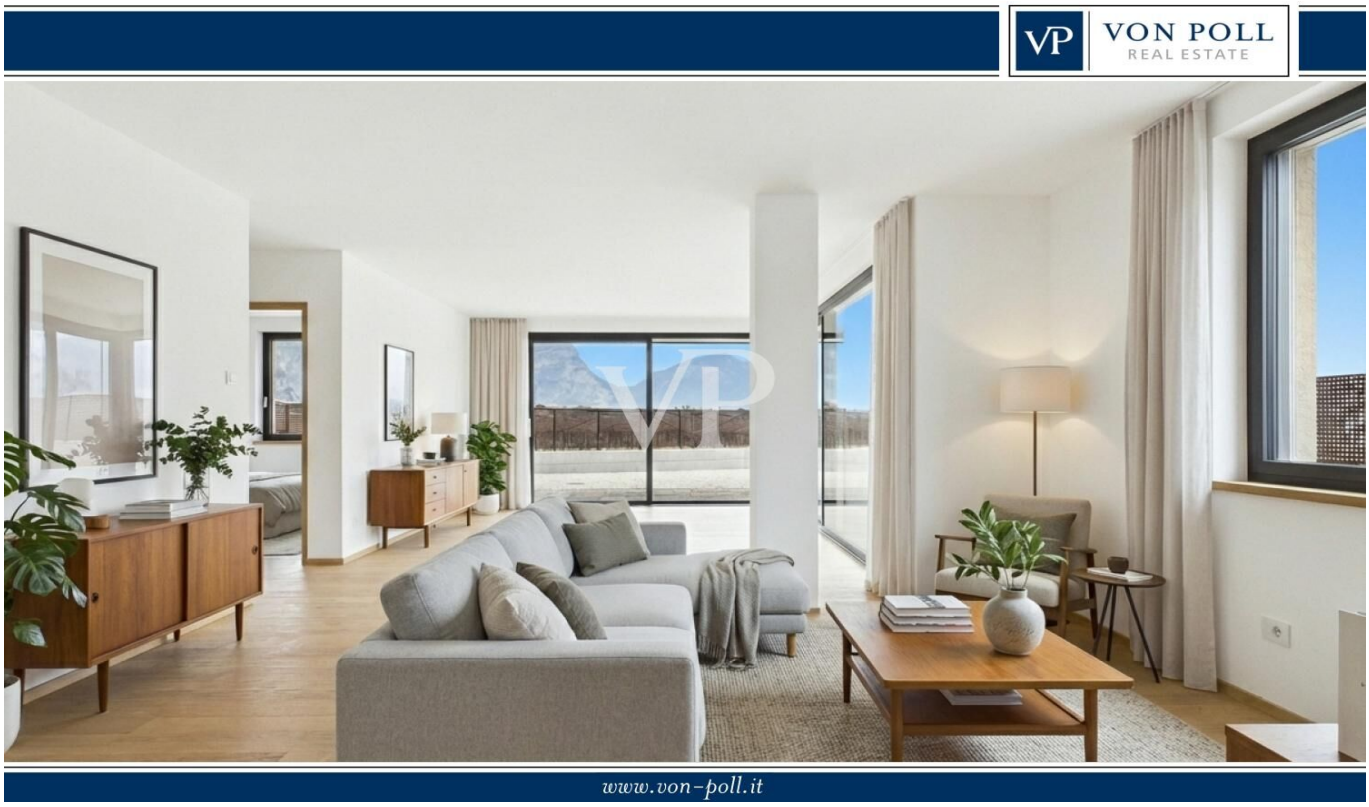
Mezzocorona

# B/1: Moderno e ampio quadrilocale con giardino privato

***Codice oggetto: IT264153090***




**PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115,64 m$^2$ • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT264153090 |
| Superficie netta | ca. 115,64 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 590.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 160 m² |

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

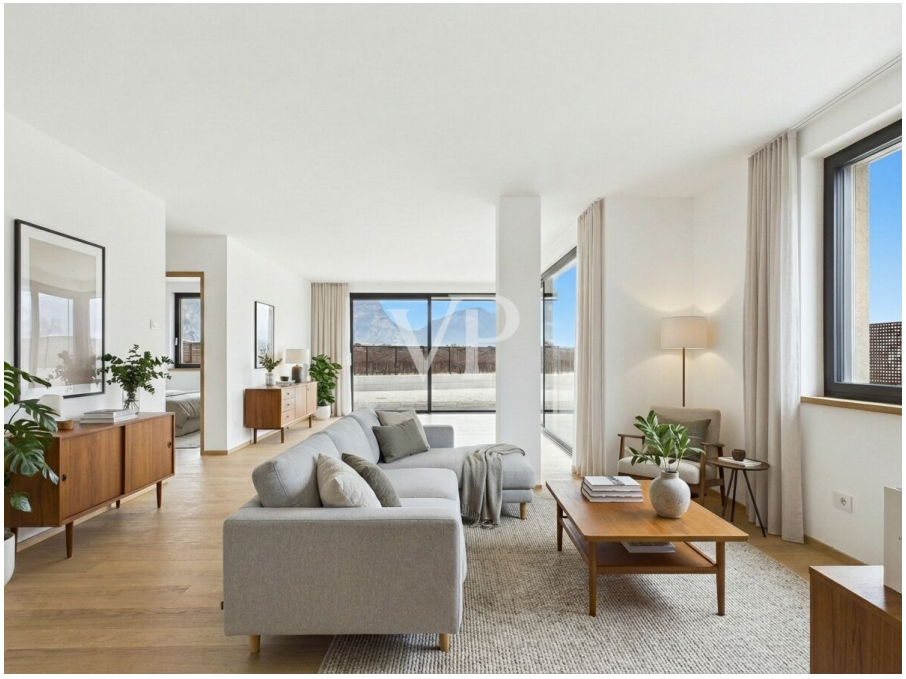
# Dati energetici

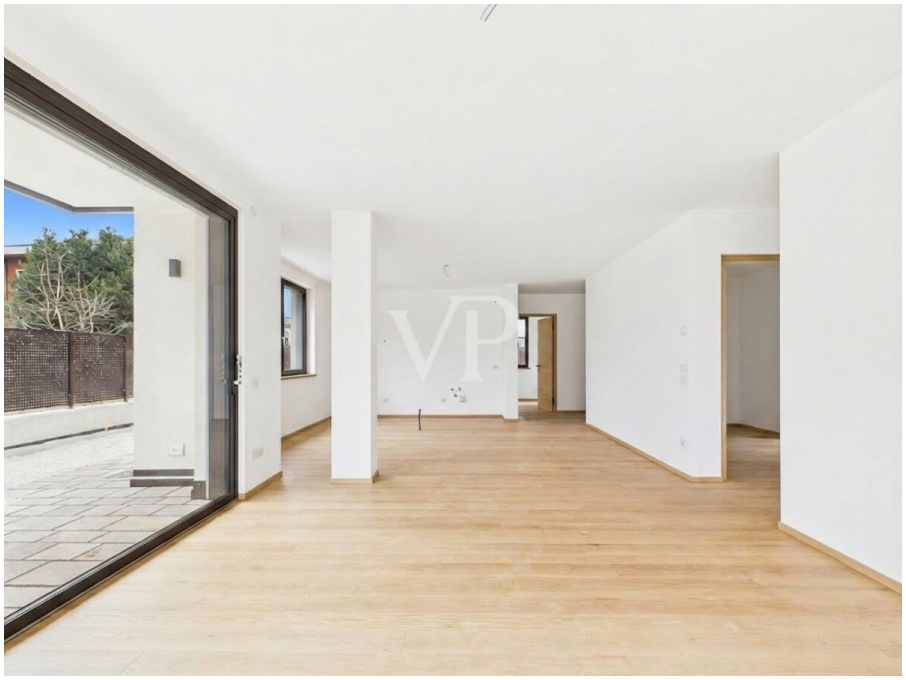
| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2035 |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico | 30.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A+ |

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà





Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

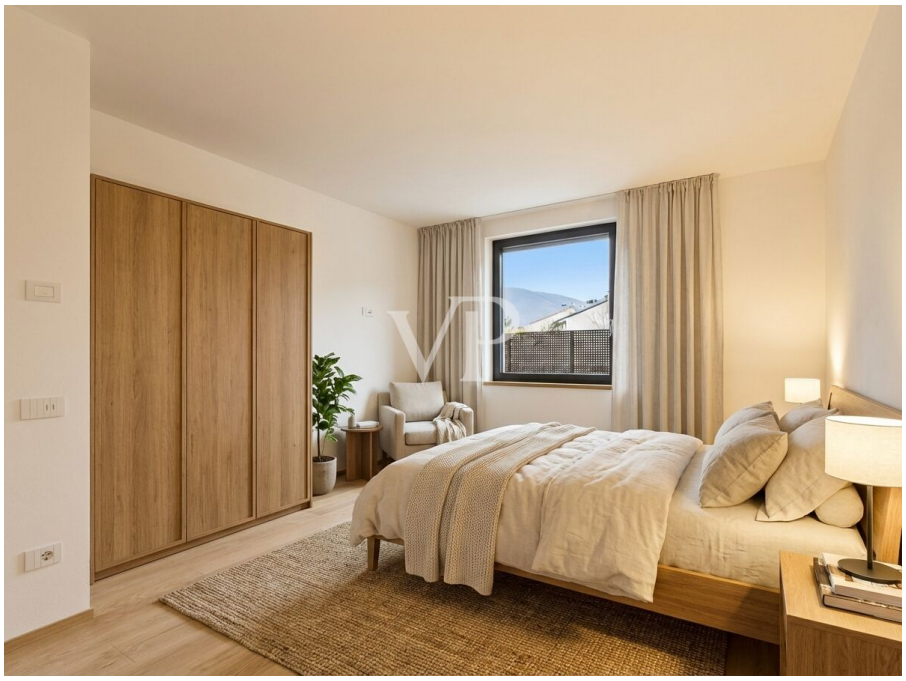
# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà



**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

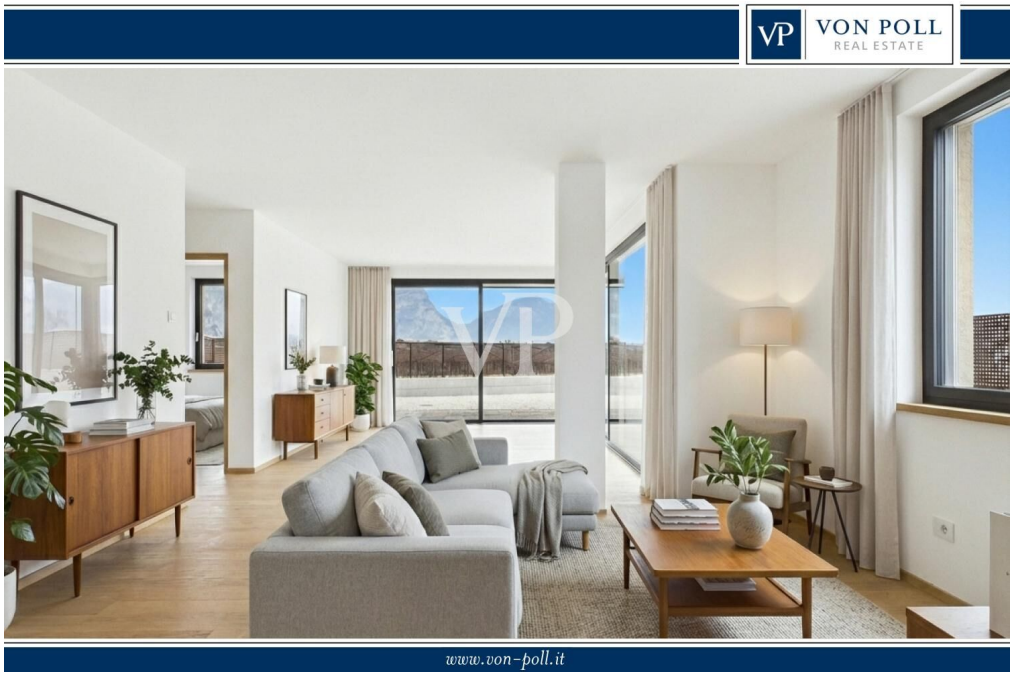
# La proprietà

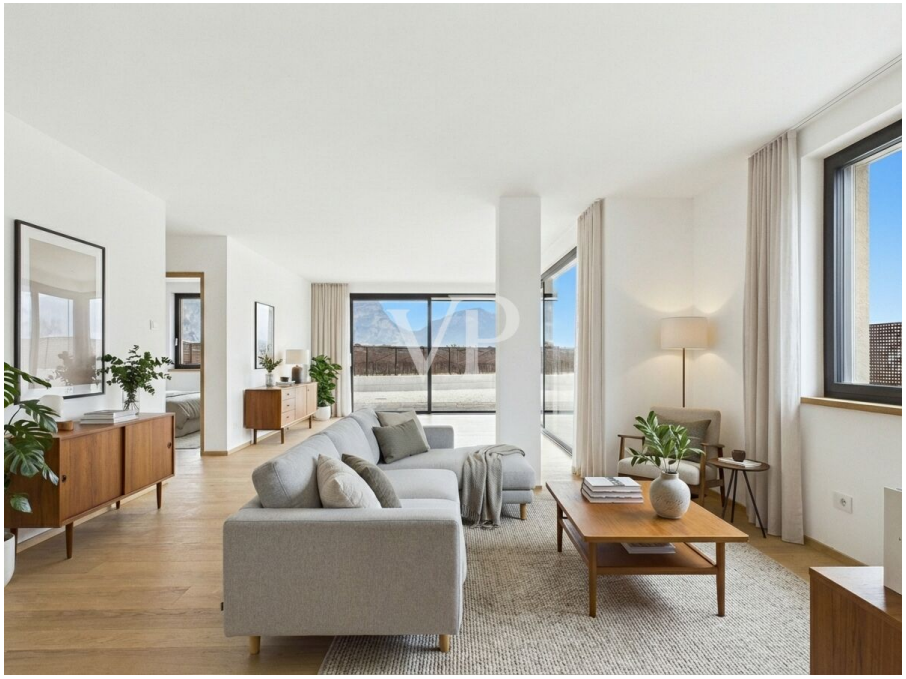
**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

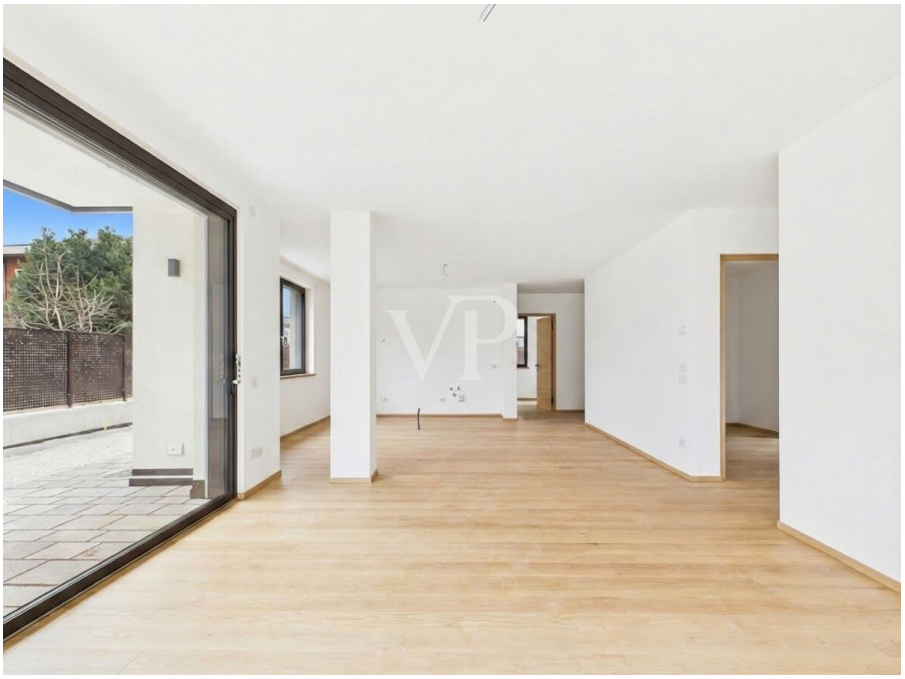
# La proprietà



**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

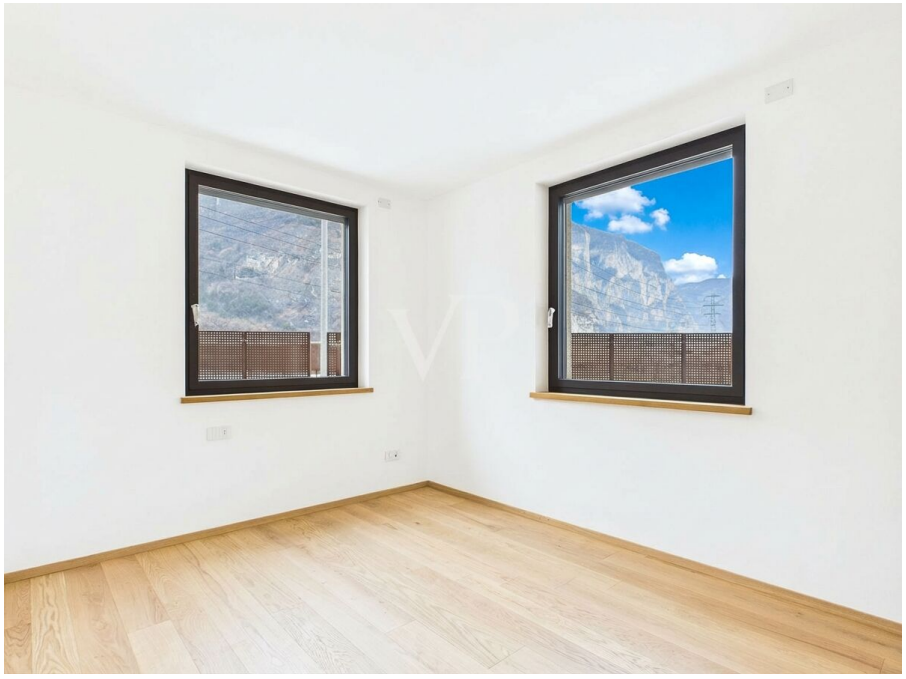


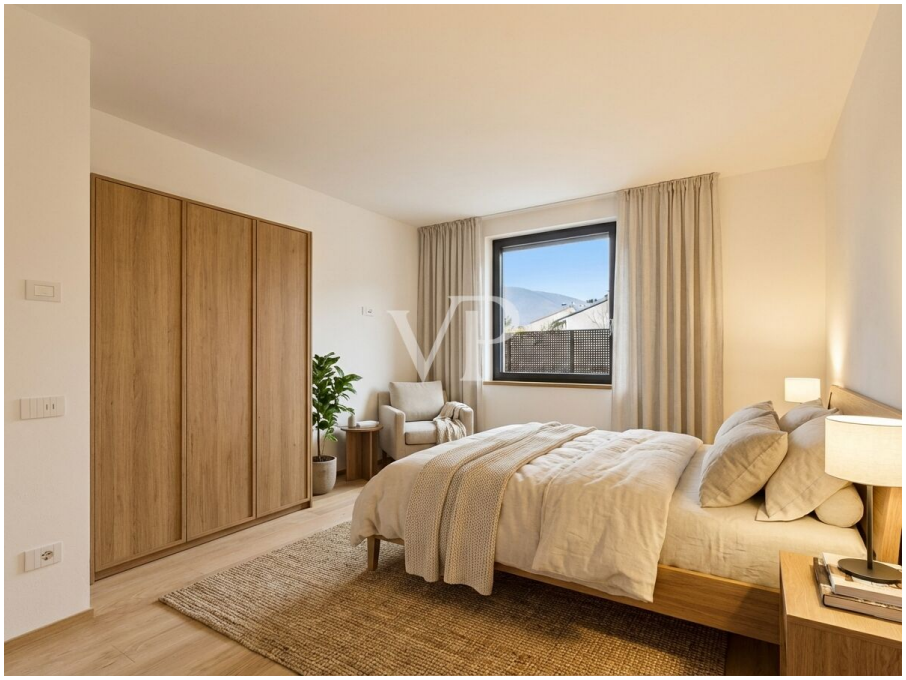
**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà





**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

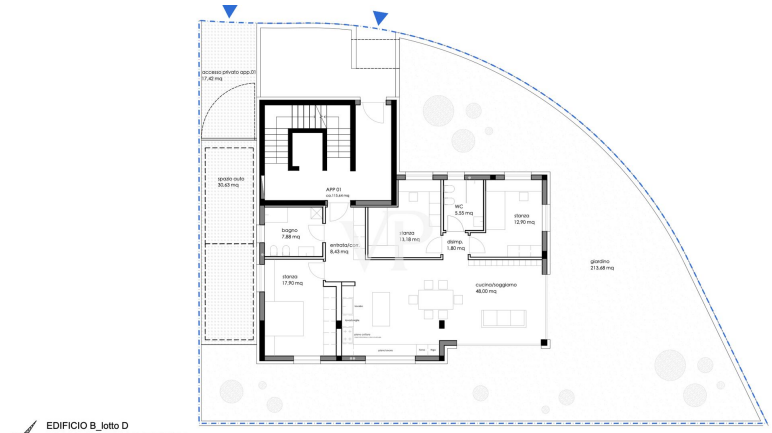
# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Planimetrie



EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Una prima impressione

**Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, tre camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani.**
**Fine costruzione Dicembre 2025**

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Dettagli dei servizi

**Pannelli fotovoltaici**
**Riscaldamento a pavimento**
**Raffrescamento a pavimento**
**Accesso per disabili**
**Casa Clima "A+"**
**Deumidificazione**

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Tutto sulla posizione

**La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.**

**Codice oggetto: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**
**Tel.: +39 0471 20 90 20**
**E-Mail: bozen@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**