

Mezzocorona

A/2: Luminoso e moderno trilocale con terrazza

Codice oggetto: IT264153089



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86,47 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153089
Superficie netta	ca. 86,47 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 111 m ²
Caratteristiche	Terrazza

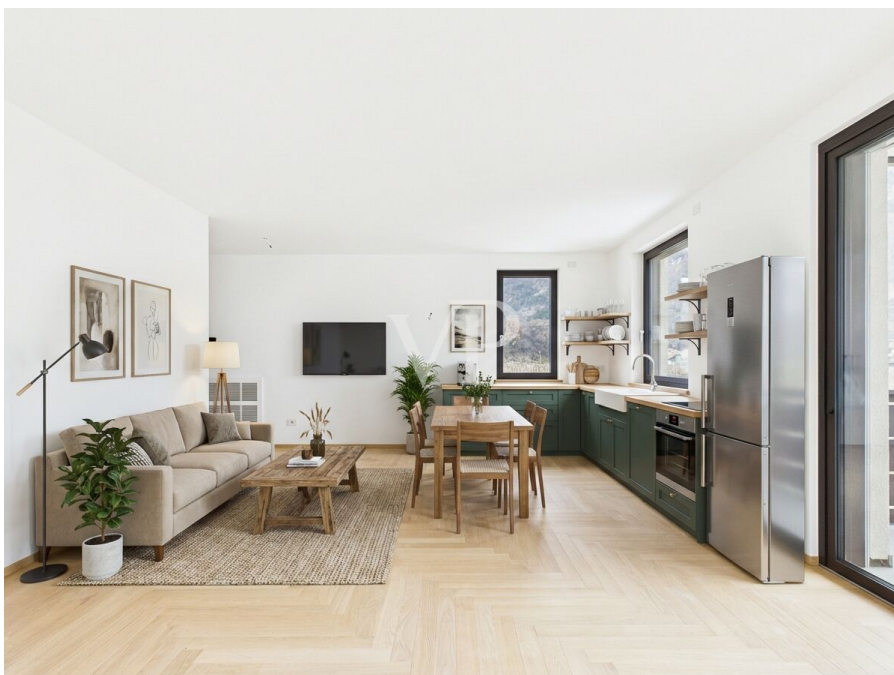
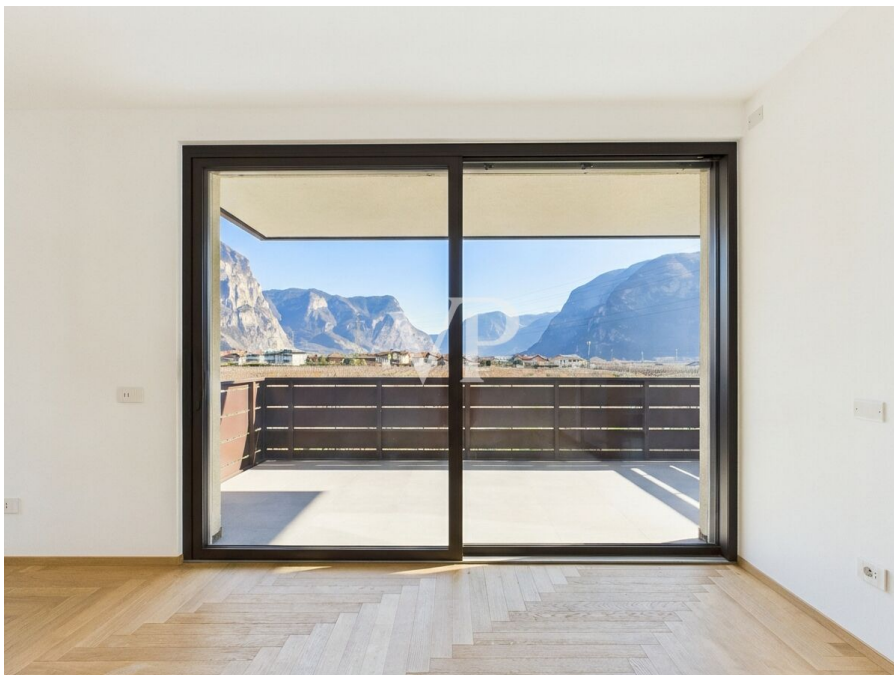
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	30.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



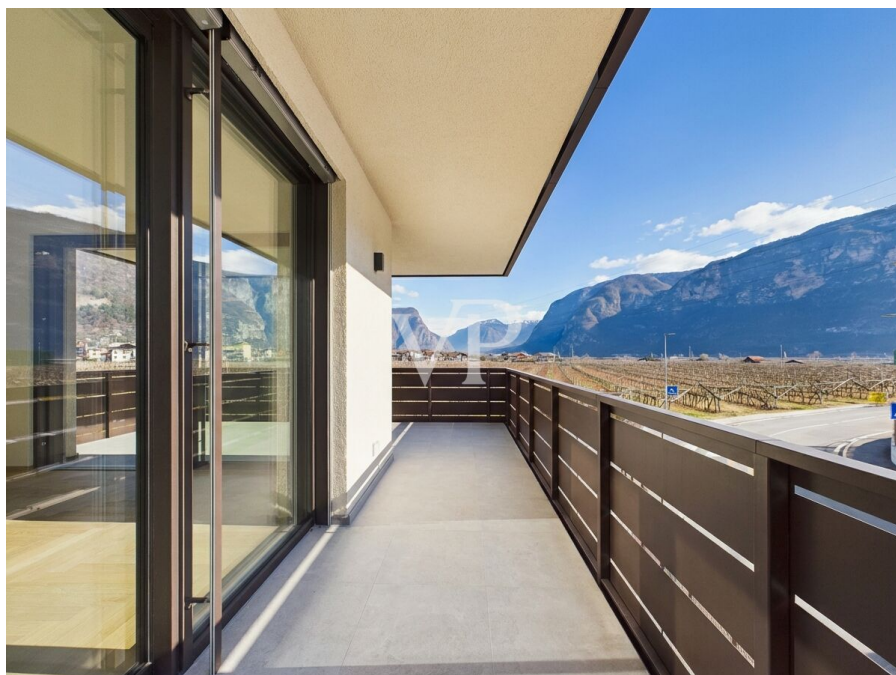
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



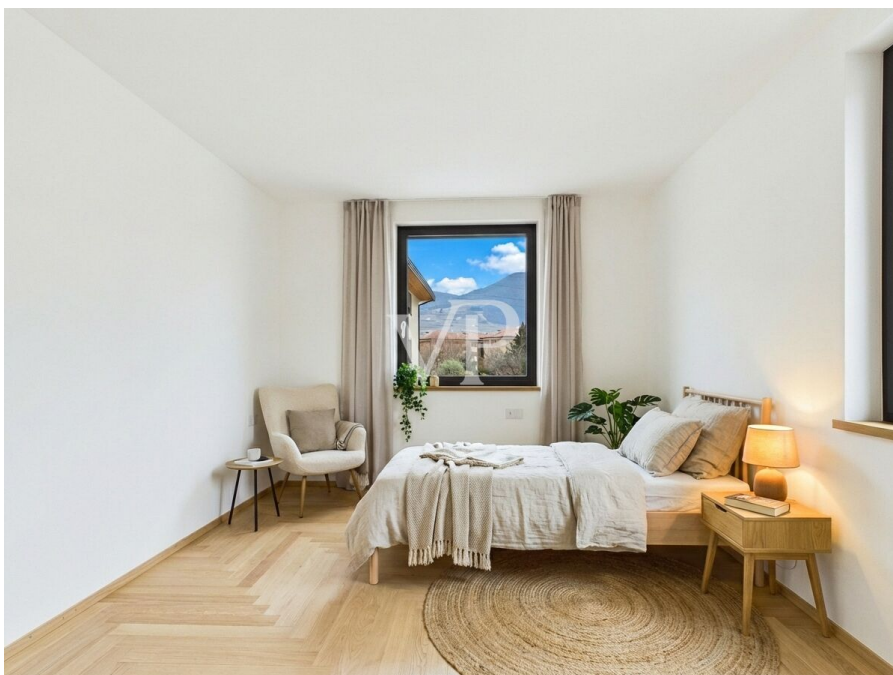
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



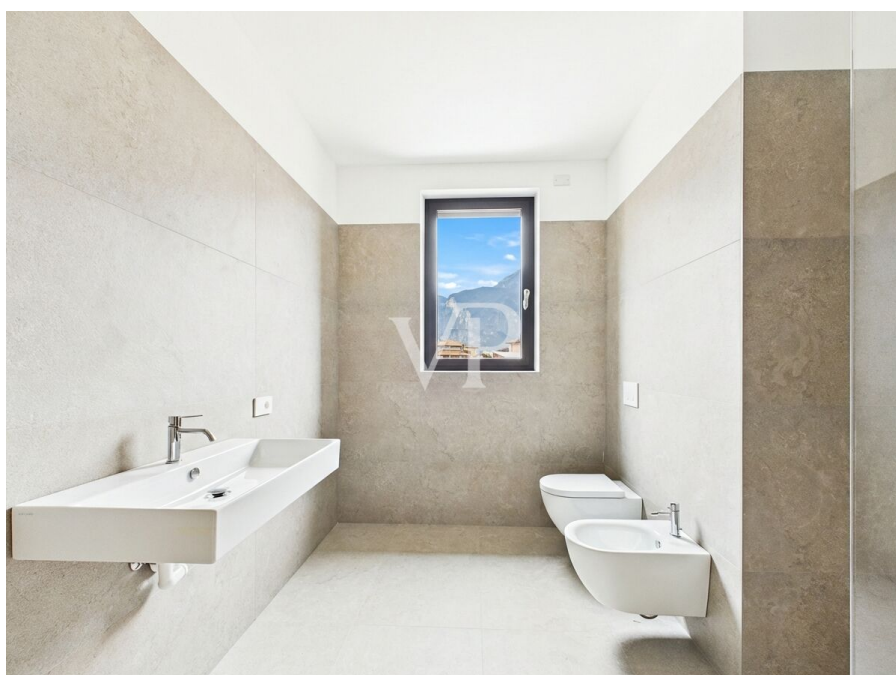
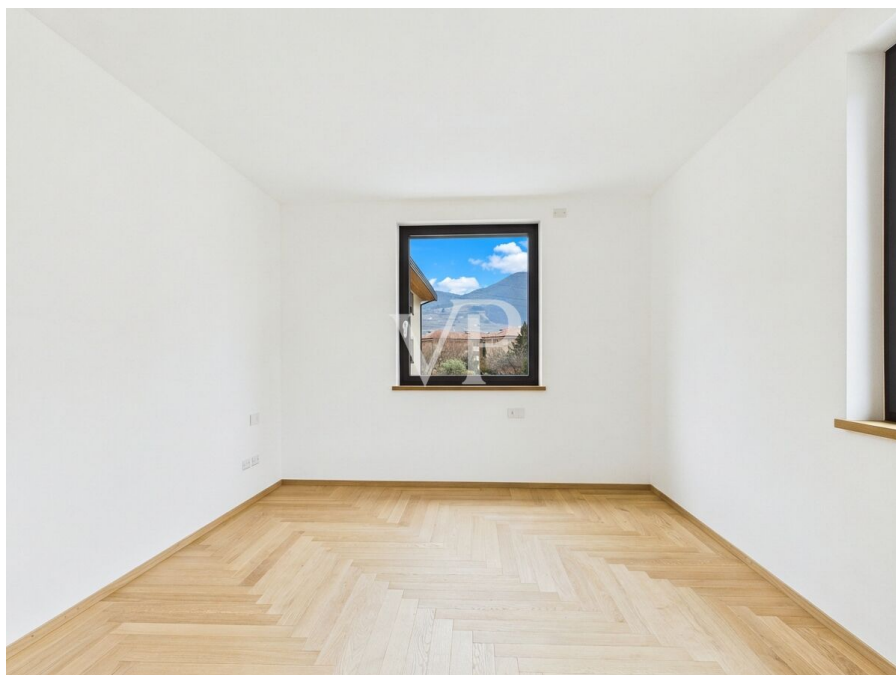
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



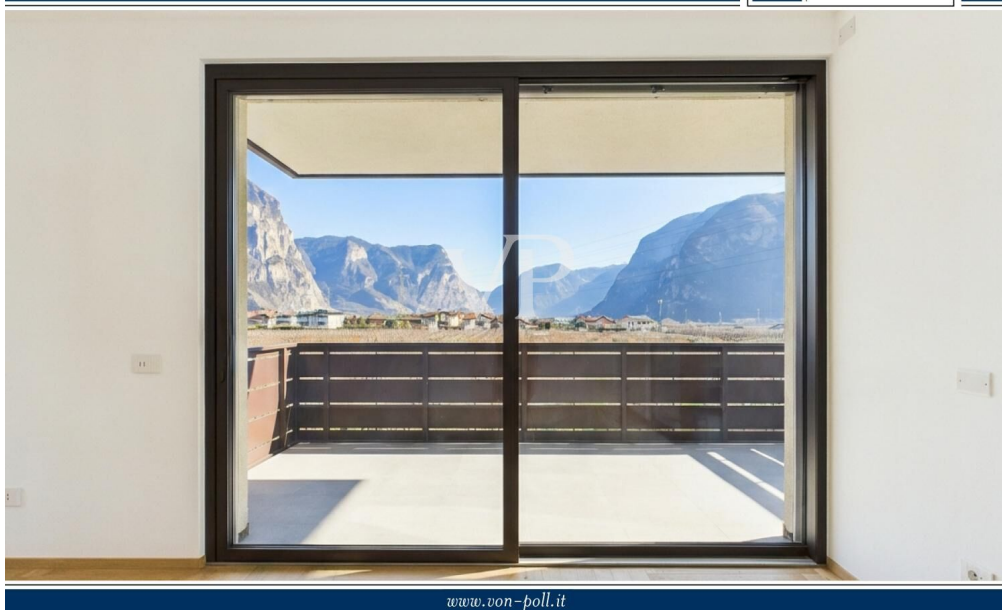
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

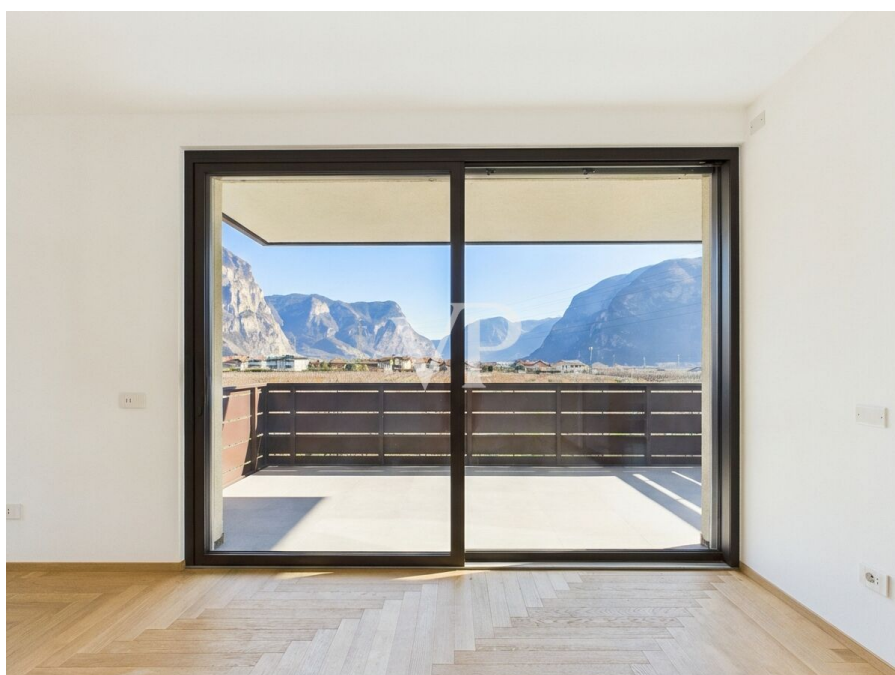


Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà

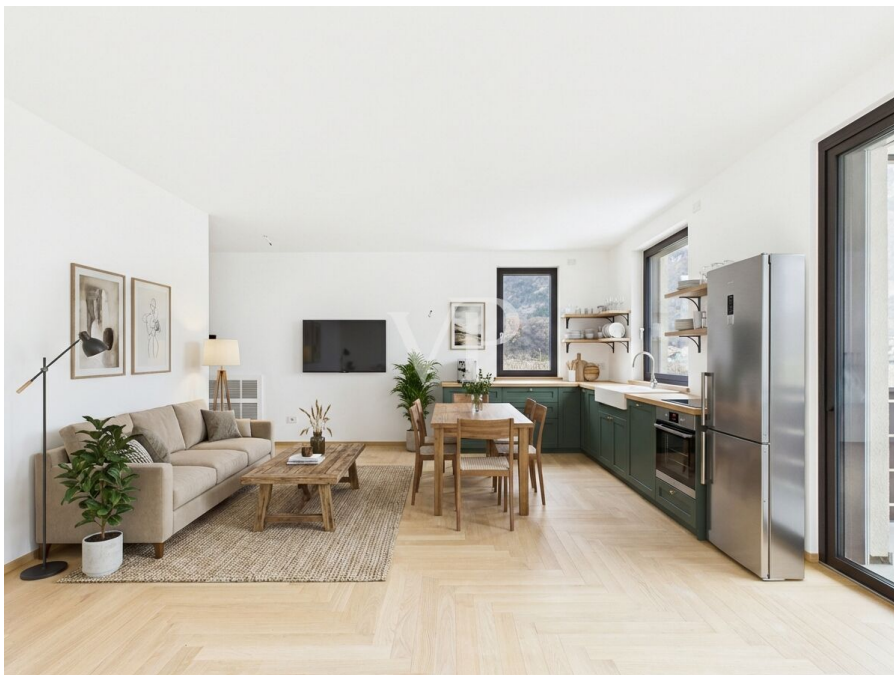


www.von-poll.it



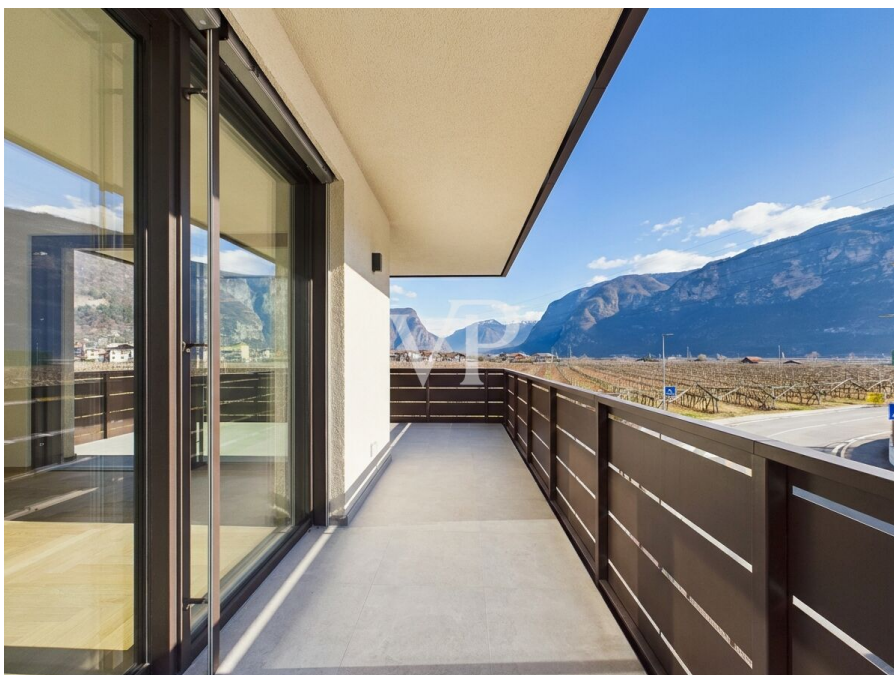
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



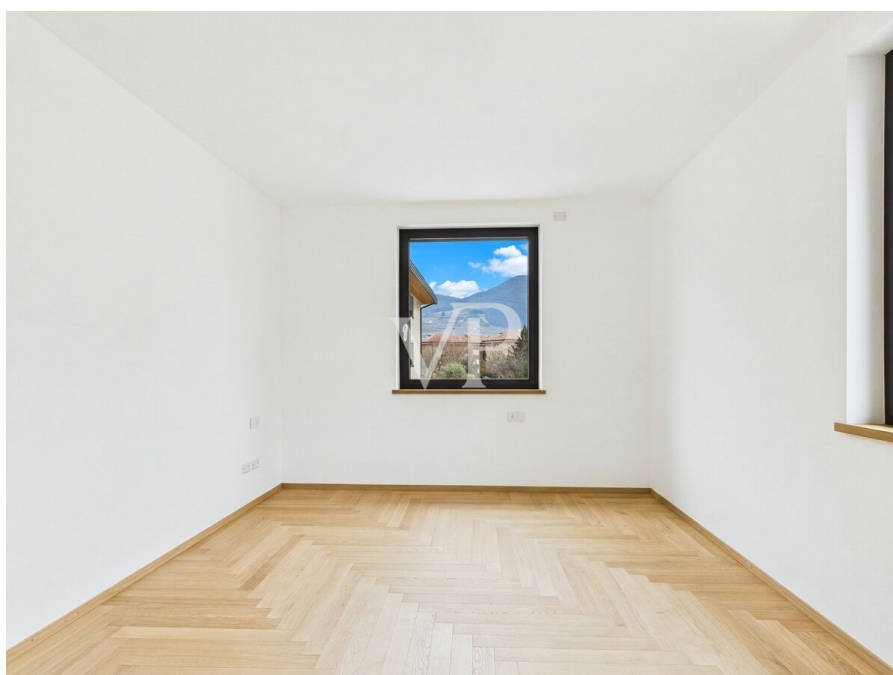
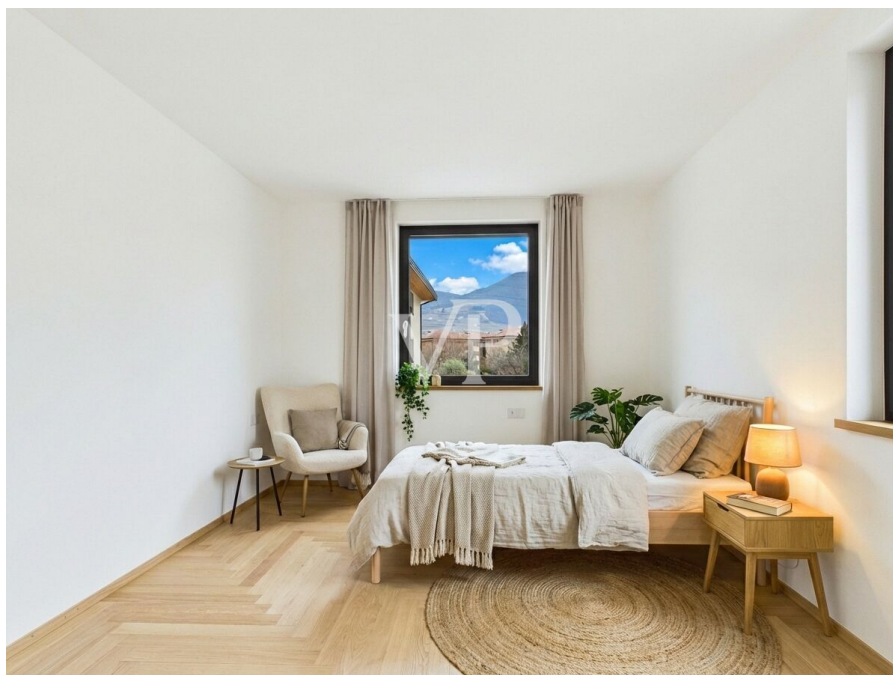
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Planimetrie



EDIFICIO A, lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



EDIFICIO A, lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica.

L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza da 20 mq., due camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani.

Fine costruzione Dicembre 2025

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento a pavimento

Accesso per disabili

Casa Clima "A+"

Ascensore

Deumidificazione

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com