

Mezzocorona

## C/3: Moderno e luminoso trilocale con terrazza

Codice oggetto: IT264153096



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264153096</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 80,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2025</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>370.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a provvigione</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 104 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Dati energetici

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>	<b>Consumo energetico</b>	<b>30.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>09.04.2035</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>A+</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>		

Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



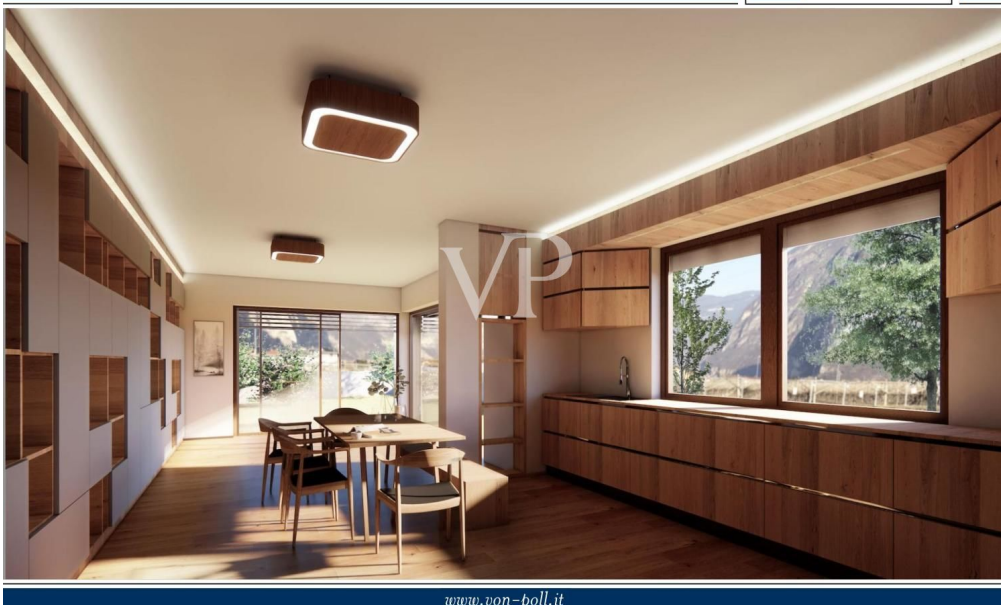
Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



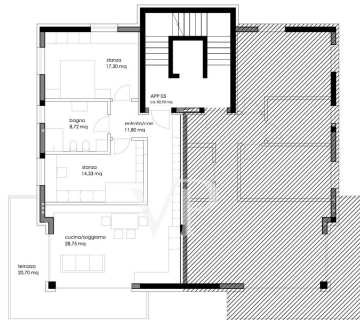
Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà

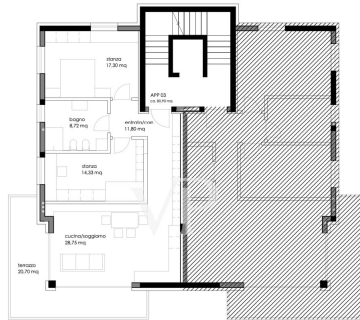


Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## Planimetrie



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Una prima impressione**

**Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica.**

**L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto alla terrazza, due camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani.**

**Fine costruzione Dicembre 2025.**

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Dettagli dei servizi**

**Pannelli fotovoltaici**

**Riscaldamento a pavimento**

**Raffrescamento a pavimento**

**Accesso per disabili**

**Casa Clima "A+"**

**Ascensore**

**Deumidificazione**

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Tutto sulla posizione**

**La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.**

**Codice oggetto: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**