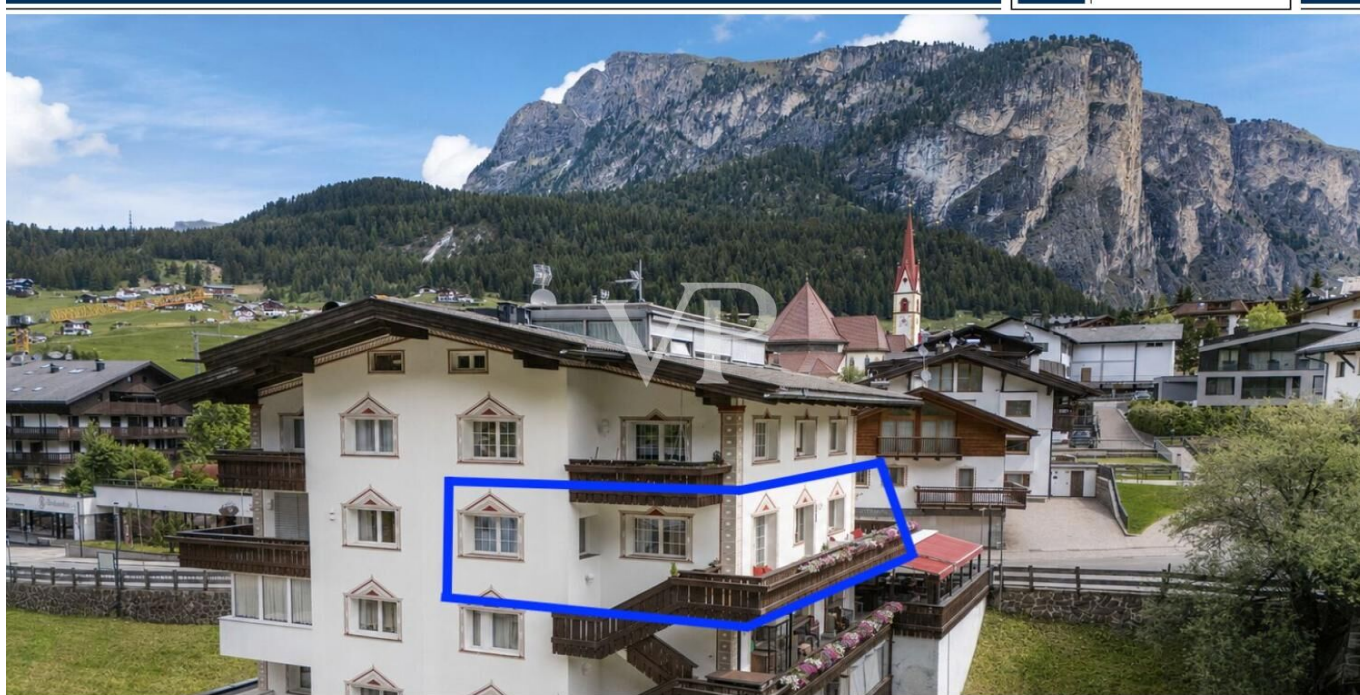


Selva - Bolzano

# Appartamento ottimo stato con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264153108</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.500.000 EUR</b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>	<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 102 m<sup>2</sup></b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1965</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Balcone</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Parcheggio multipiano</b>		

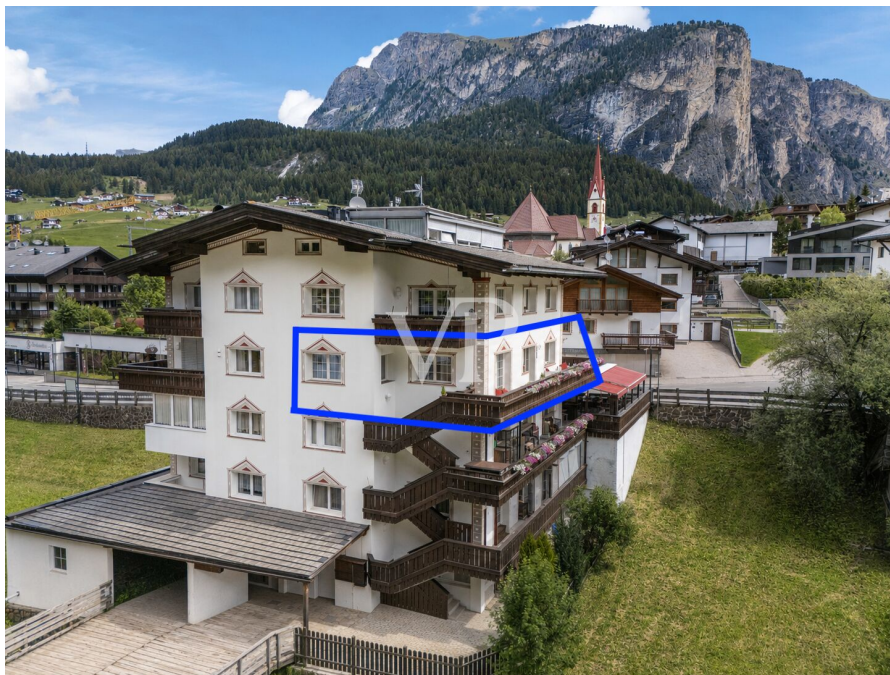
**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Riscaldamento	<b>Gas</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>18.10.2031</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1965</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>		

Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



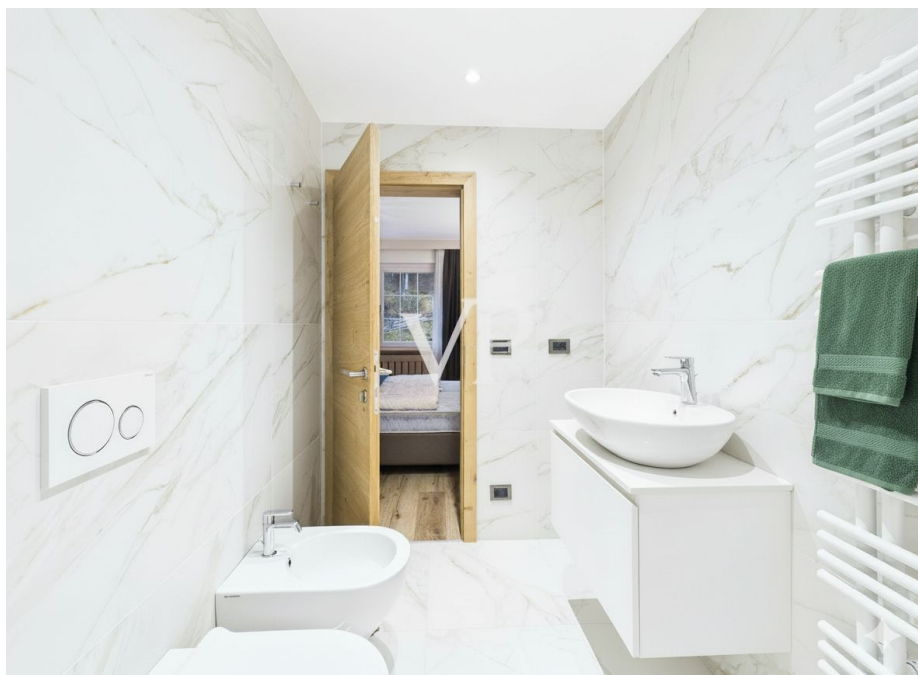
Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Una prima impressione**

**A pochi passi dalle funivie del Ciampinoi, questo appartamento arredato con gusto offre la possibilità di entrare e vivere immediatamente, senza pensieri.**

**La distribuzione degli spazi è razionale e confortevole: un ingresso accogliente introduce al soggiorno, affiancato da una cucina completamente attrezzata. Le due camere matrimoniali e i due bagni garantiscono ampi spazi per tutta la famiglia, mentre il balcone angolare regala un affaccio aperto e luminoso sul paesaggio circostante.**

**A completare la proprietà, un posto auto riservato e una cantina al piano terra.**

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Dettagli dei servizi**

- completamente arredato
- cantina come deposito scii/ biciclette
- posto auto coperto

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Tutto sulla posizione**

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

**Codice oggetto: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**