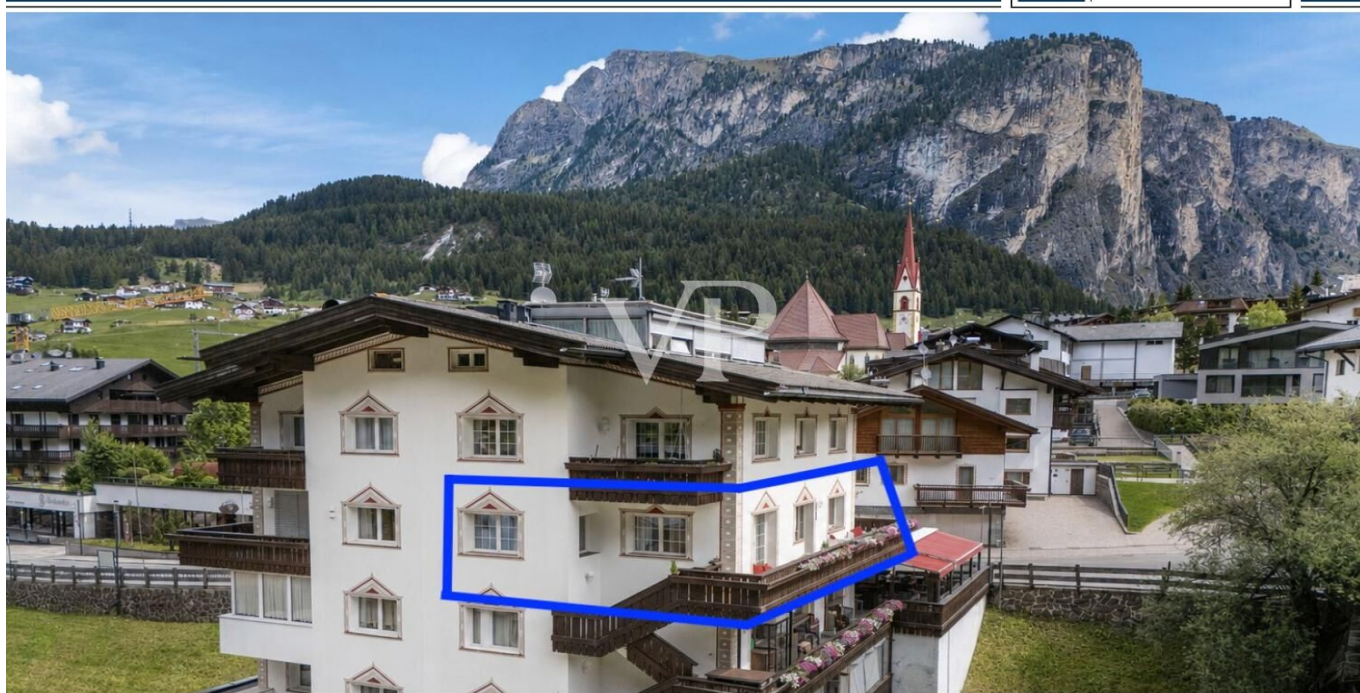


Selva - Bolzano

Appartamento ottimo stato con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT264153108



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153108
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Superficie lorda	ca. 102 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

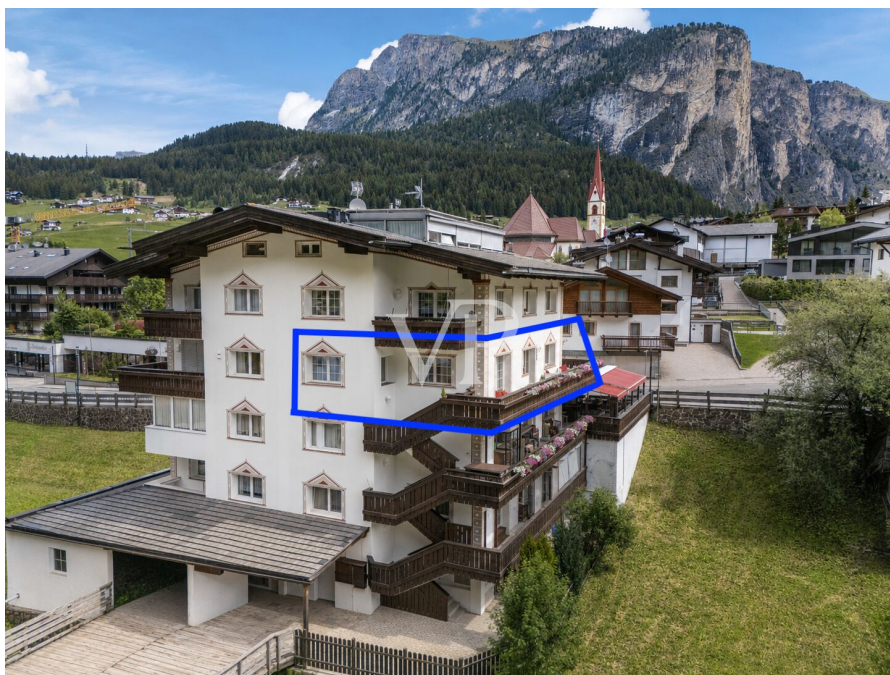
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.10.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



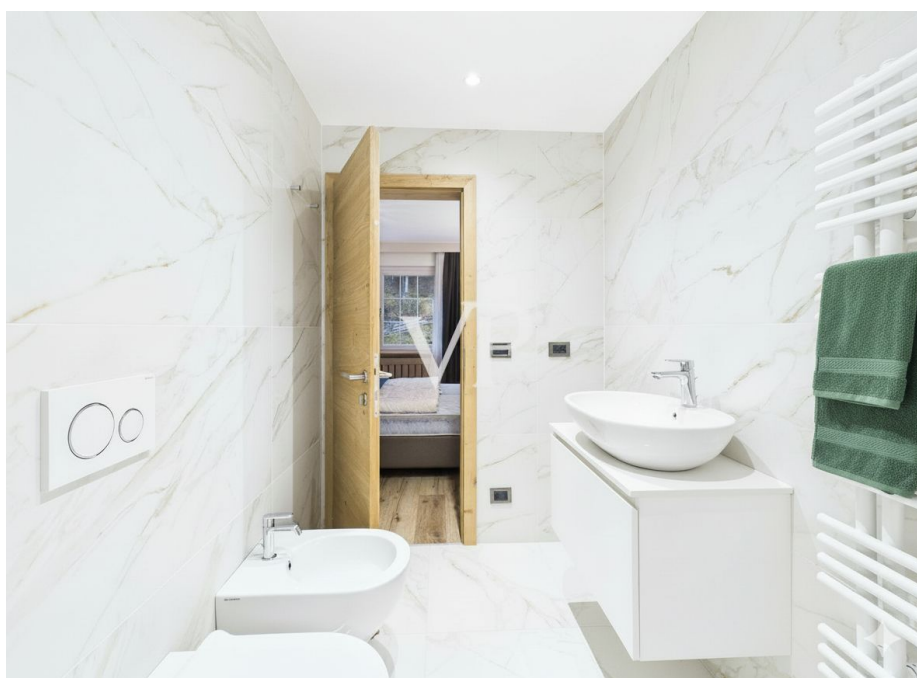
Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Una prima impressione

A pochi passi dalle funivie del Ciampinoi, questo appartamento arredato con gusto offre la possibilità di entrare e vivere immediatamente, senza pensieri.

La distribuzione degli spazi è razionale e confortevole: un ingresso accogliente introduce al soggiorno, affiancato da una cucina completamente attrezzata. Le due camere matrimoniali e i due bagni garantiscono ampi spazi per tutta la famiglia, mentre il balcone angolare regala un affaccio aperto e luminoso sul paesaggio circostante.

A completare la proprietà, un posto auto riservato e una cantina al piano terra.

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Dettagli dei servizi

- completamente arredato
- cantina come deposito scii/ biciclette
- posto auto coperto

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com