

Laives

# Elegante trilocale con giardino privato nel Garden Village

Codice oggetto: IT264153057



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264153057</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>425.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a provvigione</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2004</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)</b>		

Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Gas</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>20.07.2034</b>	Consumo energetico	<b>70.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>

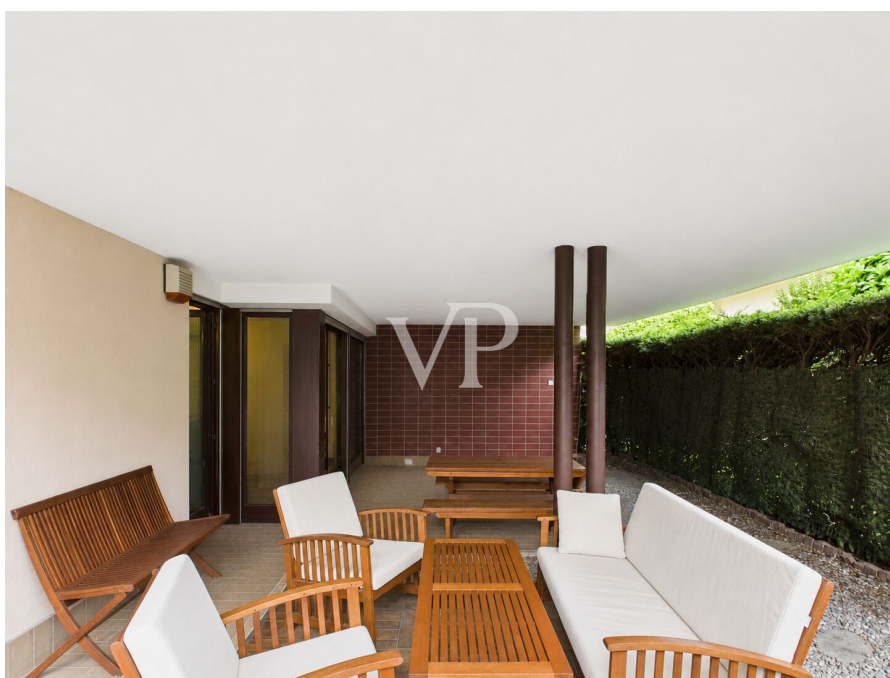
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



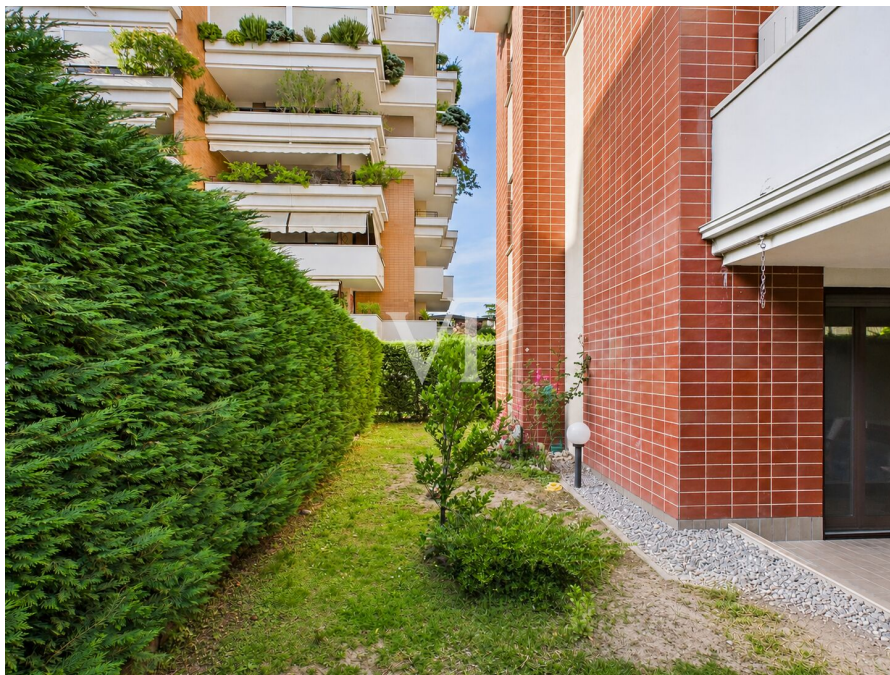
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



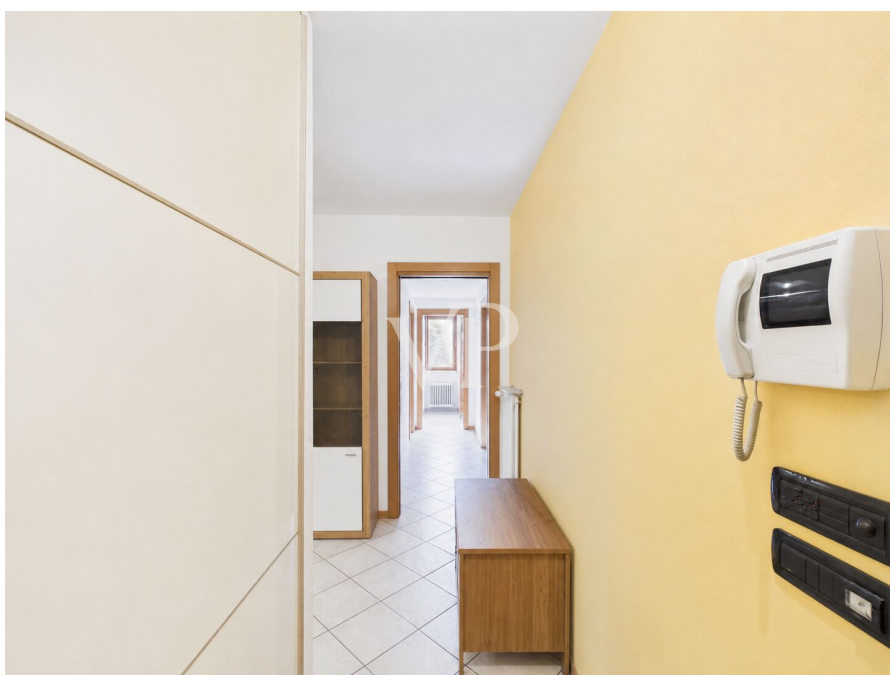
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



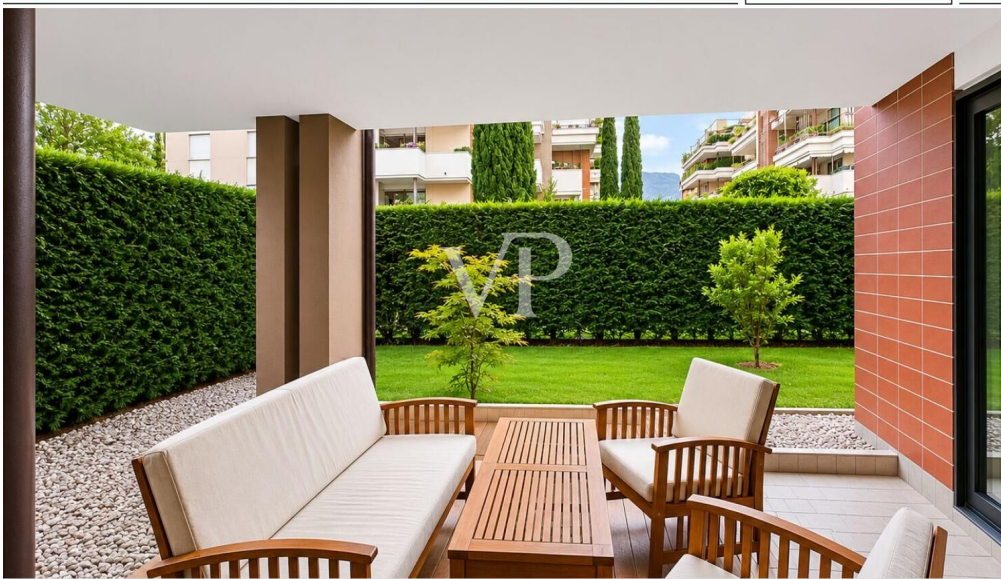
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà

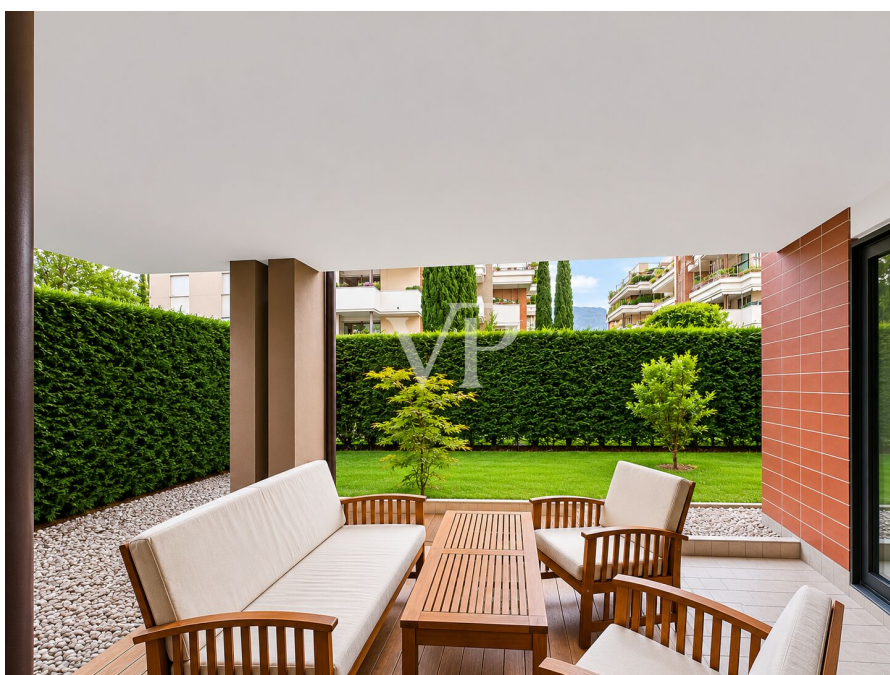


Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà

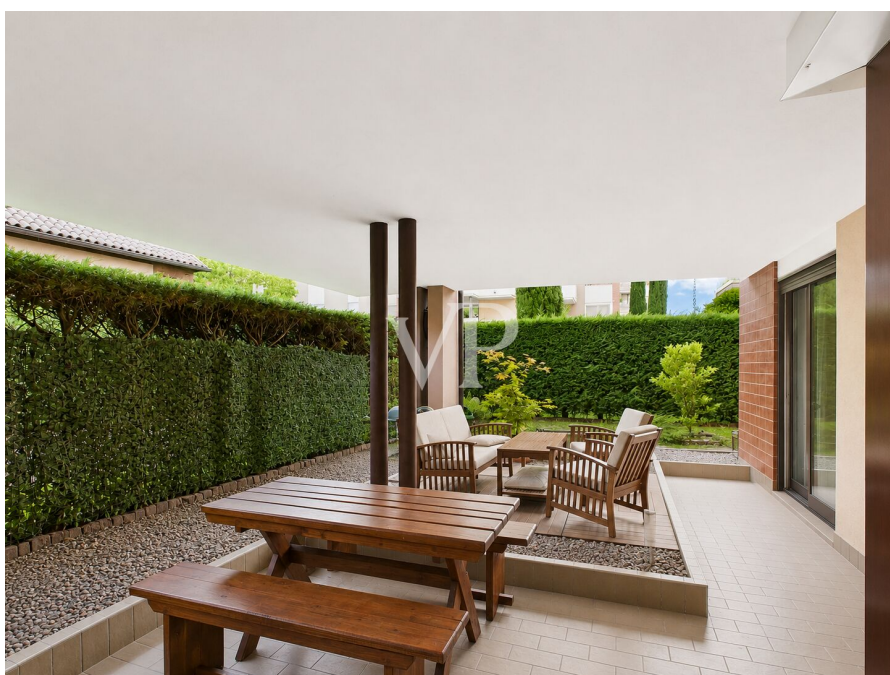


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



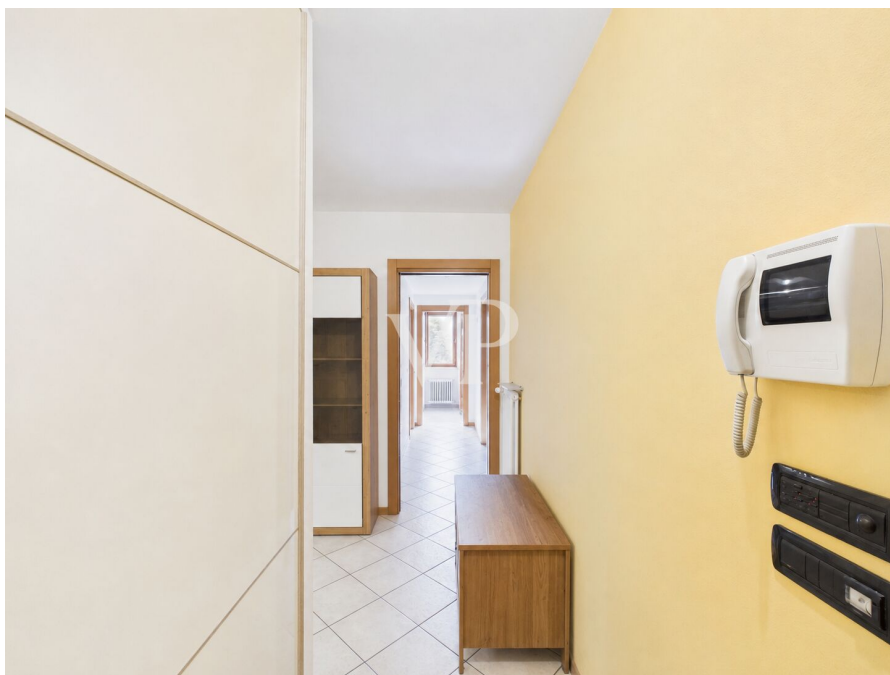
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## La proprietà



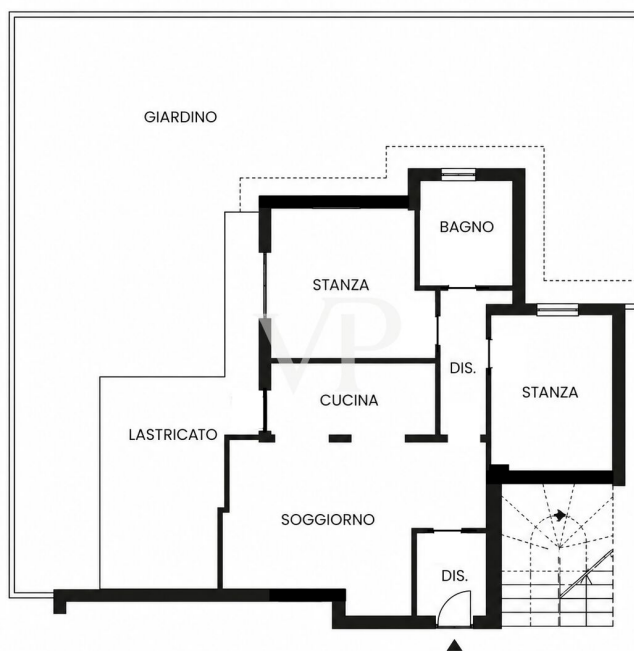
Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

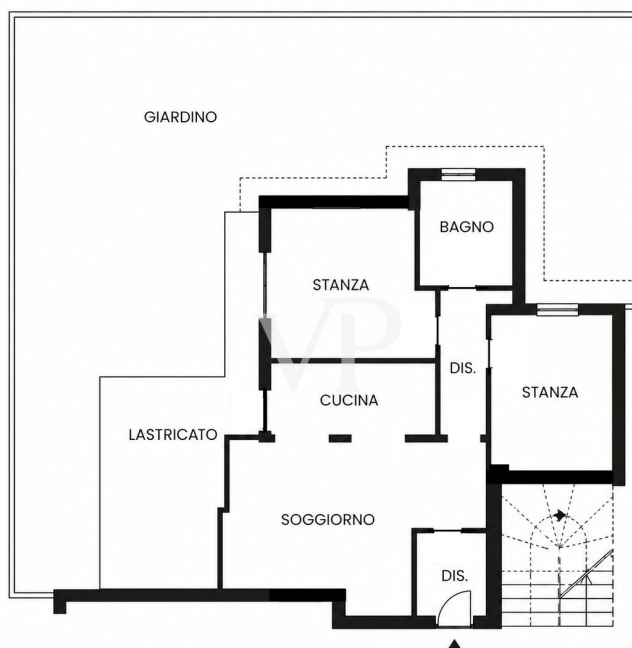
## La proprietà



Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "C", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato in via Max Valier, nel rinomato complesso Garden Village, ed è posto al piano terra con giardino. Una porta d'ingresso dà accesso a questo magnifico trilocale, composto da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura con accesso diretto al giardino, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli, offre un'ampiezza maggiore alla zona giorno. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Una camera da letto matrimoniale con accesso al giardino, una camera da letto singola e un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage (EXTRA Euro 35.000,00) e una cantina. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore.

Costruzione anno 2004

**Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives**

## **Tutto sulla posizione**

**L'immobile si trova in via Max Valier, nel complesso residenziale Garden Village, nel comune di Laives - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Bolzano in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.**

**Codice oggetto: IT264153057 - 39055 Laives**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**