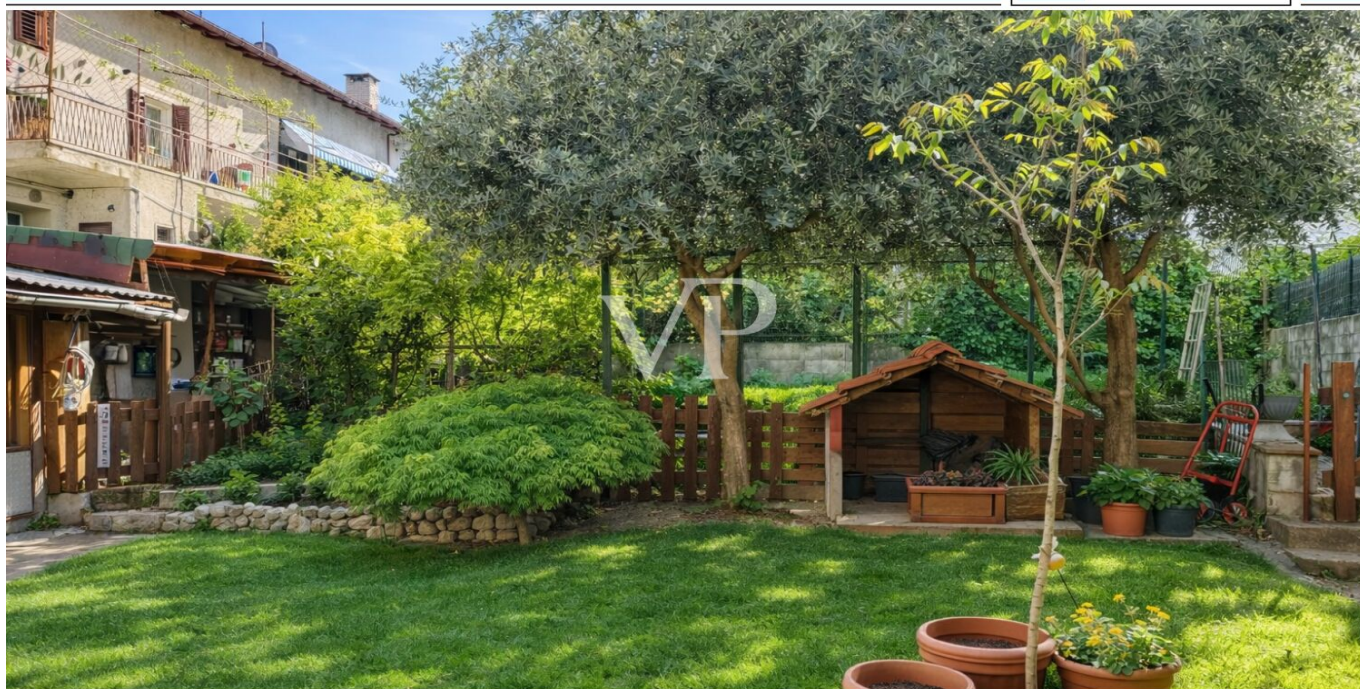


Laives

## Casa terra-cielo con tre appartamenti indipendenti e ampio giardino in zona tranquilla

*Codice oggetto: IT264153005*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 221 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto   | IT264153005            |
| Superficie netta | ca. 221 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 9                      |
| Camere da letto  | 6                      |
| Bagni            | 4                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 890.000 EUR            |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 221 m <sup>2</sup> |

**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Riscaldamento autonomo |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas                    |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034             |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                    |

| Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Consumo energetico              | 200.00 kWh/m²a                   |
| Classe di efficienza energetica | G                                |



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





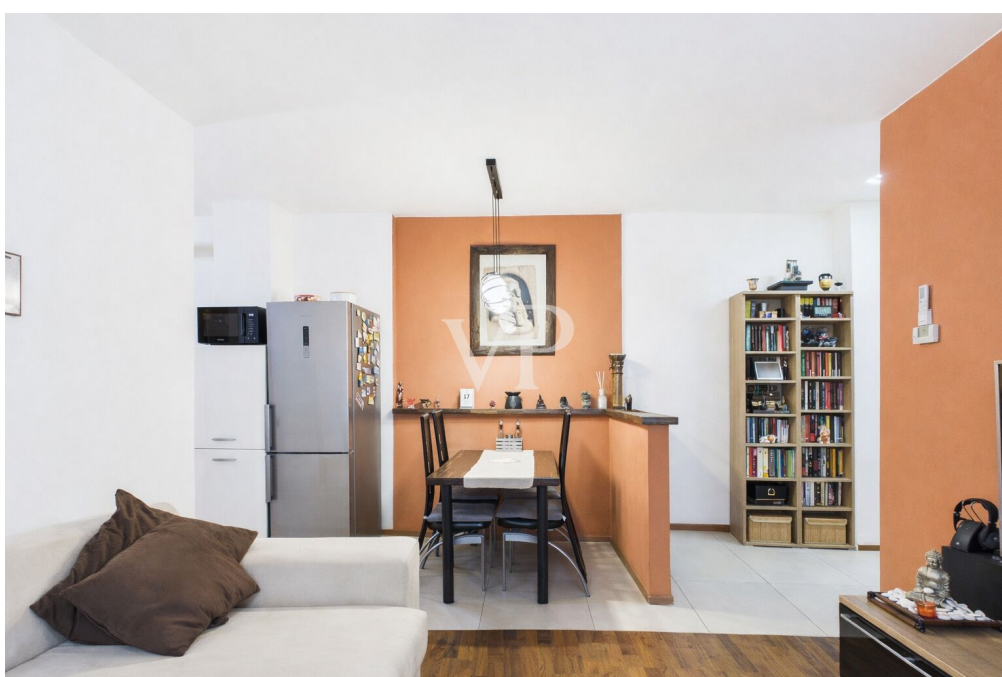
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

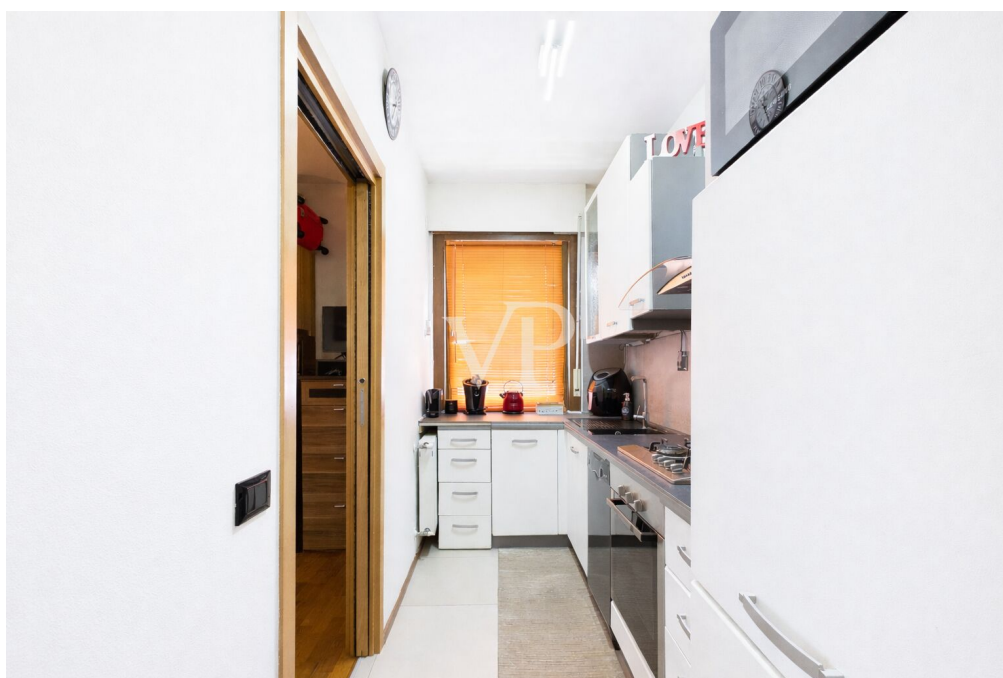
## La proprietà





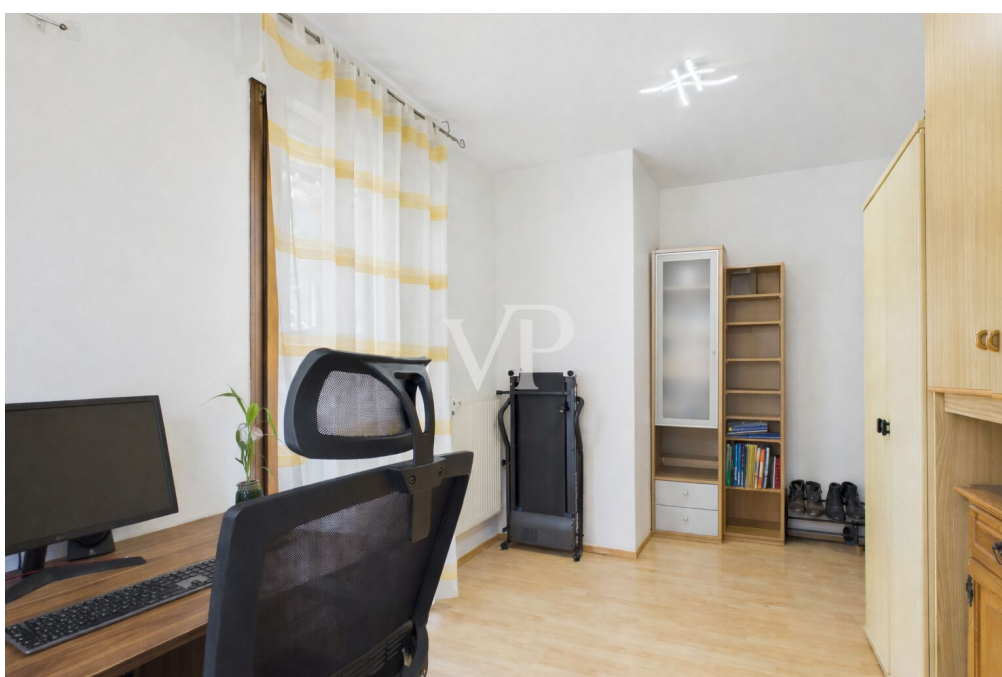
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

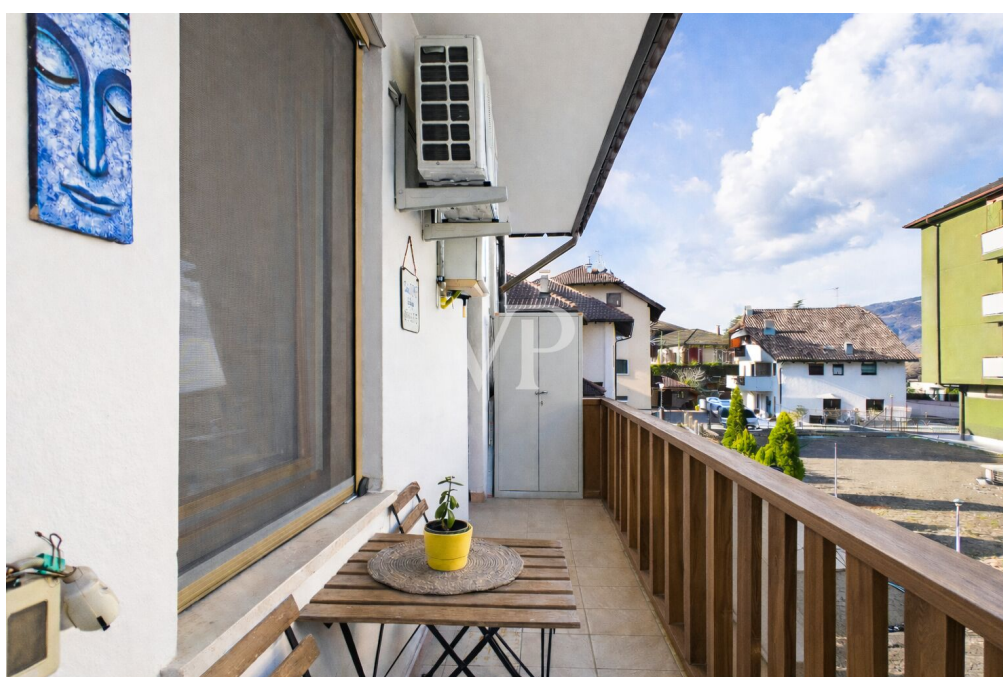
## La proprietà





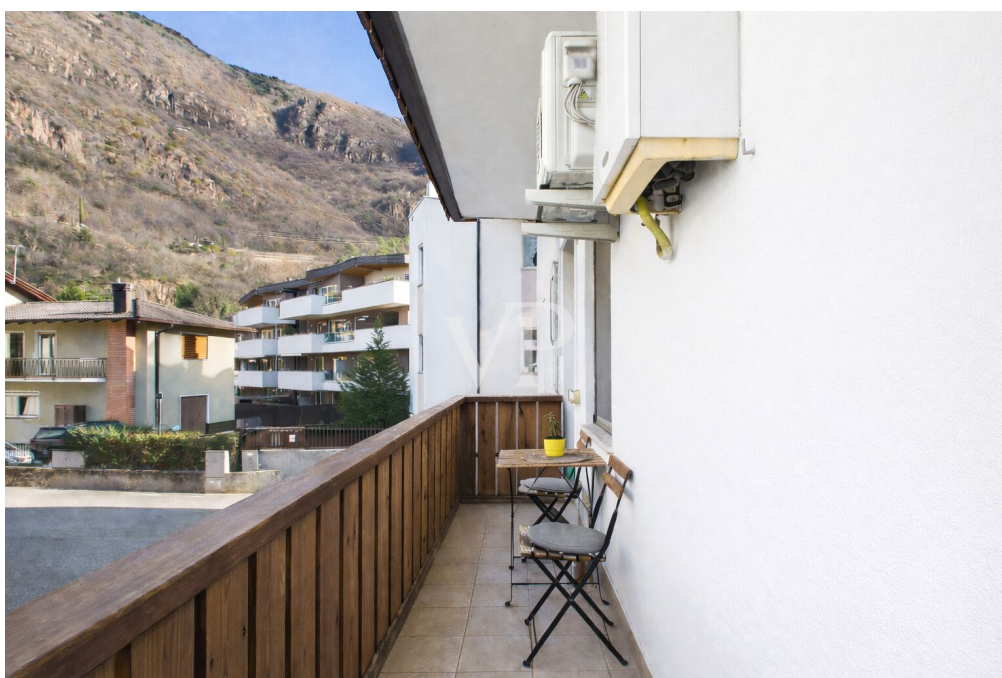
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

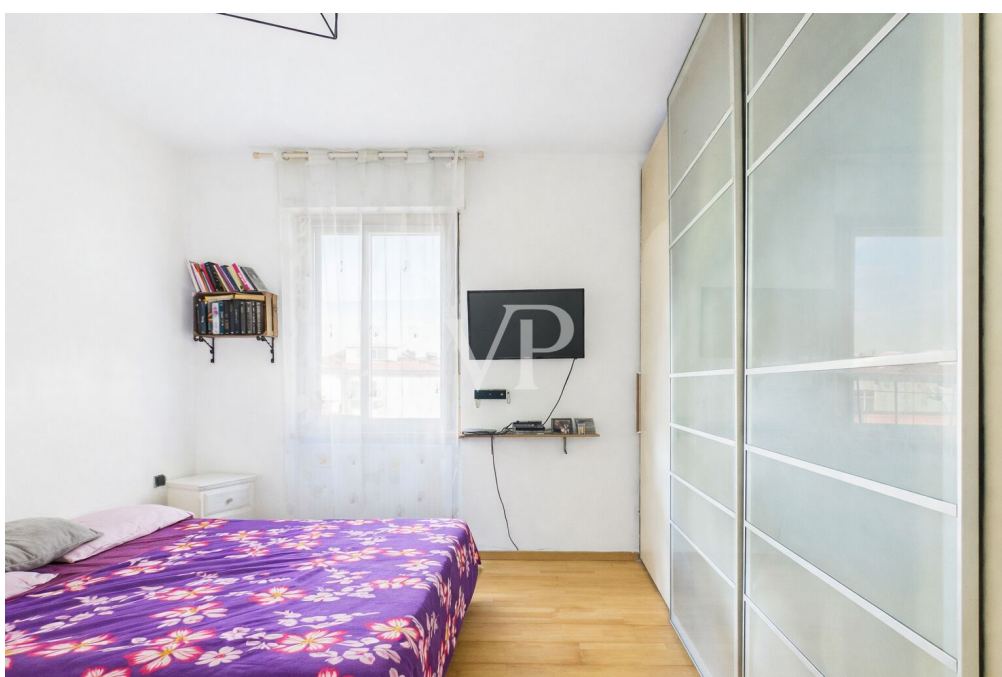
## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

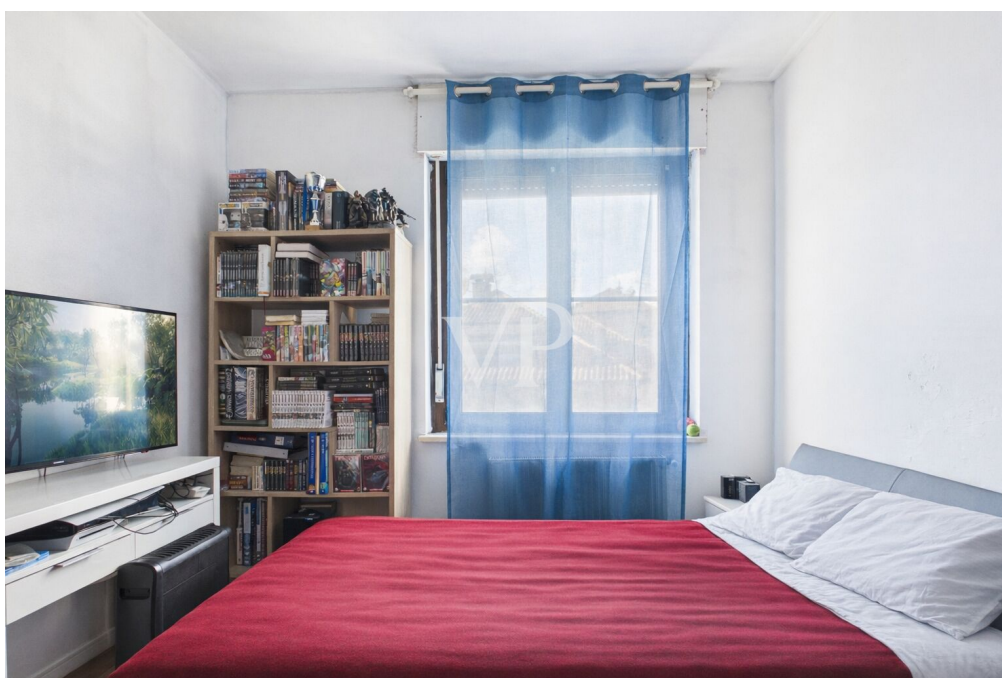
## La proprietà





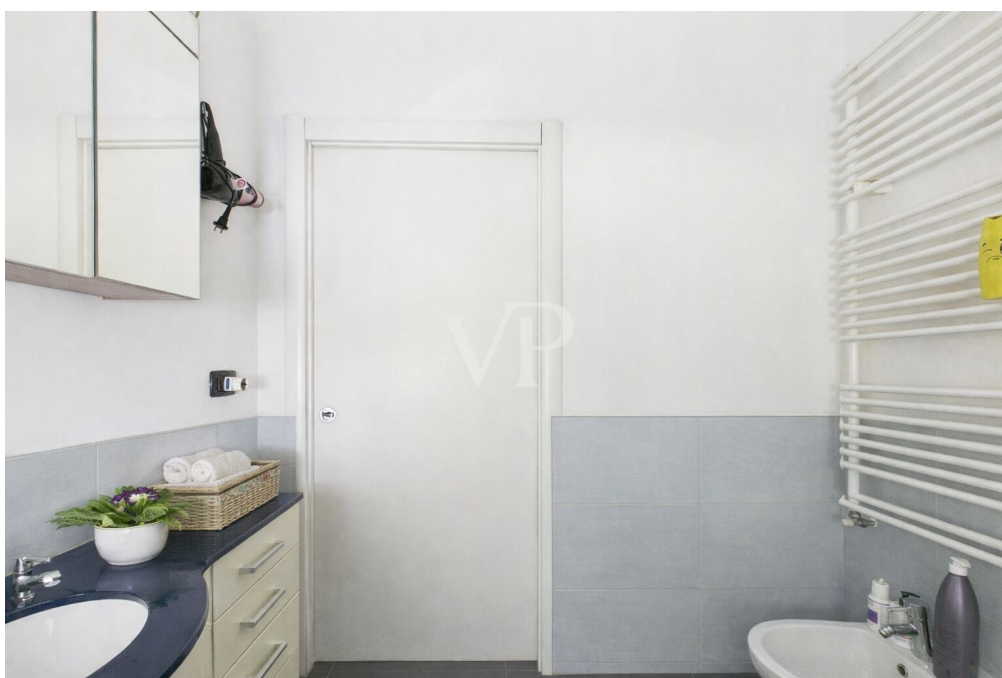
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

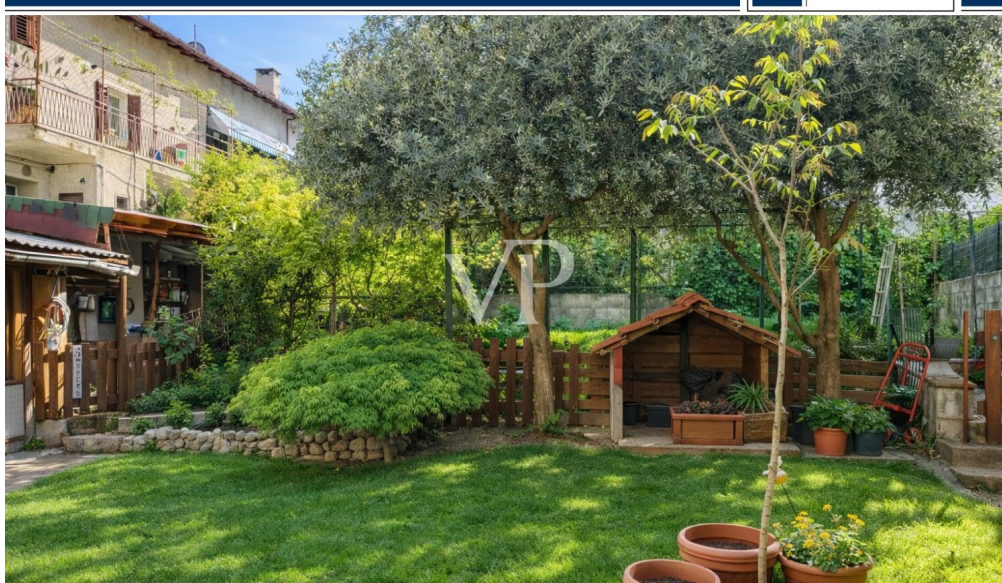
## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





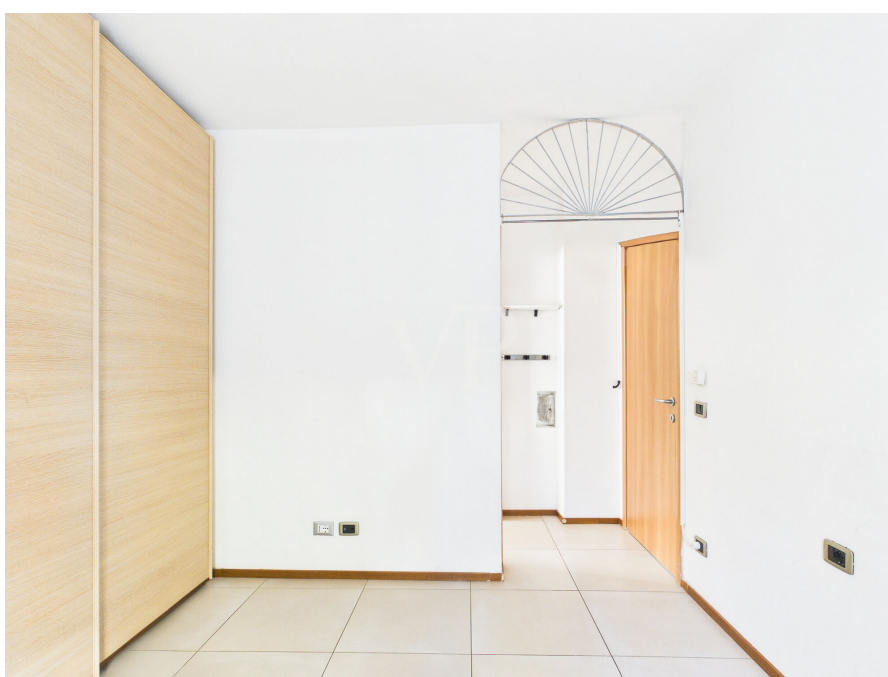
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

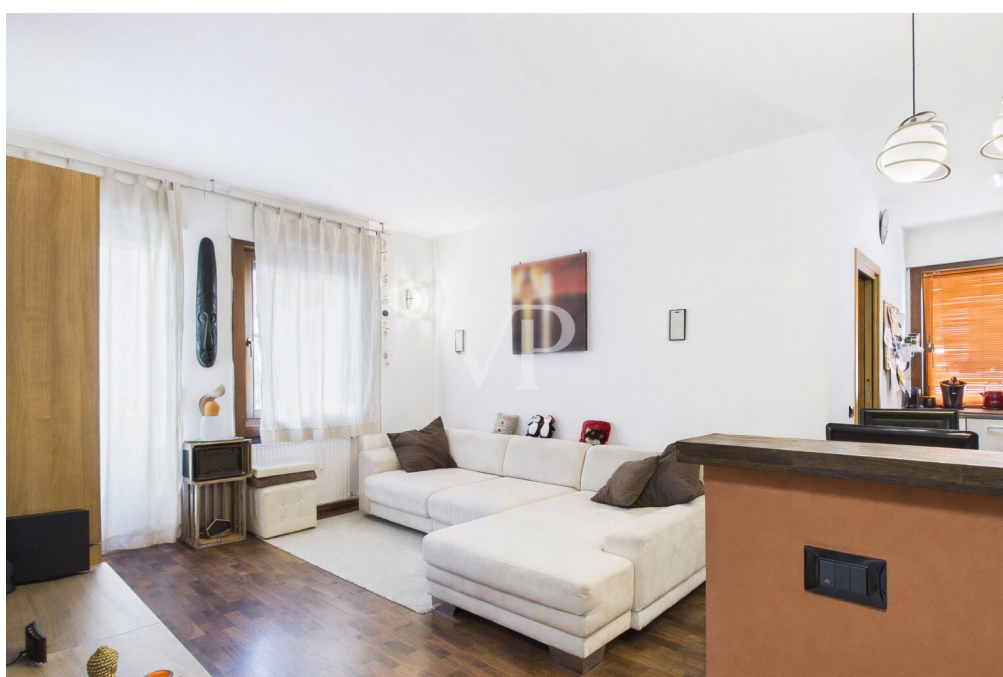
## La proprietà





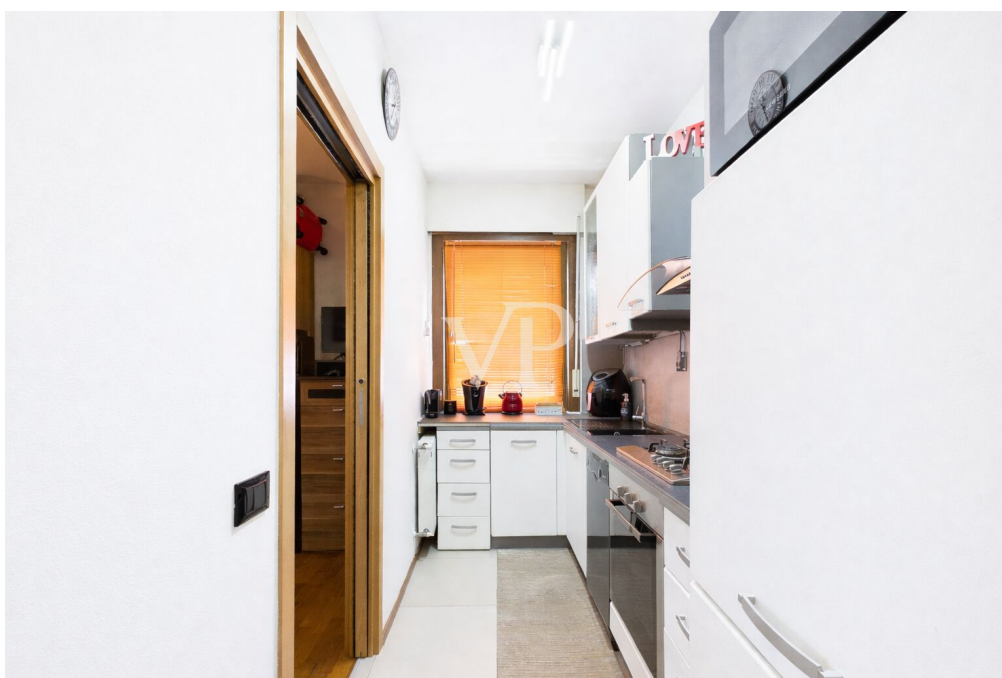
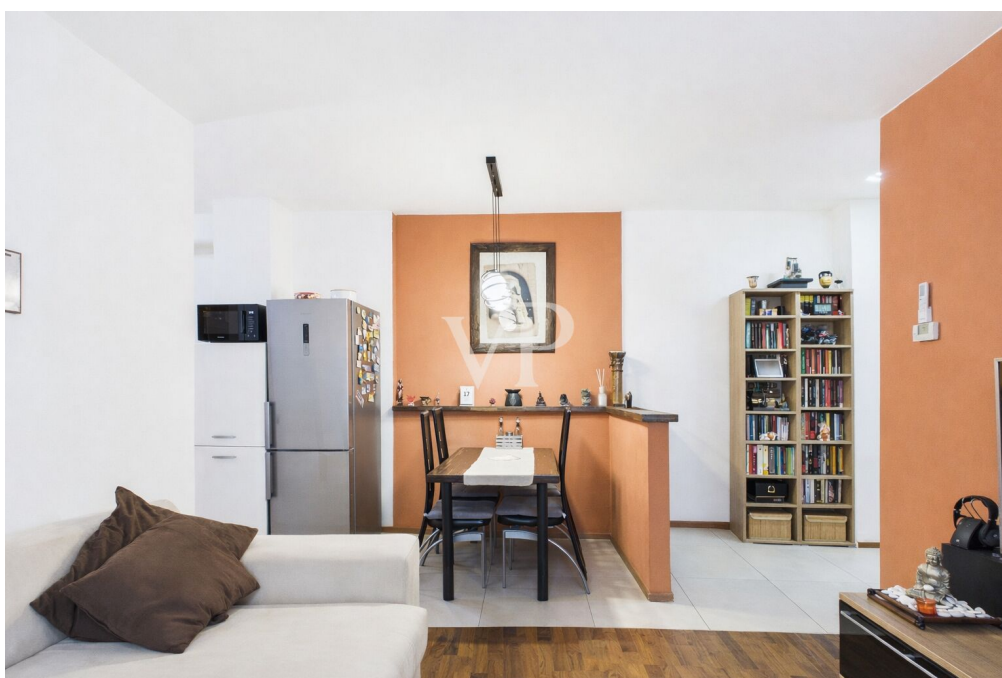
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

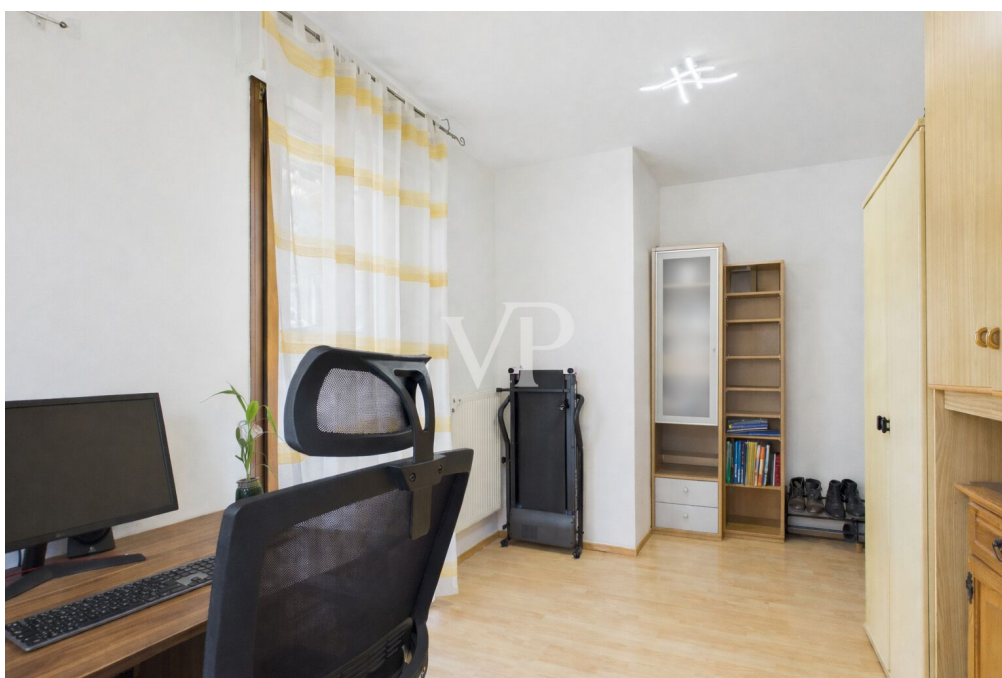
## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

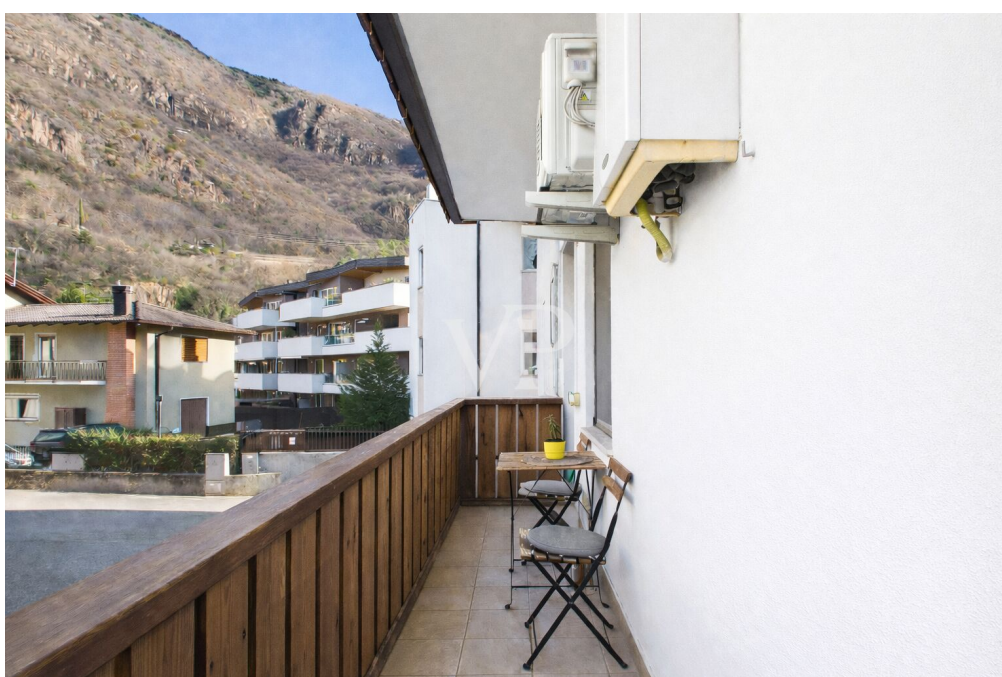
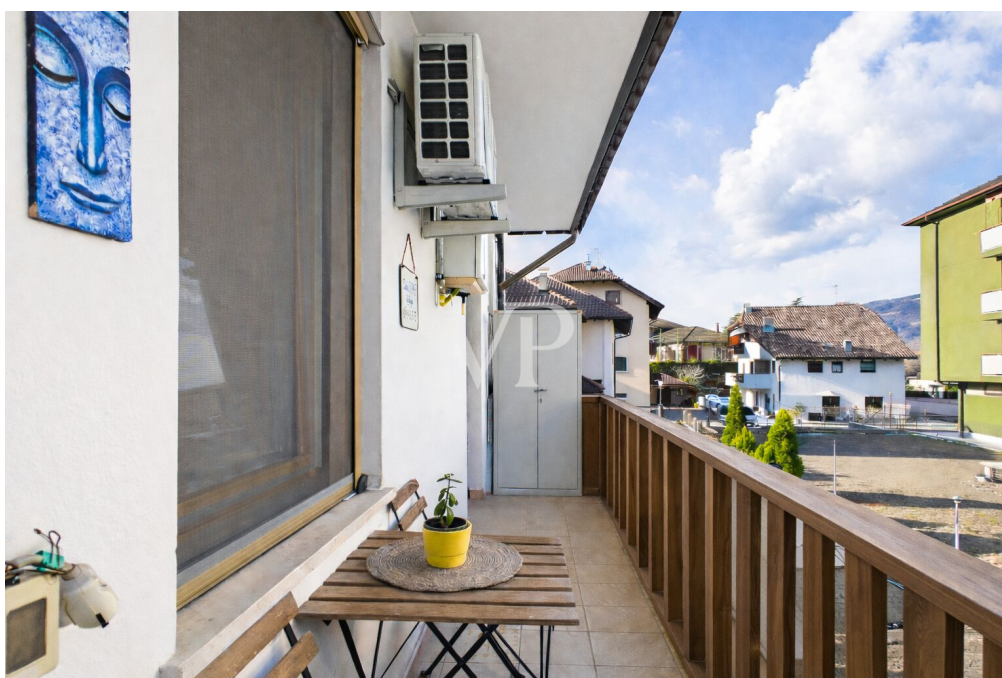
## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





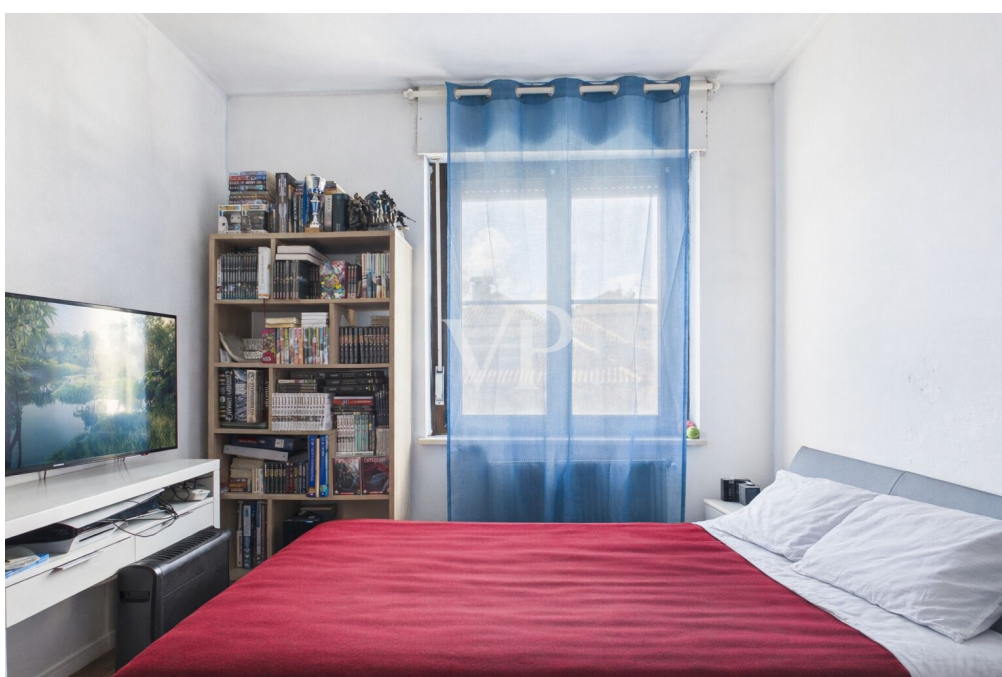
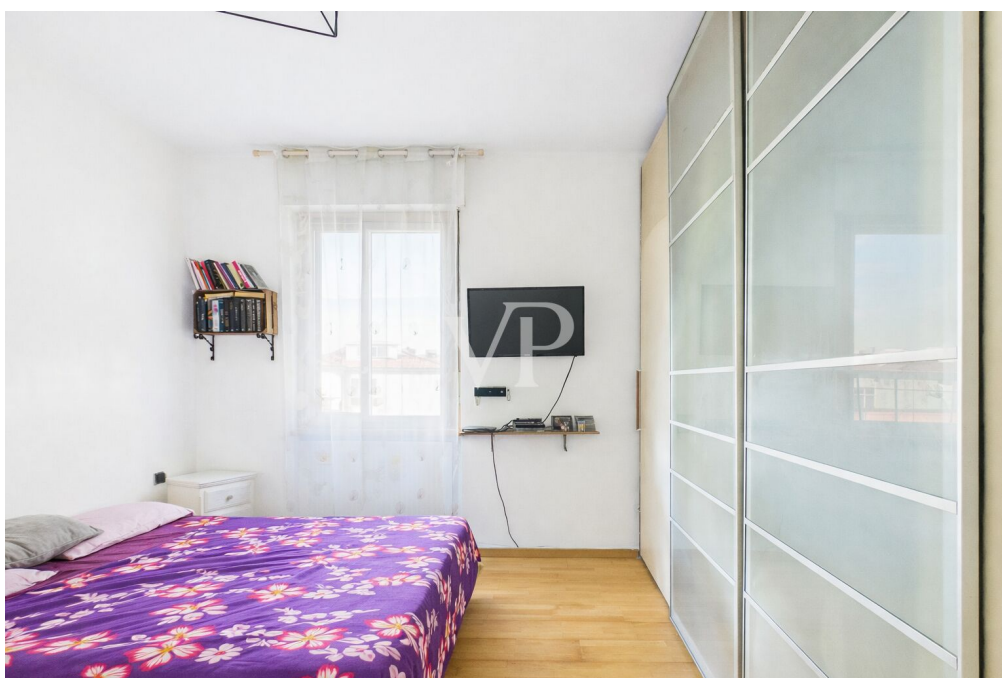
Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà





Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## La proprietà



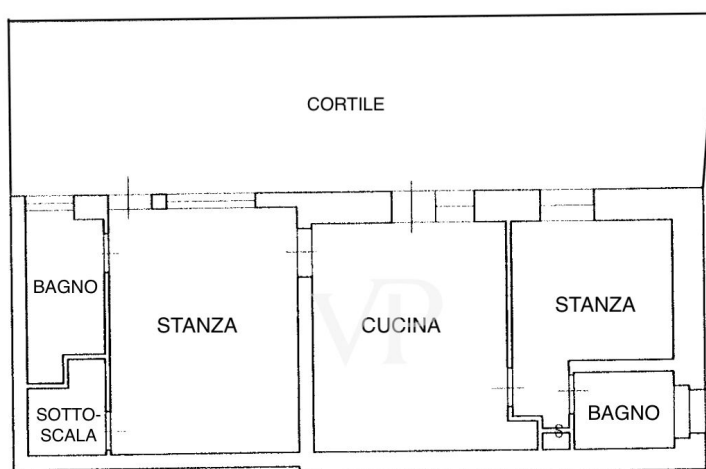
**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## La proprietà

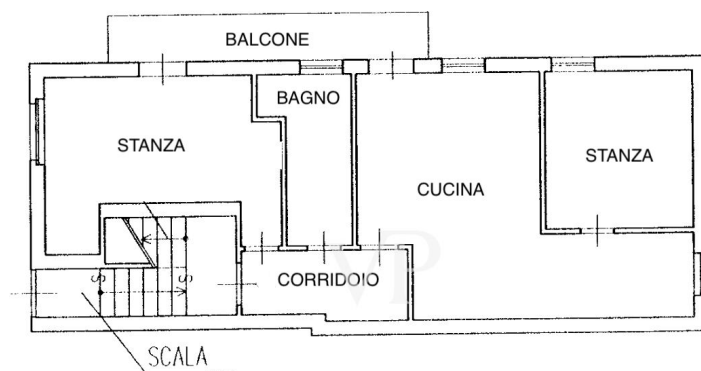


Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives

## Planimetrie

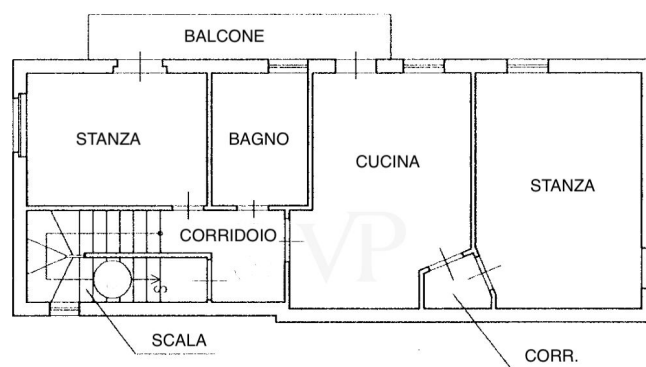


PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS

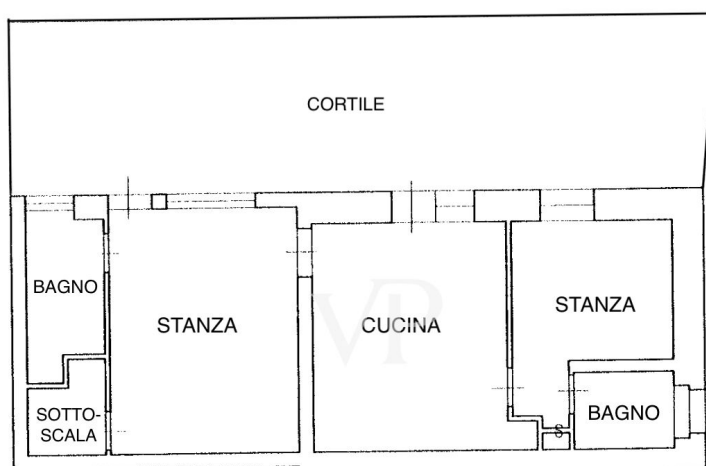


1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS

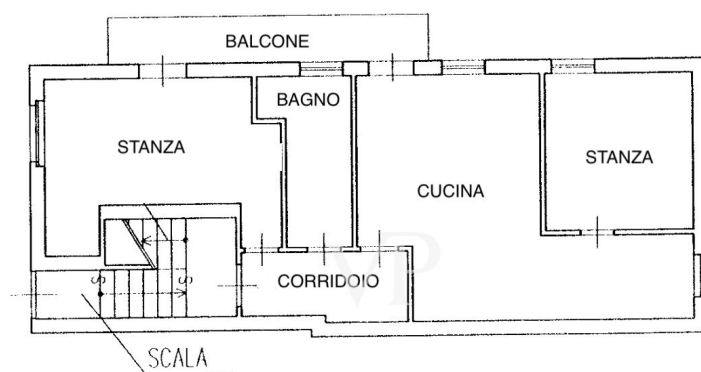




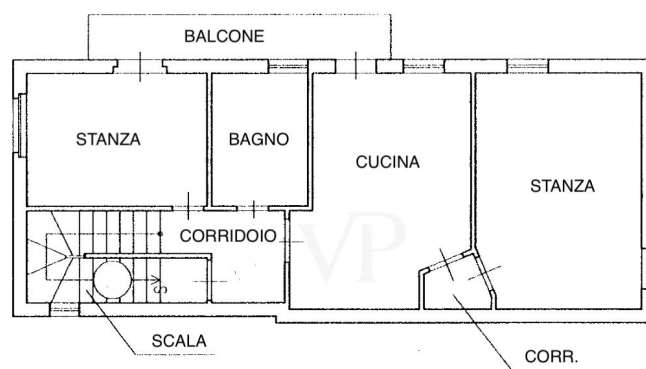
2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS



PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## Una prima impressione

Questa porzione di casa (terra-cielo) è situata in una zona interna e tranquilla con ingresso totalmente indipendente.

L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli fuori terra, offrendo tre appartamenti distinti e collegati da un vano scala comune, garantendo privacy e autonomia a ogni nucleo familiare.

La prima unità immobiliare è posta al piano terra, ed è composto da: un ingresso, un ampio soggiorno, una generosa cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, un bagno di servizio e un bagno padronale. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e aria clima.

Al primo piano, si accede alla seconda unità immobiliare, composta da: un ingresso, un soggiorno/cucina con balcone e aria clima, due camere da letto e un bagno padronale.

Al secondo ed ultimo piano ospita il terzo immobile e si compone da: un ingresso, soggiorno/cucina con balcone, due camere da letto e un bagno padronale. La struttura gode di un ampio giardino privato dove si possono trascorrere momenti di relax con la propria famiglia o amici.



**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Peter Rosegger, a ridosso del "Garden Village" nel comune di Laives - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Laives in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

**Codice oggetto: IT264153005 - 39055 Laives**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**