

Merano

Elegante ed ampio pentalocale con terrazza

Codice oggetto: IT264152943



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152943
Superficie netta	ca. 134 m ²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 15000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 179 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2035	Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	G

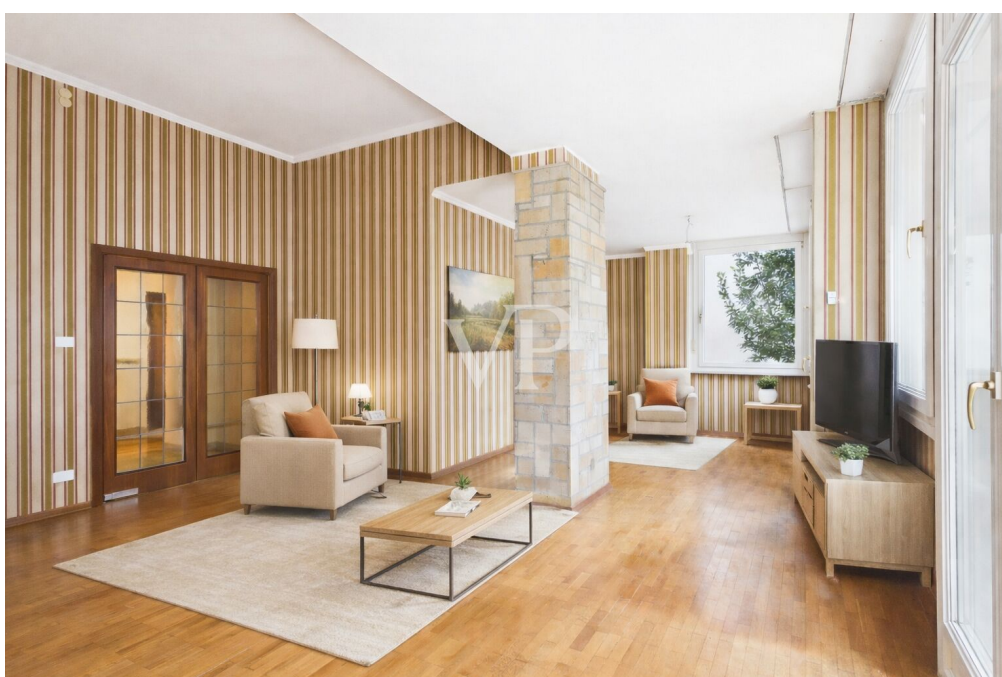
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



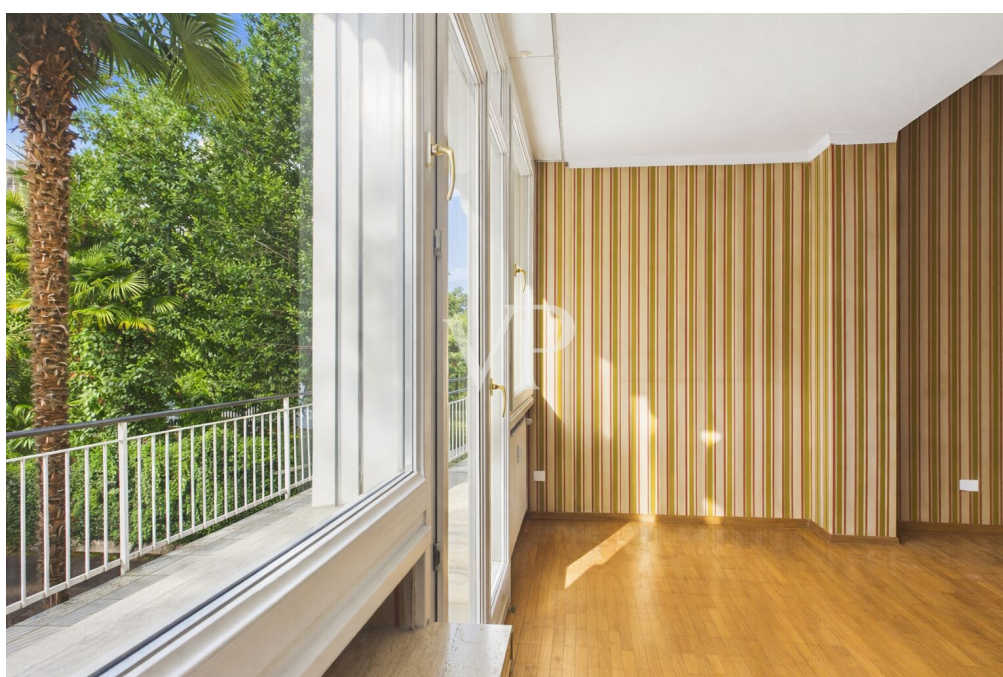
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



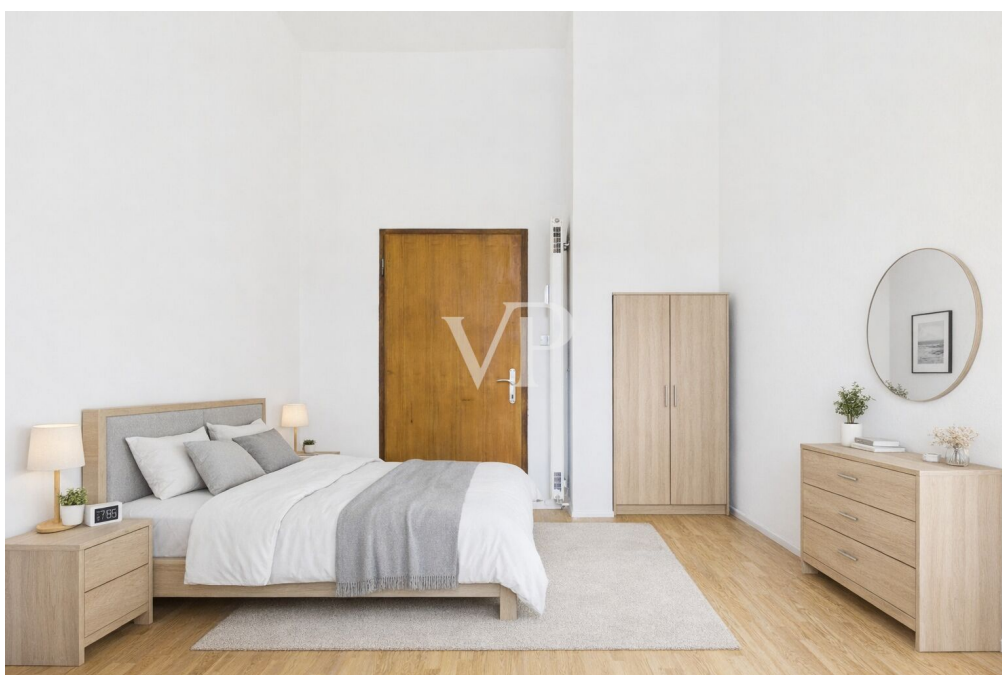
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



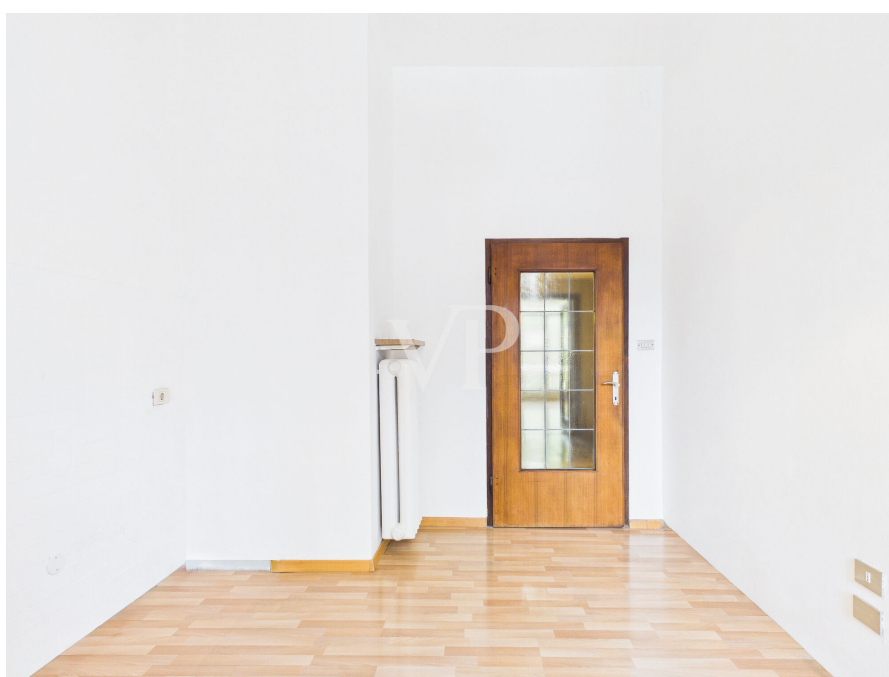
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



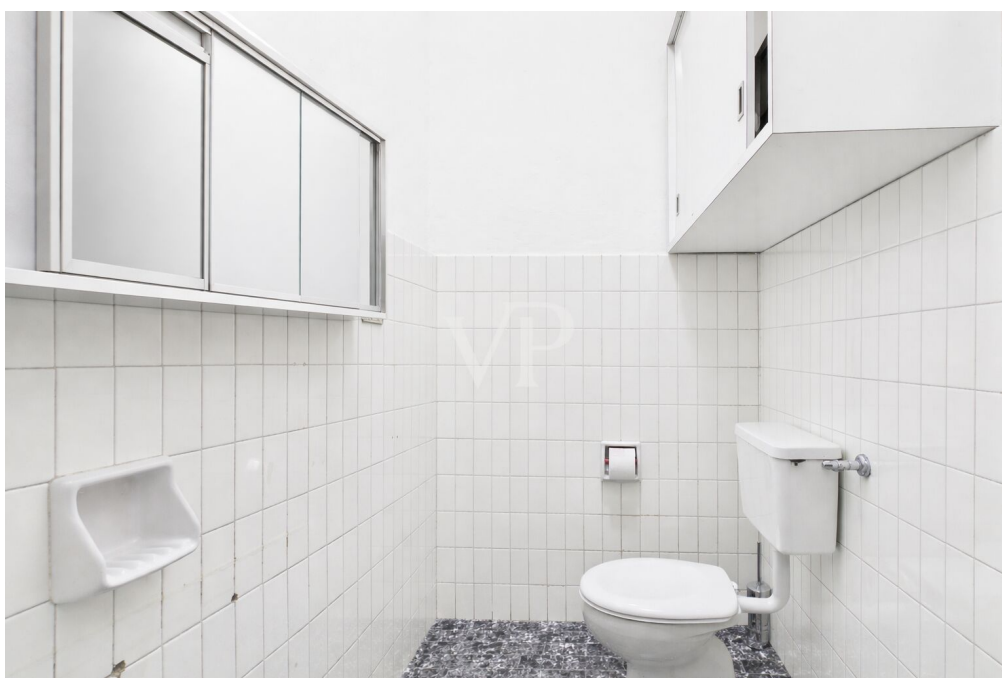
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

La proprietà



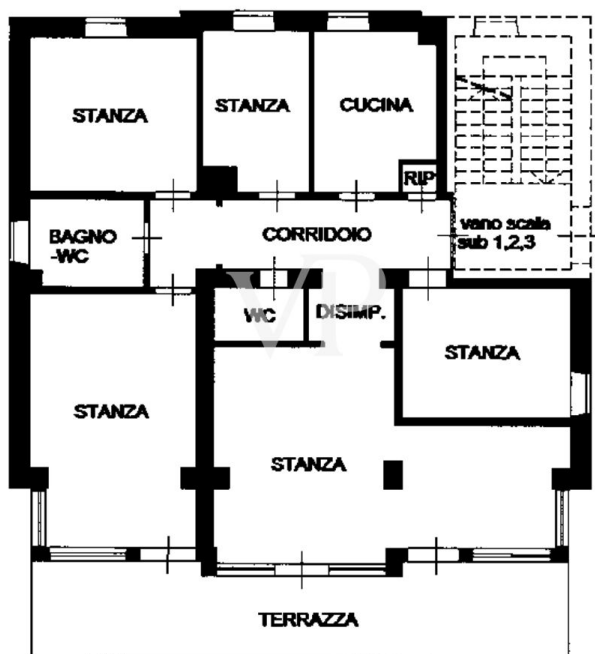
Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

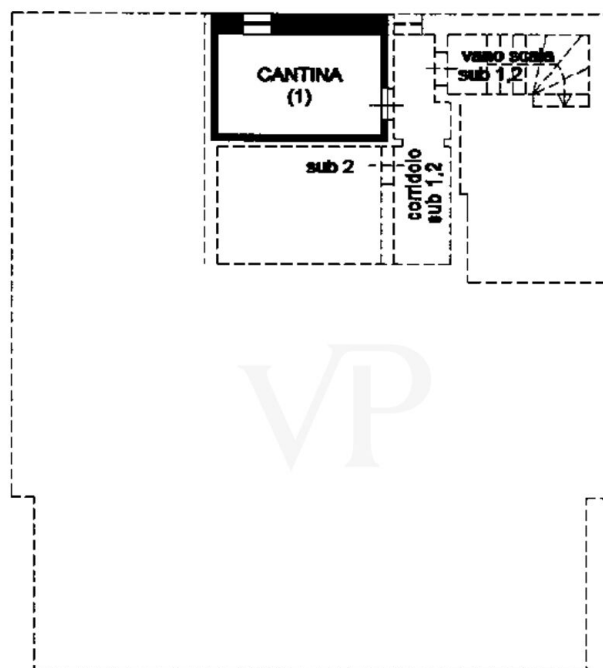
La proprietà



Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

Planimetrie





**PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

Una prima impressione

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un salone doppio con zona living e pranzo con accesso alla terrazza da 30 mq. ca., una cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un posto auto scoperto EXTRA (15.000 Euro) e due cantine. Possibilità di dividere l'unità immobiliare in più appartamenti.

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.

Codice oggetto: IT264152943 - 39012 Merano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com