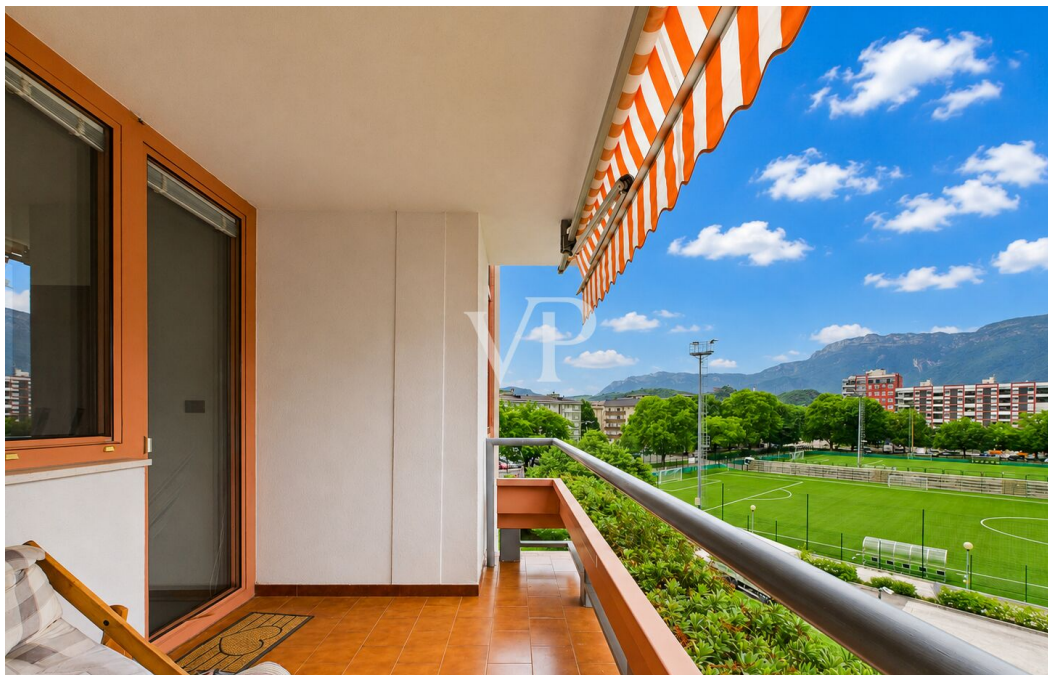


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



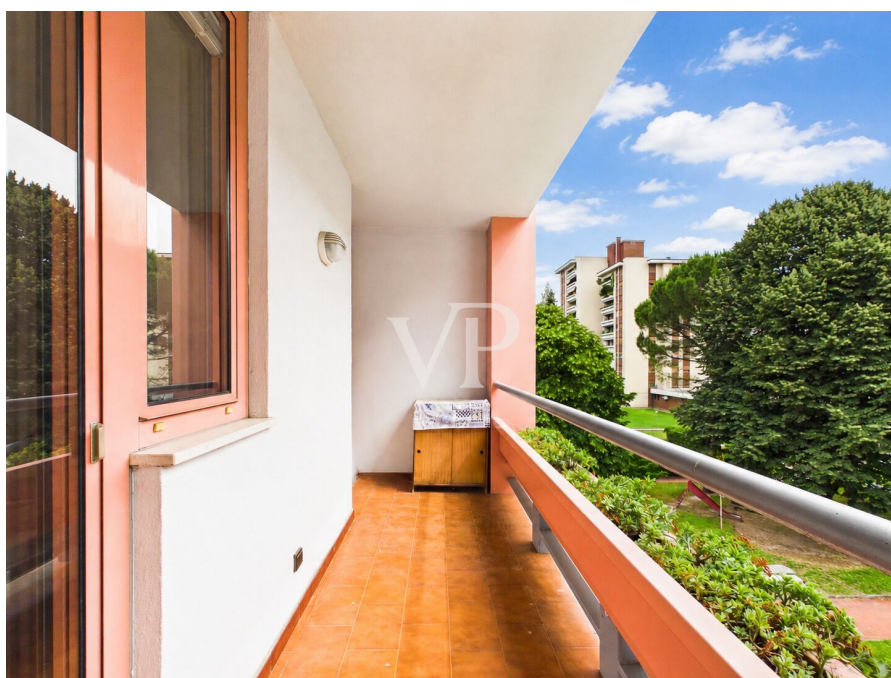
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



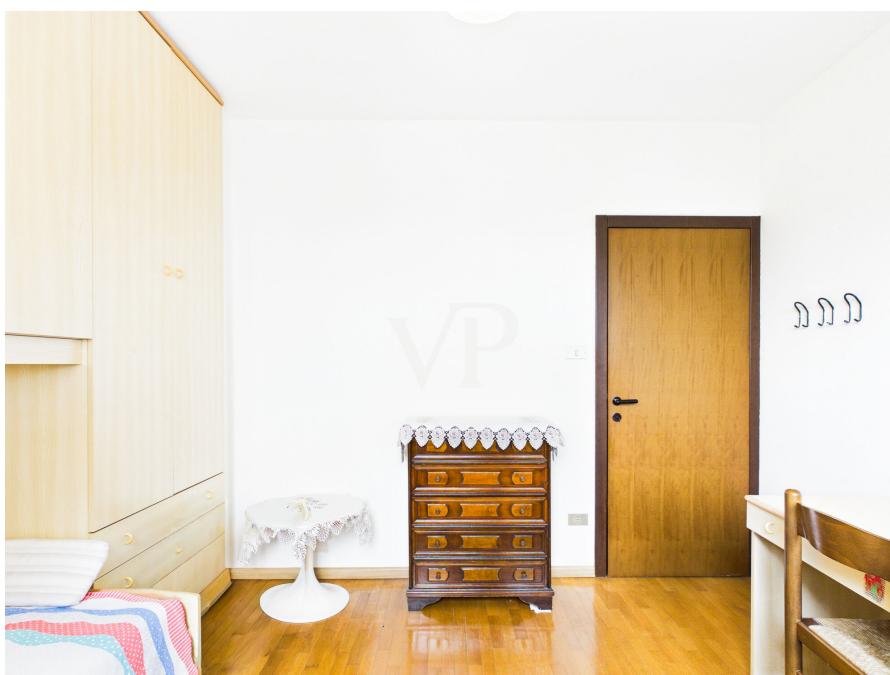
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



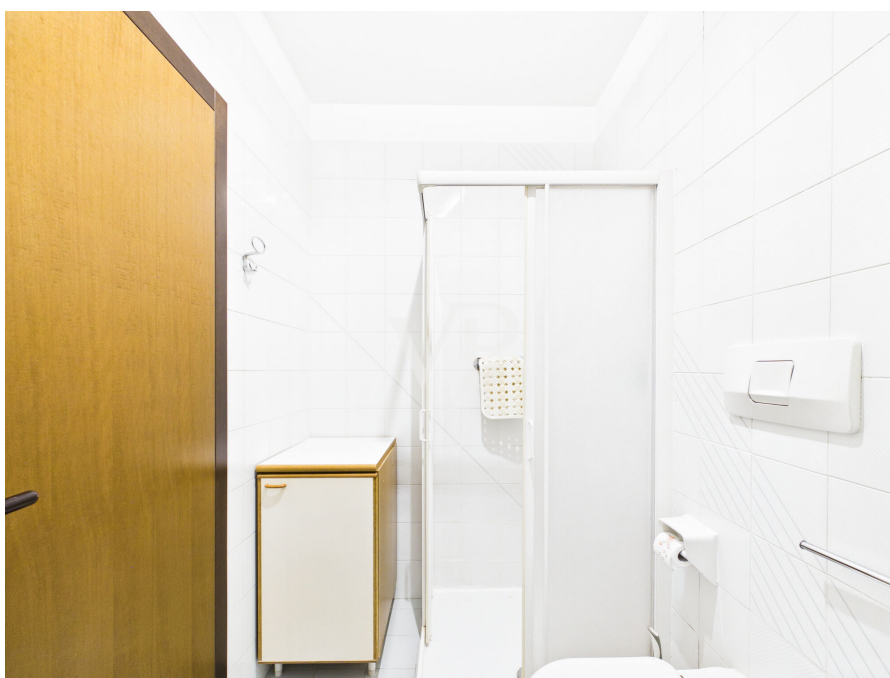
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

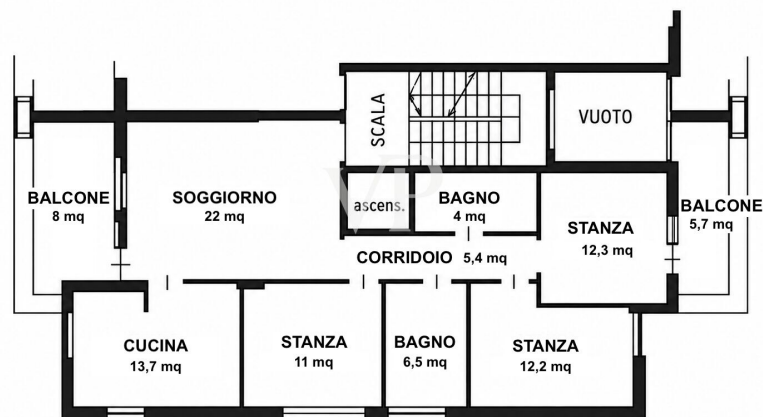
## La proprietà



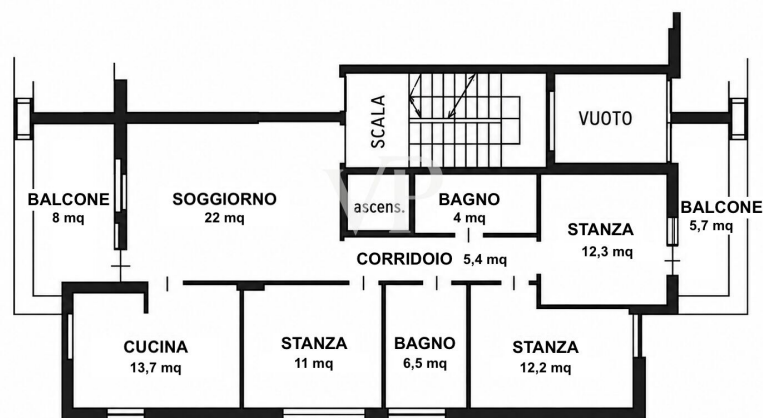
Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Planimetrie

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Una prima impressione**

**Questo elegante e luminoso quadrilocale (pari a un pentalocale) si trova in una zona interna e tranquilla di via Milano a Bolzano. L'unità immobiliare è situata al terzo piano di un complesso residenziale molto curato e signorile. L'immobile si presenta in buone condizioni. Una porta d'ingresso da accesso a questo ampio appartamento, che si compone di: un accogliente ingresso, un luminoso e generoso soggiorno con terrazza abitabile dove si possono trascorrere dei momenti piacevoli con la propria famiglia o amici, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con balcone, ulteriori due camere da letto, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento autonomo a radiatori. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage compreso. Affaccio con vista libera e interna.**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Tutto sulla posizione**

**La proprietà si trova in via Milano a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.**

**Codice oggetto: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**