

Mezzocorona

## A/2: Luminoso e moderno trilocale con terrazza

*Codice oggetto: IT264153089*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | IT264153089              |
| Superficie netta    | ca. 86,47 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                        |
| Vani                | 3                        |
| Camere da letto     | 2                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 2025                     |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 445.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 111 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

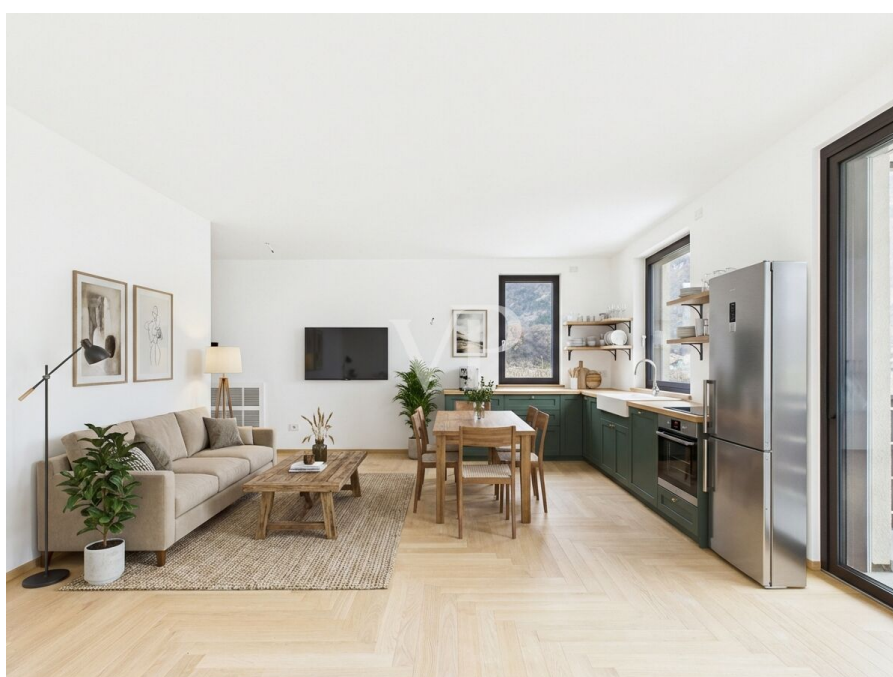
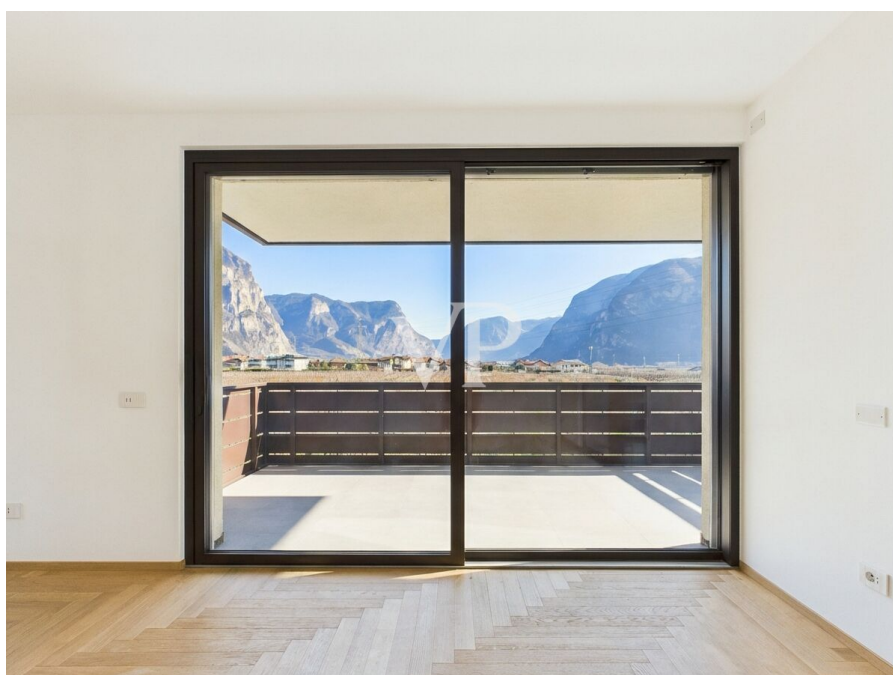
## Dati energetici

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2035                           |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

|                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico                                    | 30.00 kWh/m²a                    |
| Classe di efficienza energetica                       | A+                               |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2025                             |

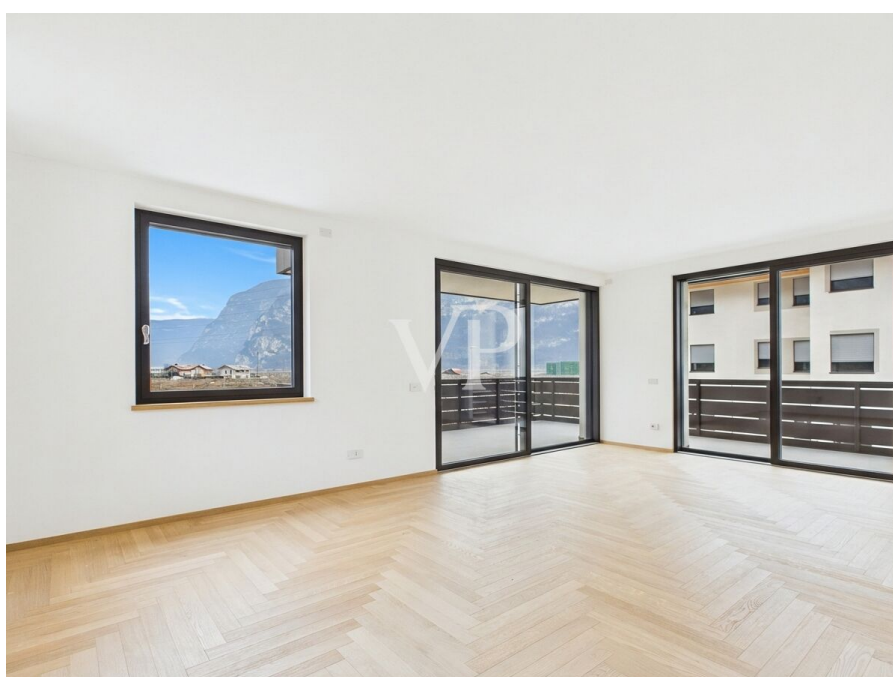
**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

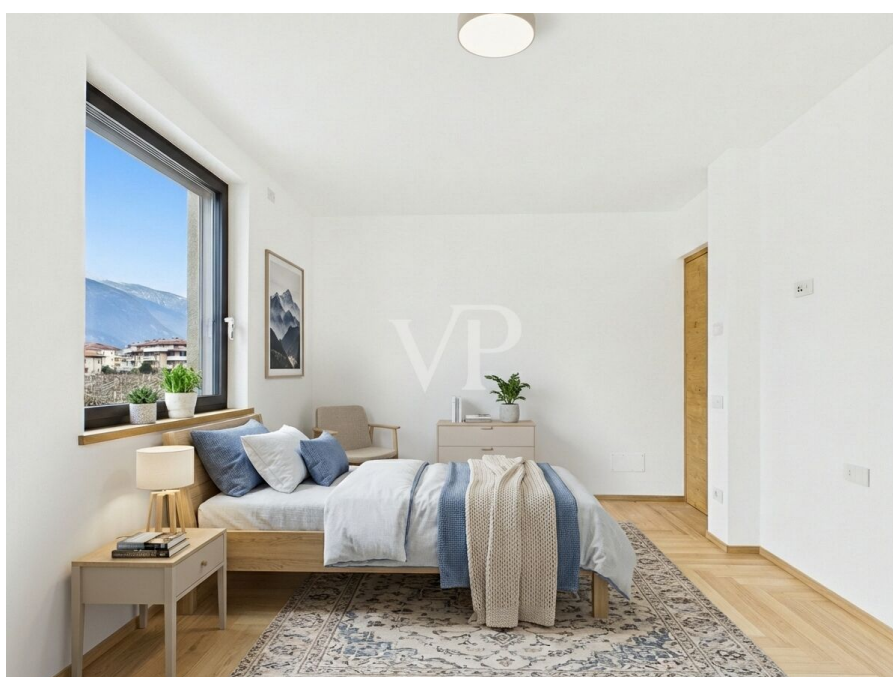
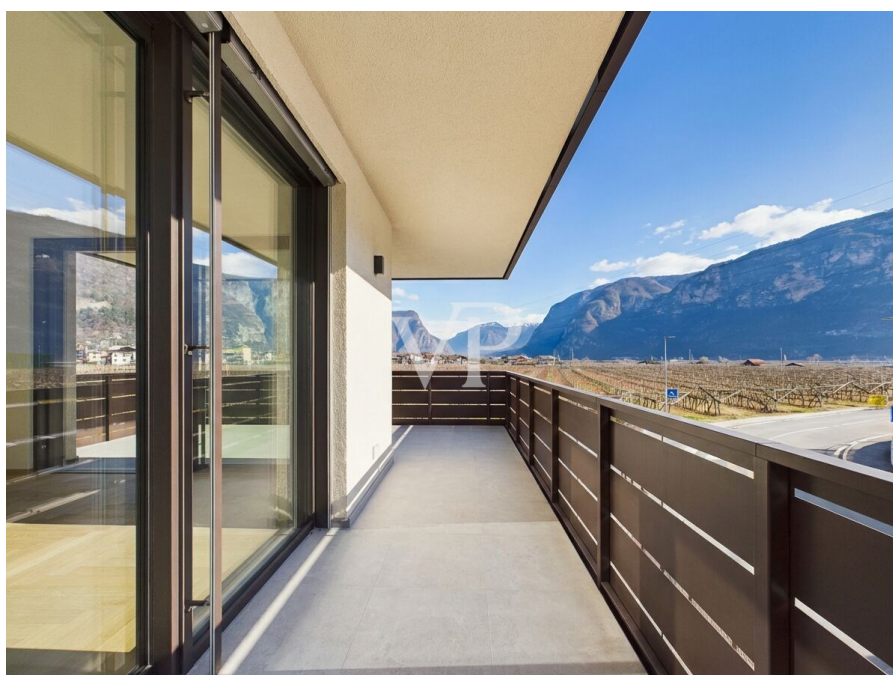
## La proprietà





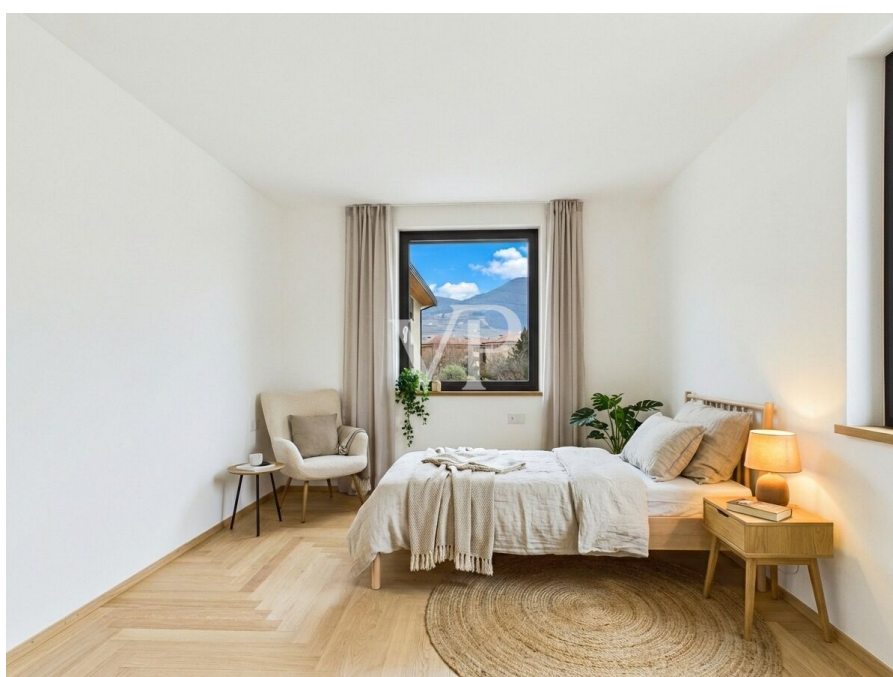
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

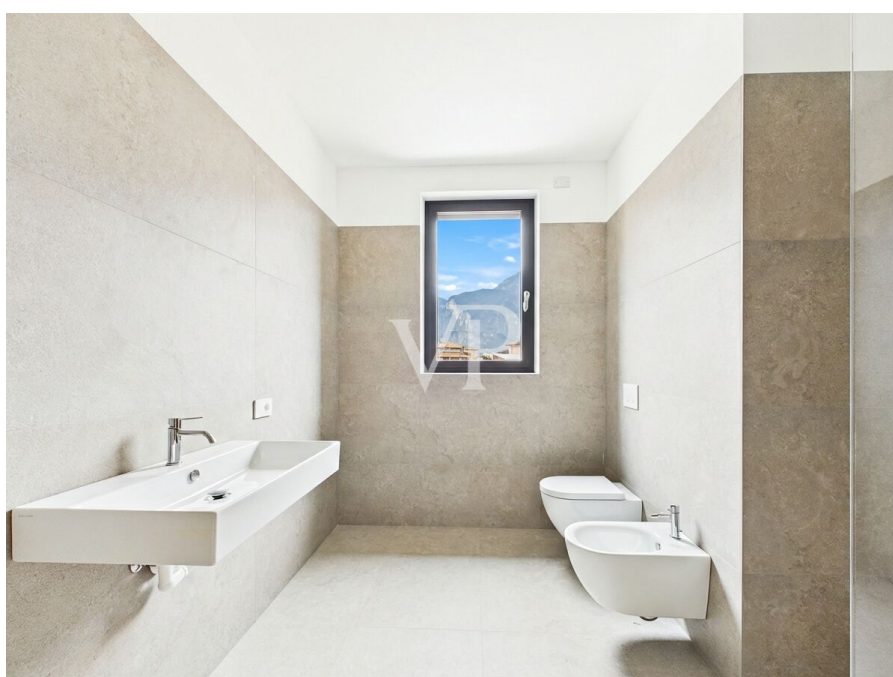
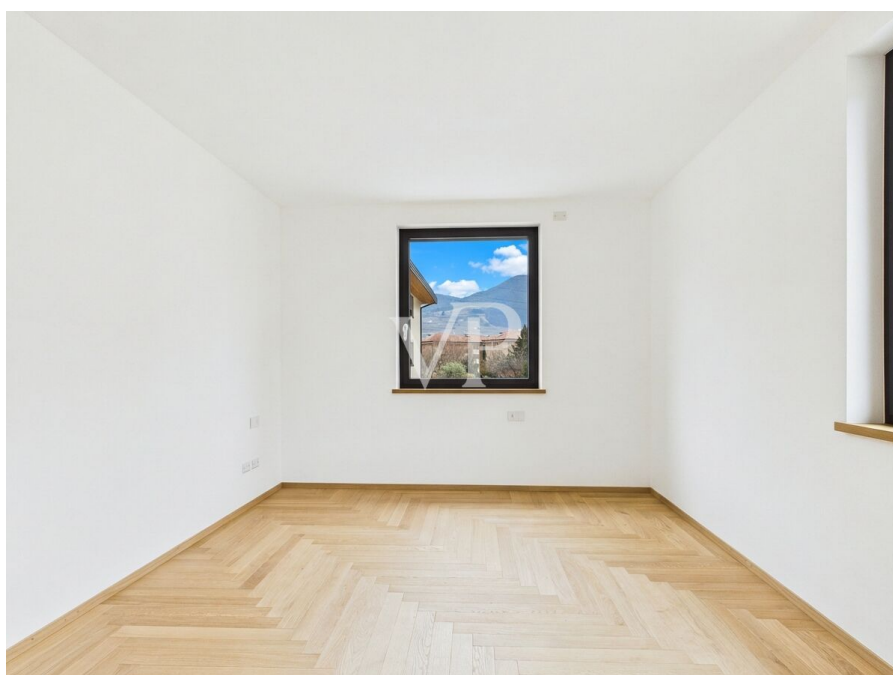
## La proprietà





**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà



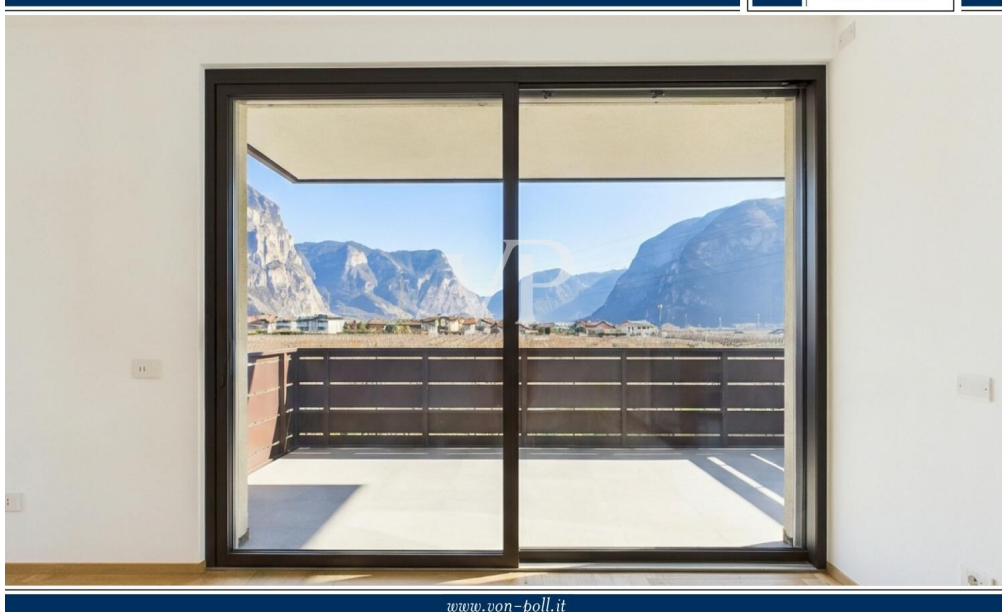
**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà

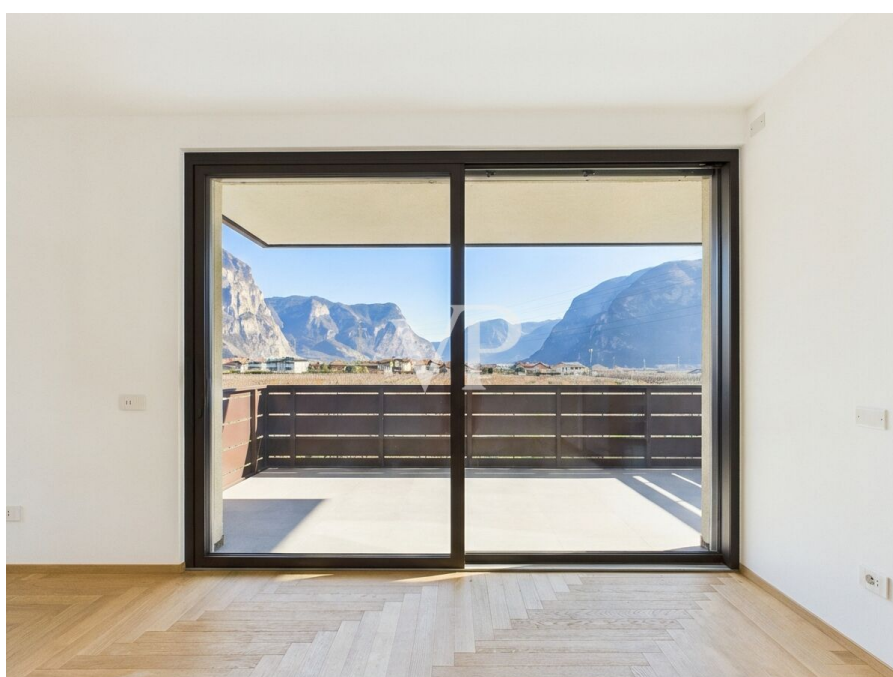


Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



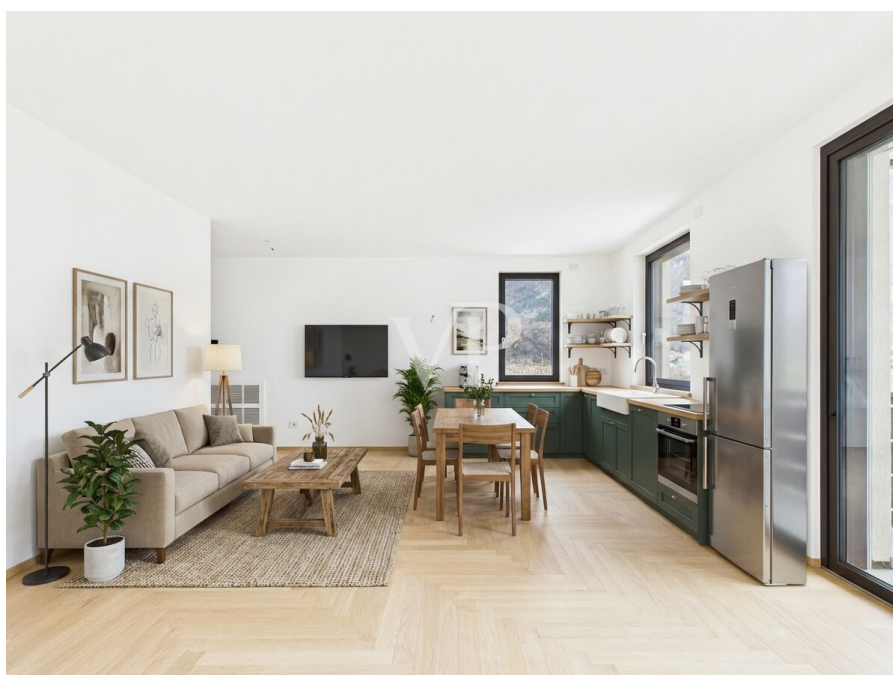
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





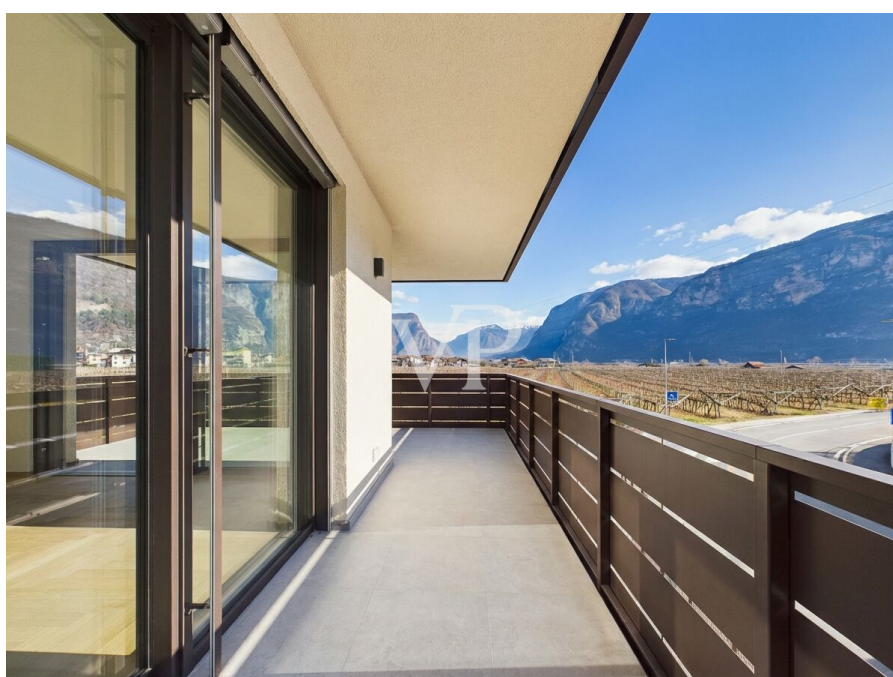
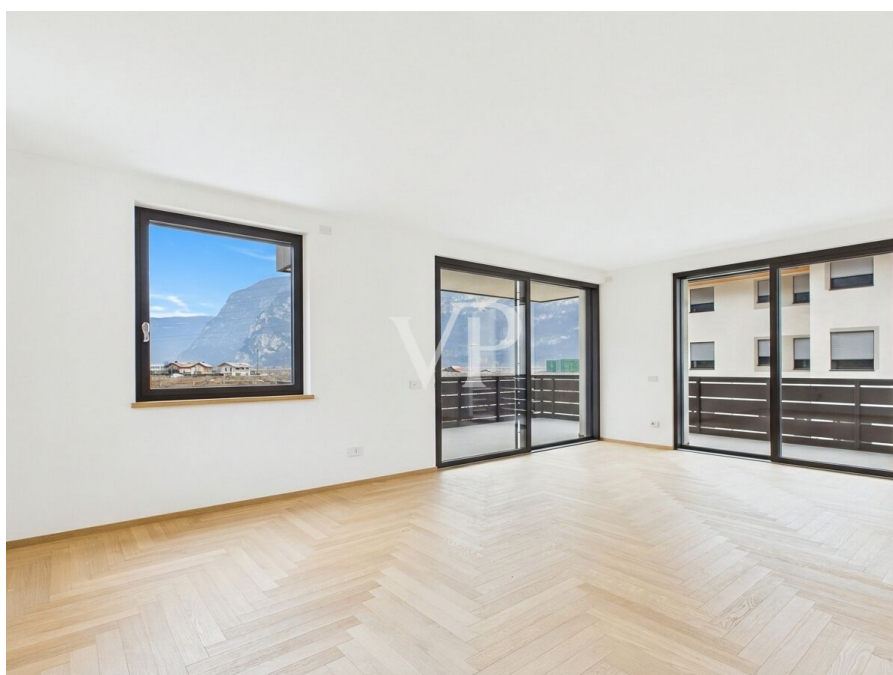
**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

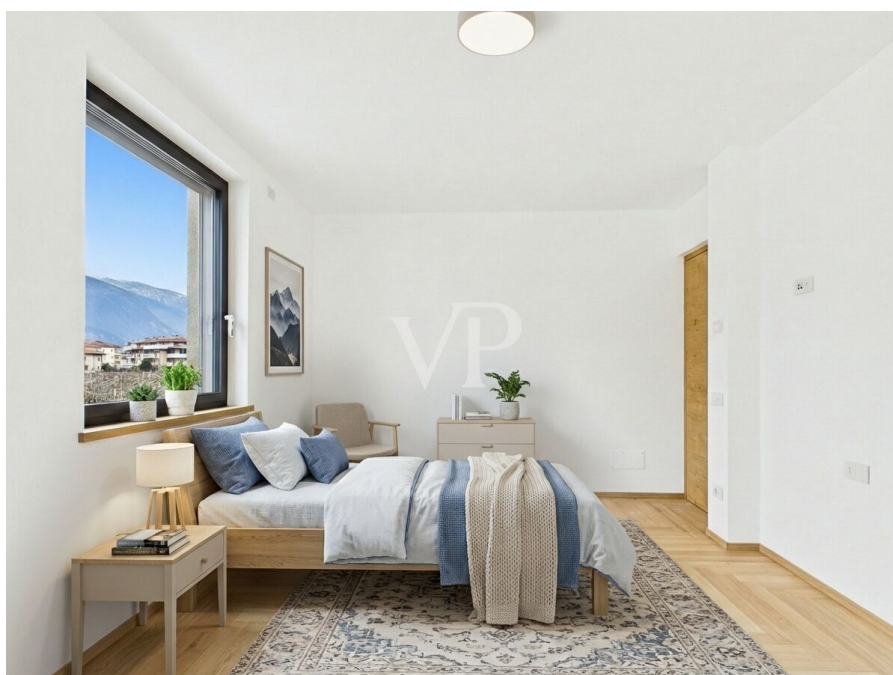
## La proprietà





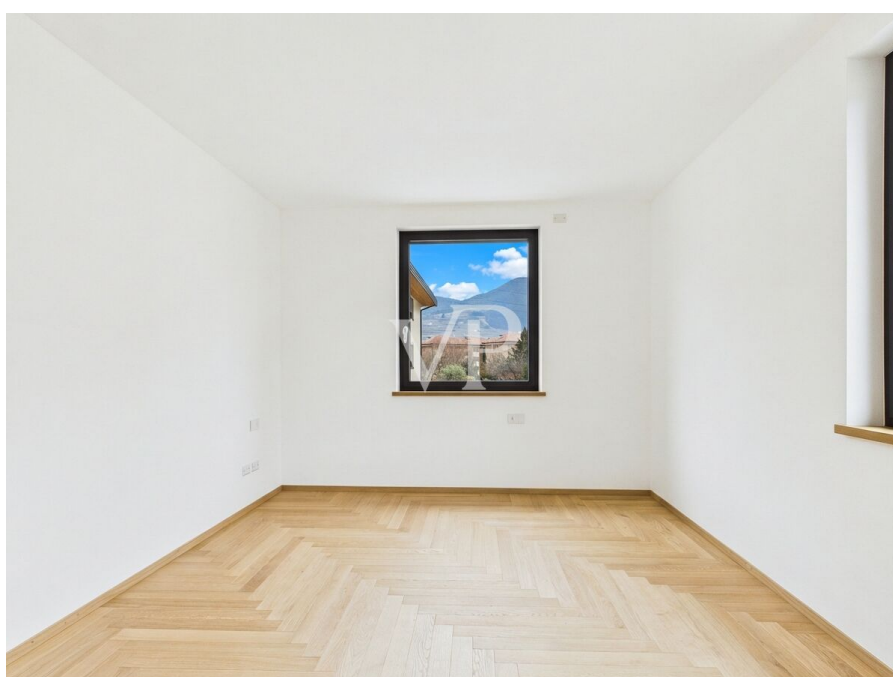
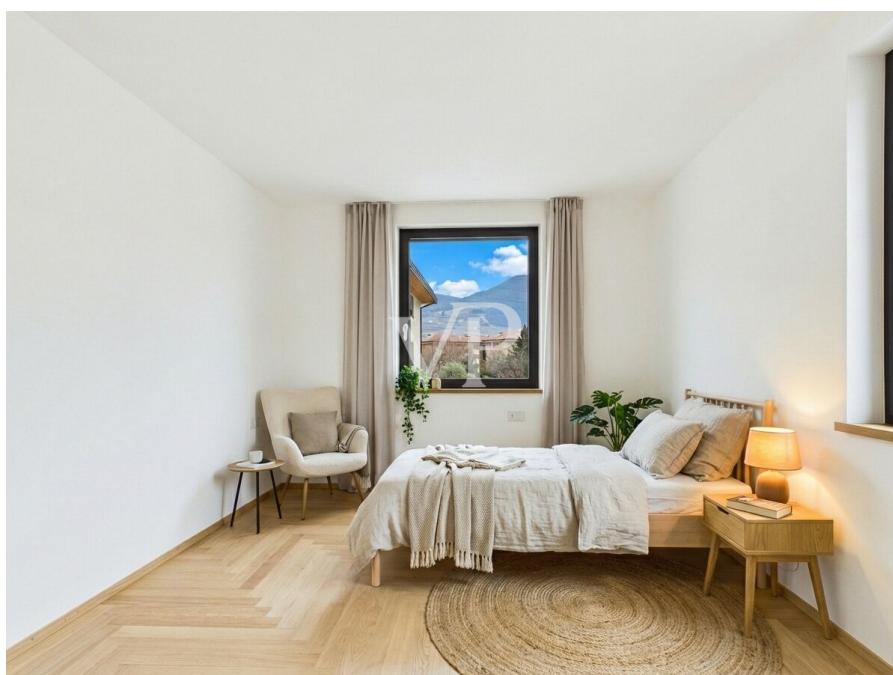
Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



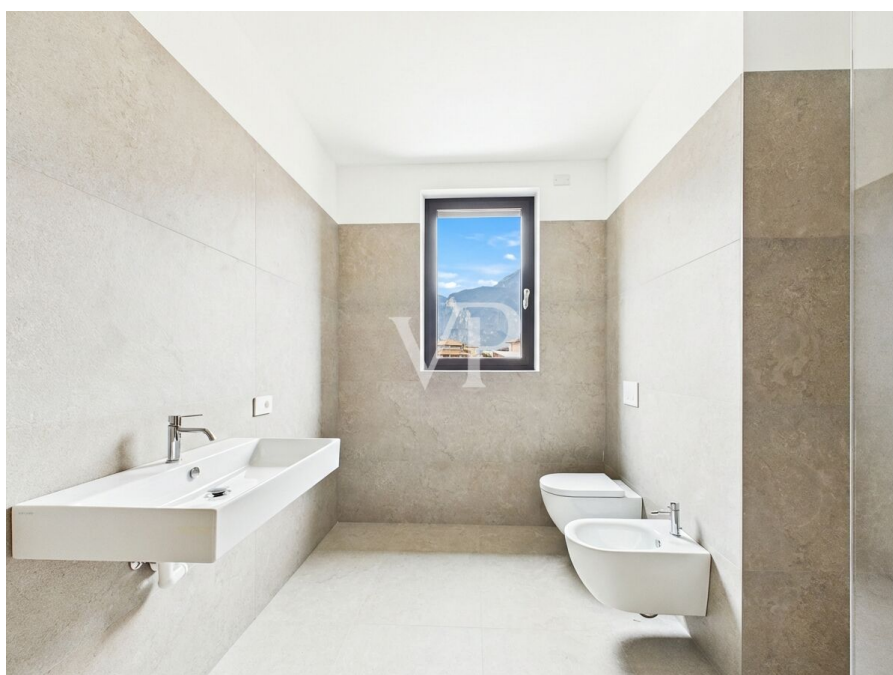
**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## La proprietà





Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## Planimetrie



EDIFICIO A, lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



EDIFICIO A, lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica.

L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza da 20 mq., due camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani.

**Fine costruzione Dicembre 2025**

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## **Dettagli dei servizi**

**Pannelli fotovoltaici**

**Riscaldamento a pavimento**

**Raffrescamento a pavimento**

**Accesso per disabili**

**Casa Clima "A+"**

**Ascensore**

**Deumidificazione**

**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.



**Codice oggetto: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**