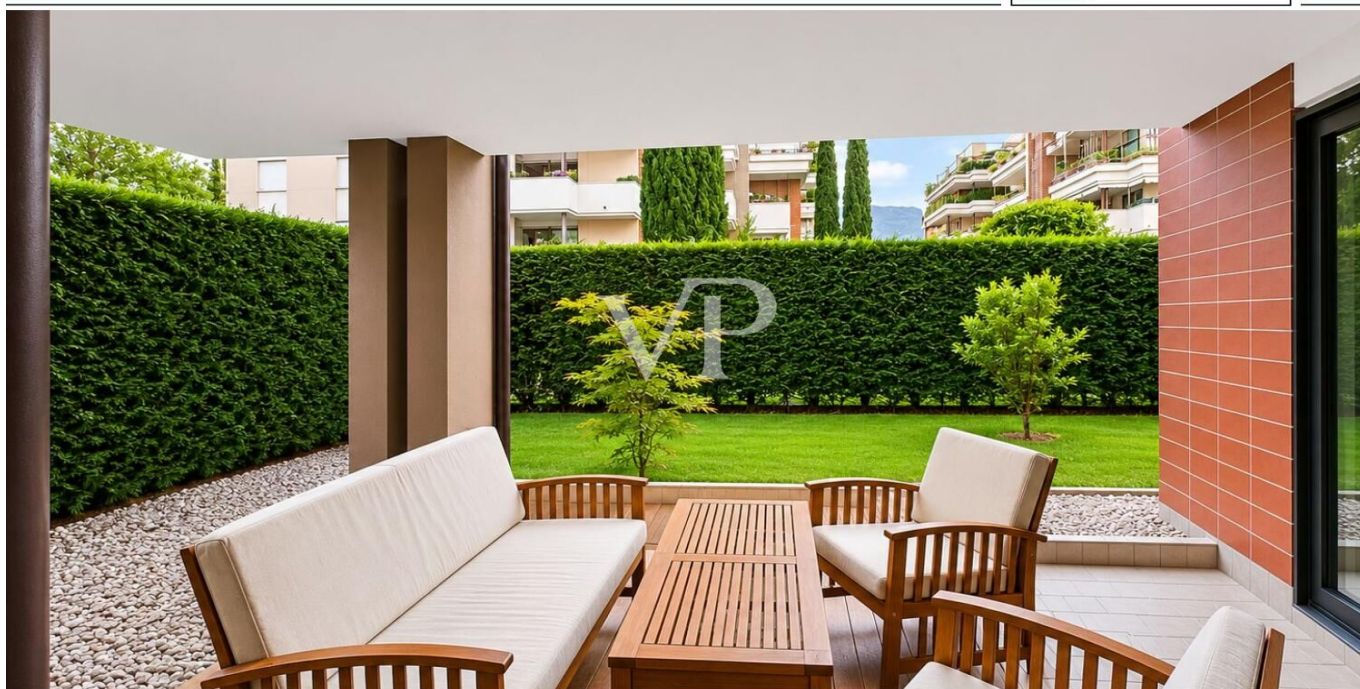


Laives

Elegante trilocale con giardino privato nel Garden Village

Codice oggetto: IT264153057



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153057
Superficie netta	ca. 61 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 86 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

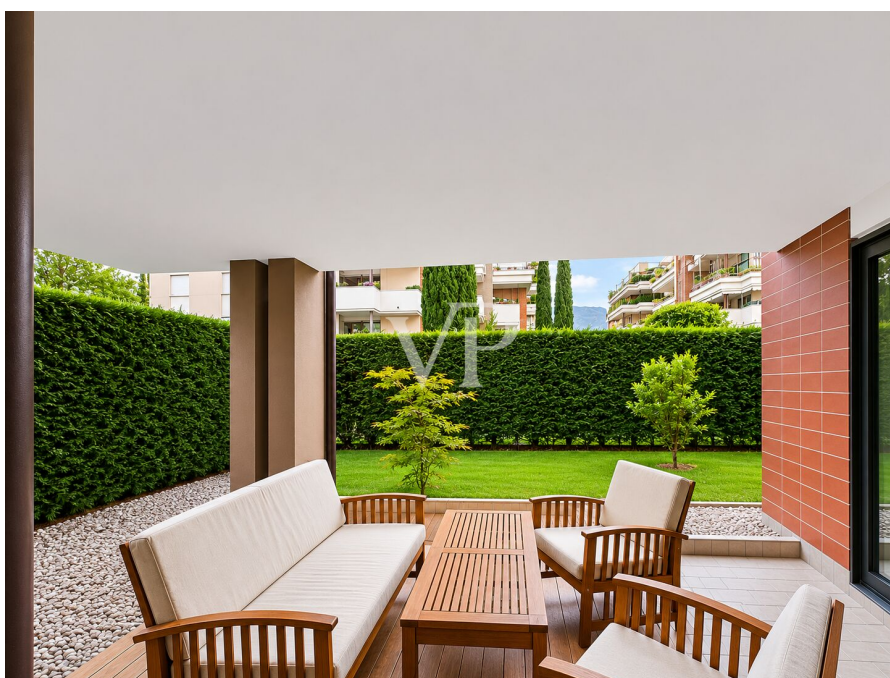
Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.07.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	70.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

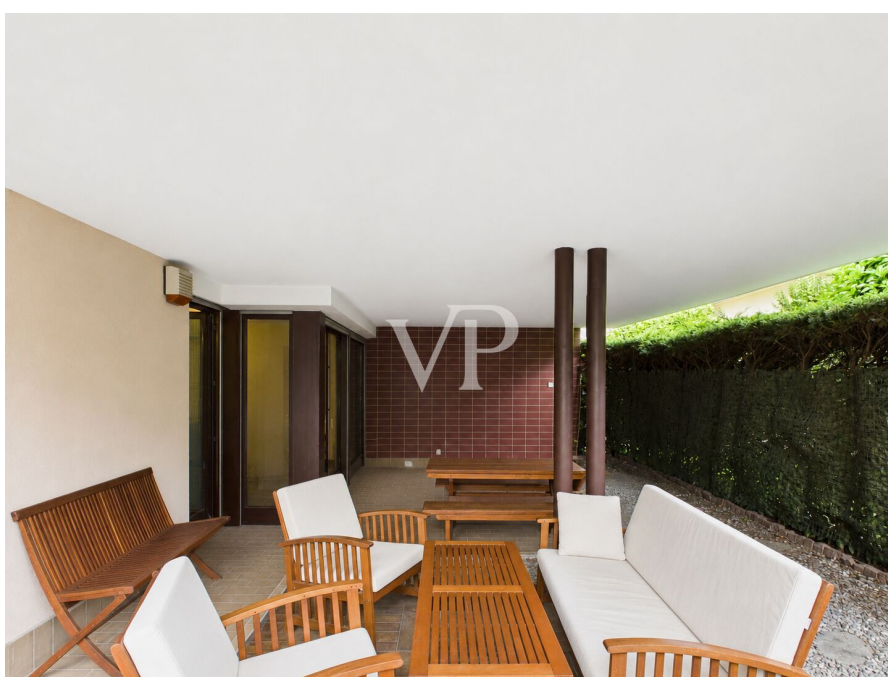
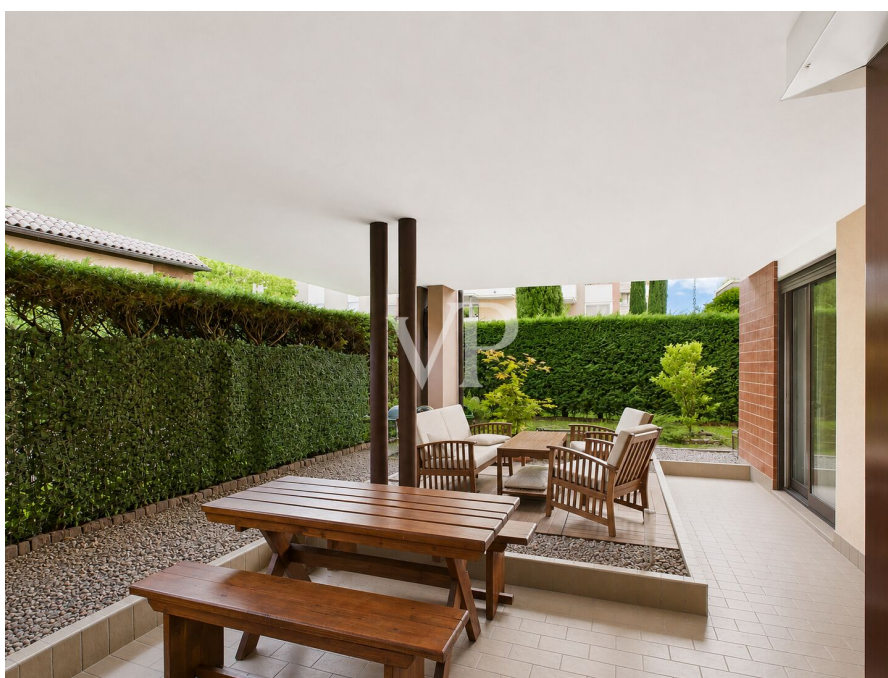
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



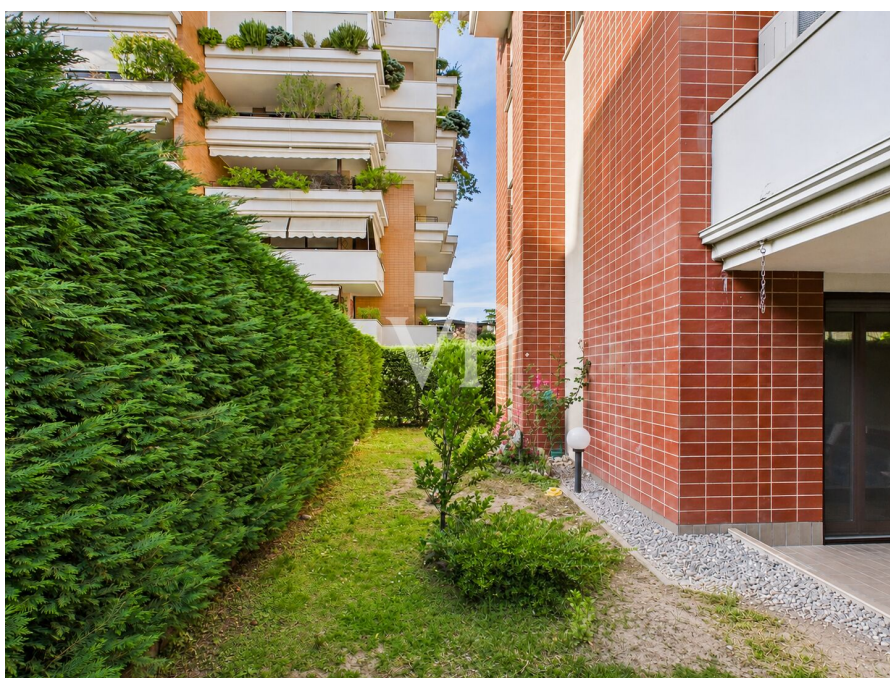
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



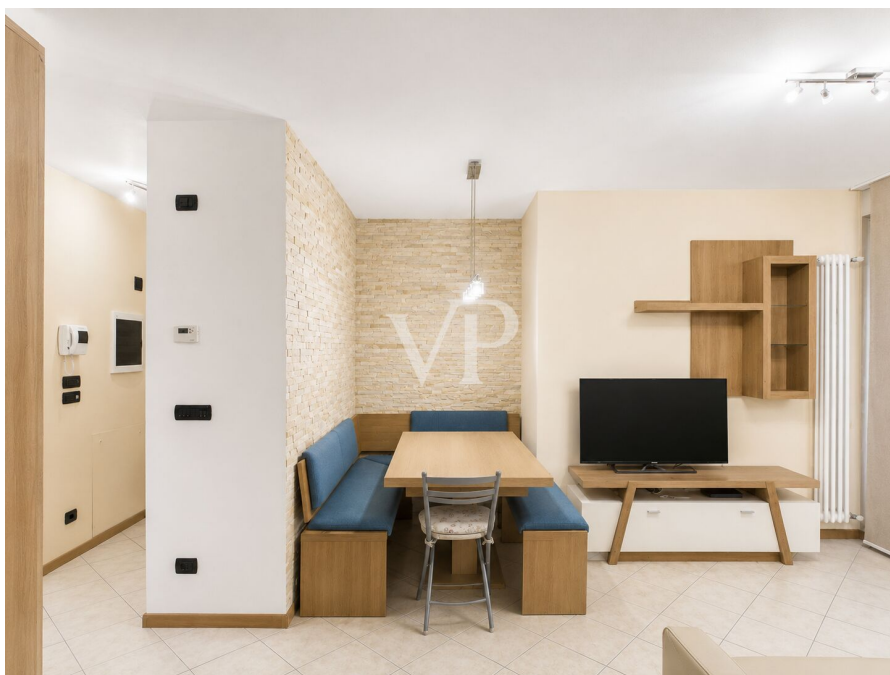
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



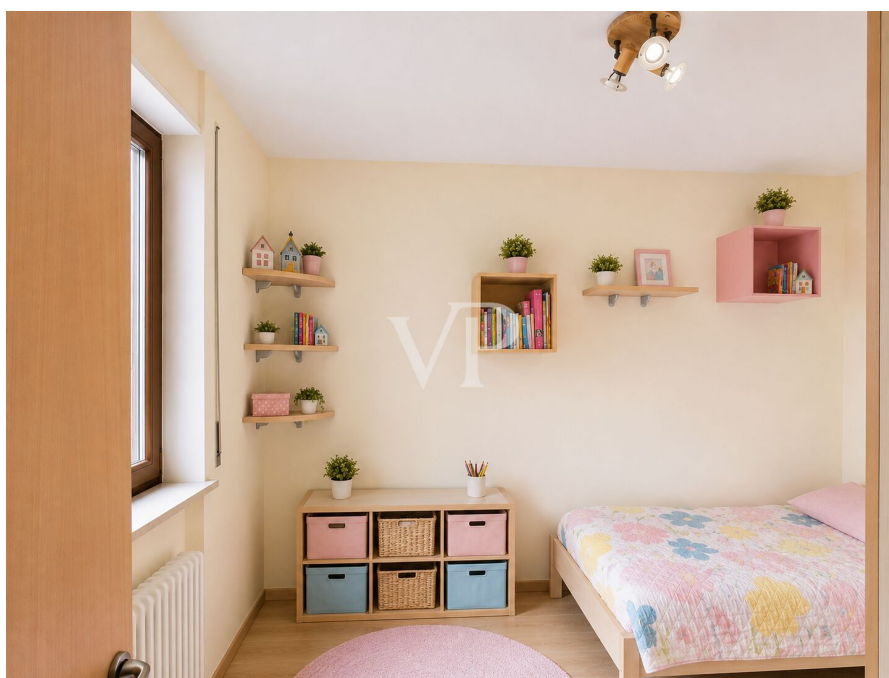
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



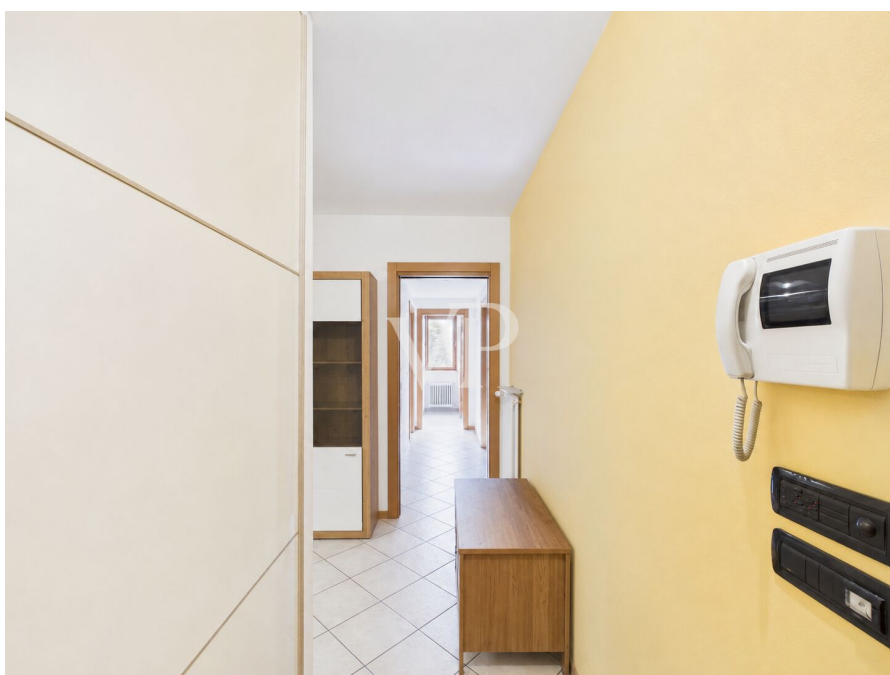
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



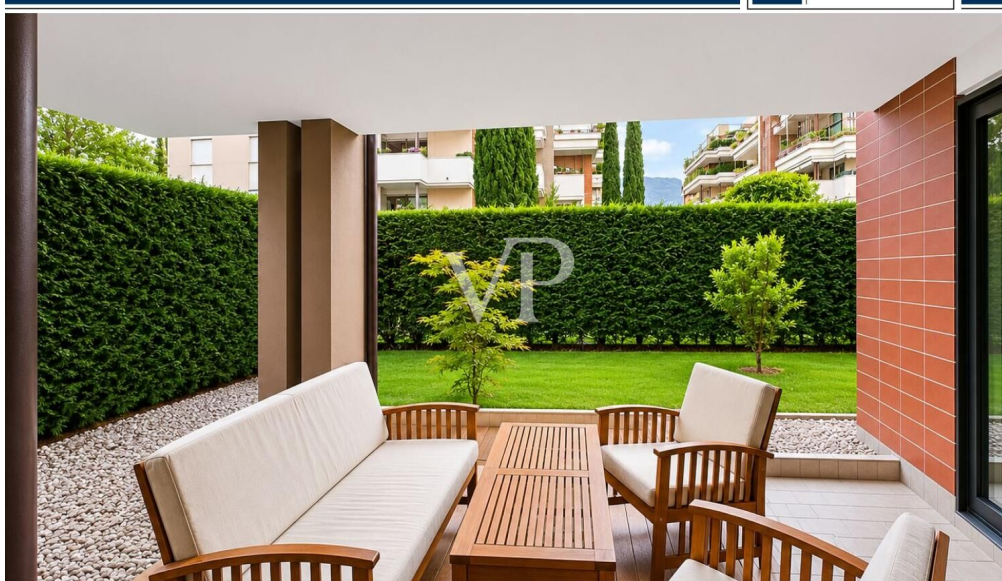
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà

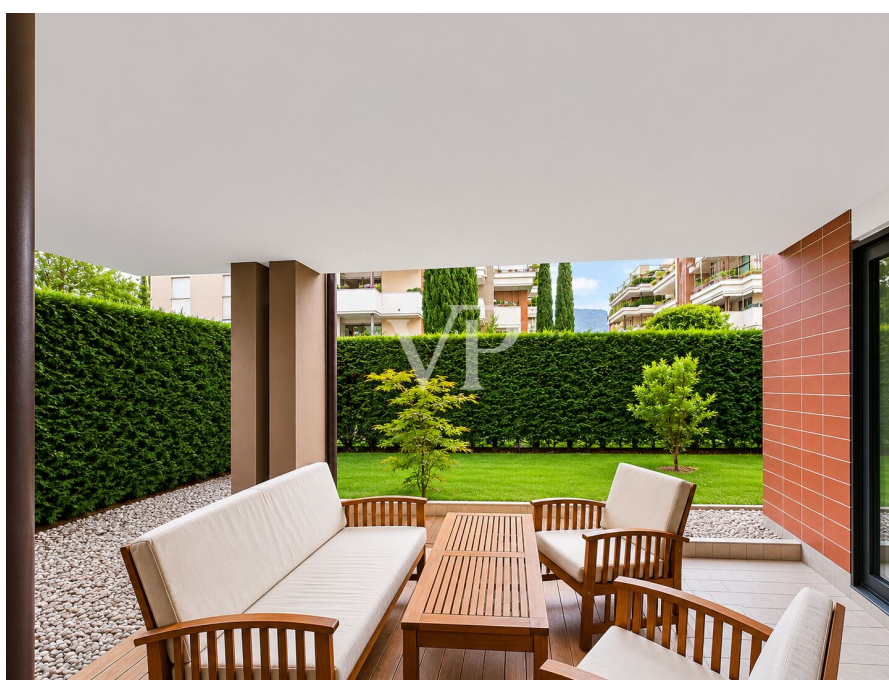


Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà

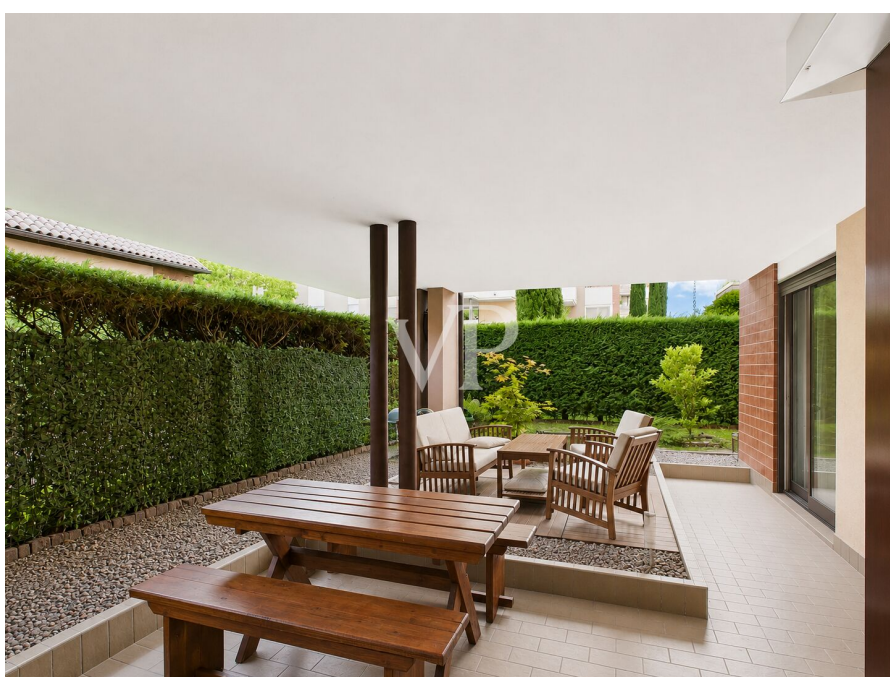


www.von-poll.it



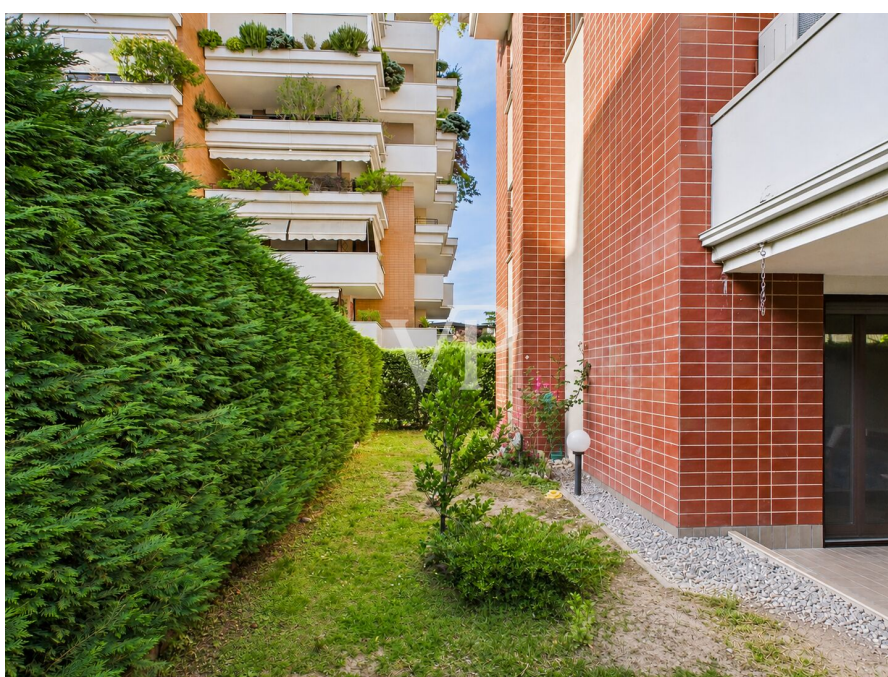
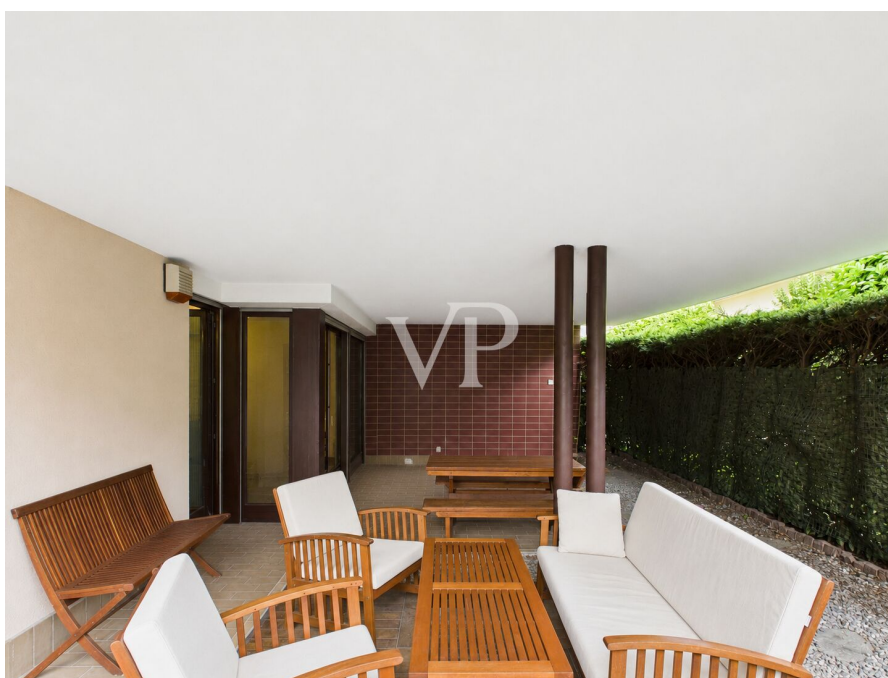
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



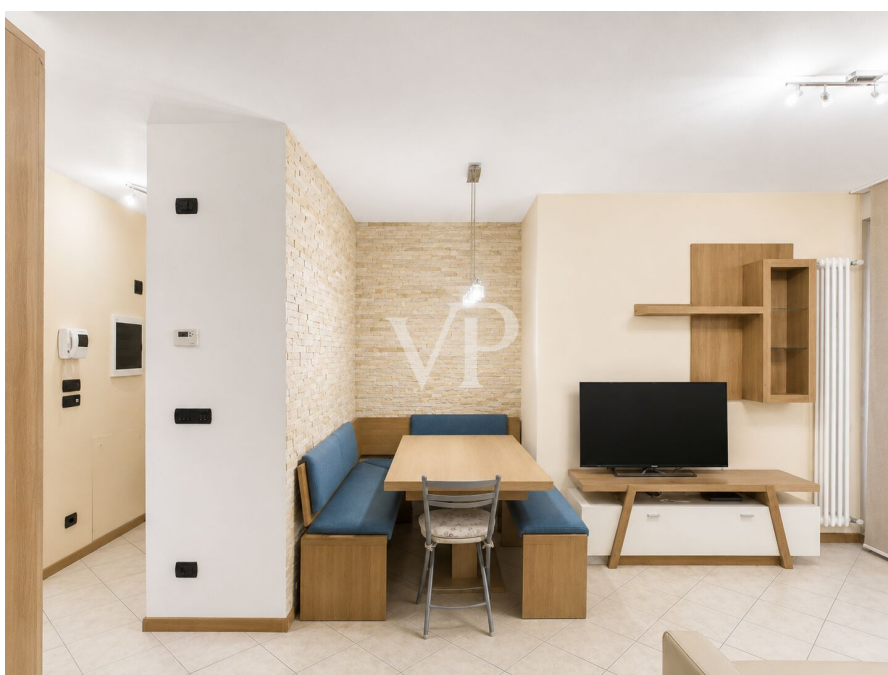
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



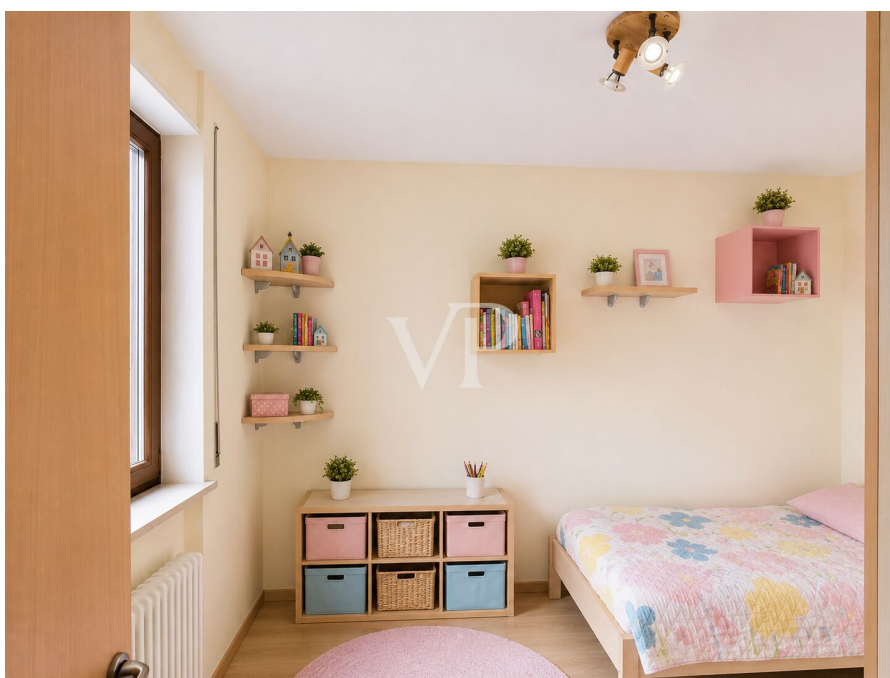
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



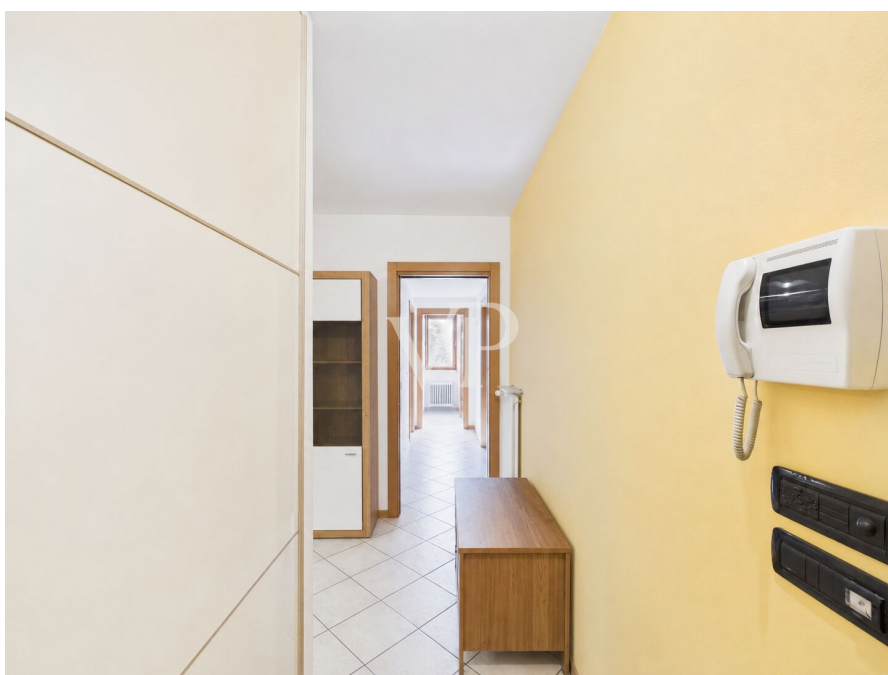
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

La proprietà



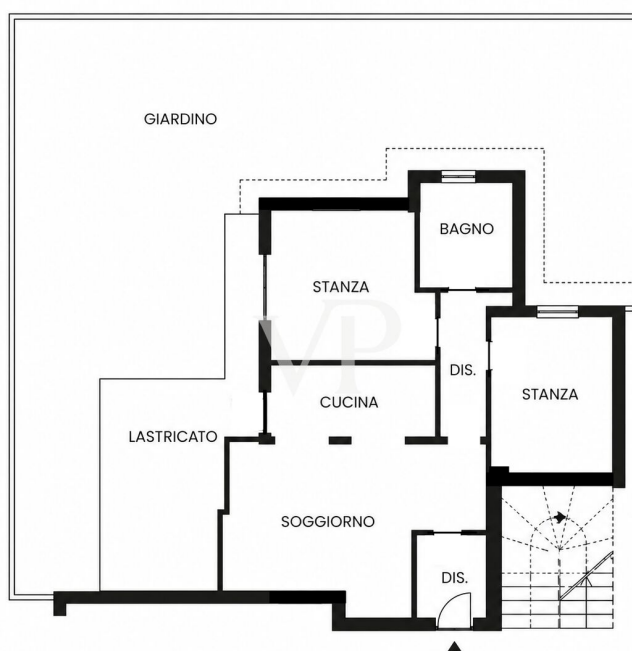
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

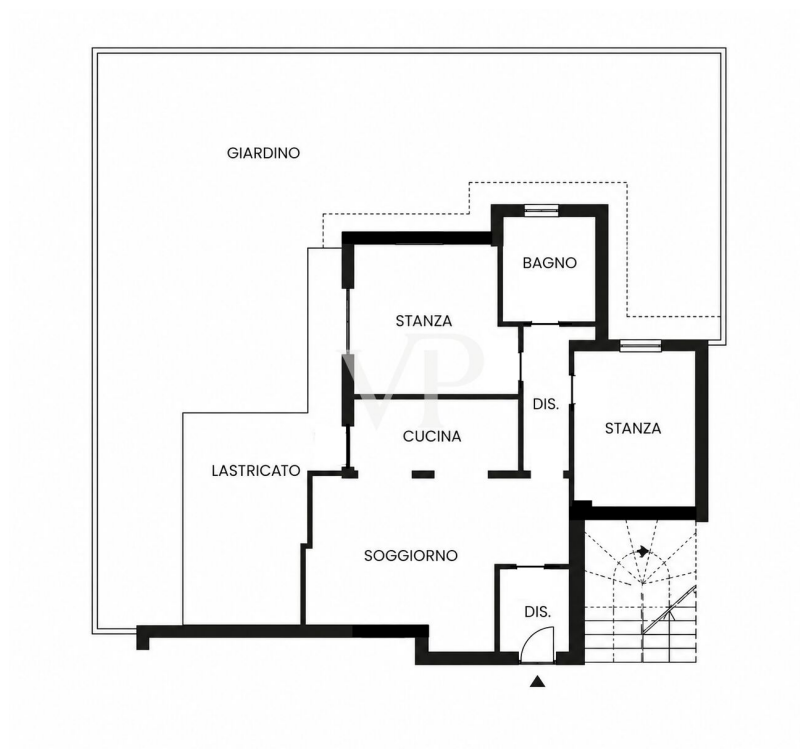
La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "C", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato In via Max Valier, nel rinomato complesso Garden Village, ed è posto al piano terra con giardino. Una porta d'ingresso da accesso a questo magnifico trilocale, composto da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura con accesso diretto al giardino, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli, offre un'ampiezza maggiore alla zona giorno. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Una camera da letto matrimoniale con accesso al giardino, una camera da letto singola e un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage (EXTRA Euro 35.000,00) e una cantina. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore.

Costruzione anno 2004

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Max Valier, nel complesso residenziale Garden Village, nel comune di Laives - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Bolzano in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com