

Ritten / Renon - Renon

# Elegante appartamento panoramico con vista mozzafiato sulle montagne

**Codice oggetto: IT264152924**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 778.000 EUR • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152924	Prezzo d'acquisto	778.000 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 120 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 83 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2017	Caratteristiche	Terrazza
Garage/Posto auto	2 x Garage		

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	33.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	22.05.2027	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



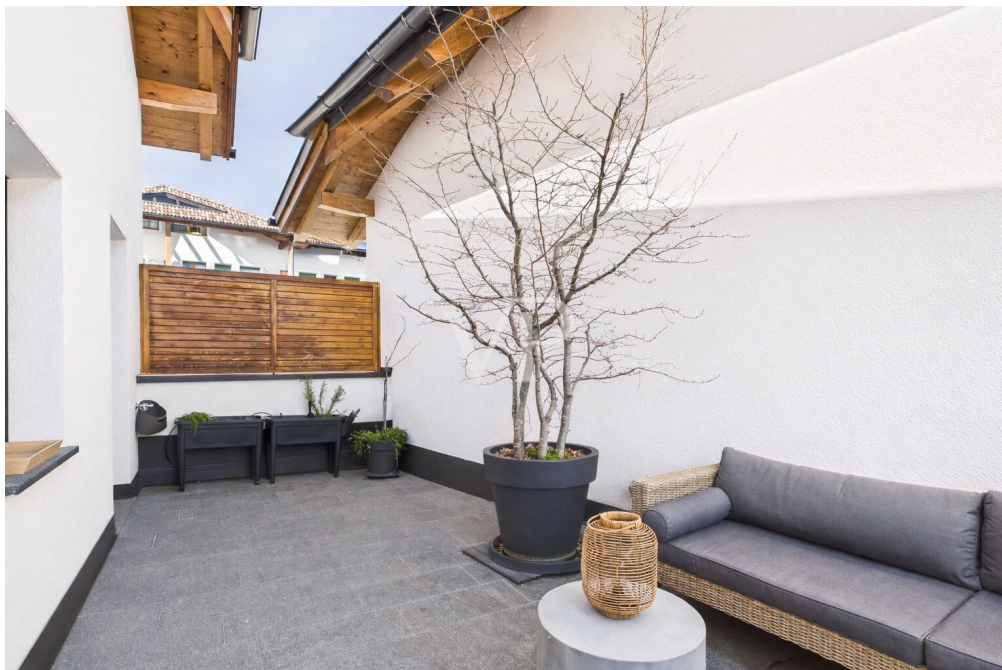
Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



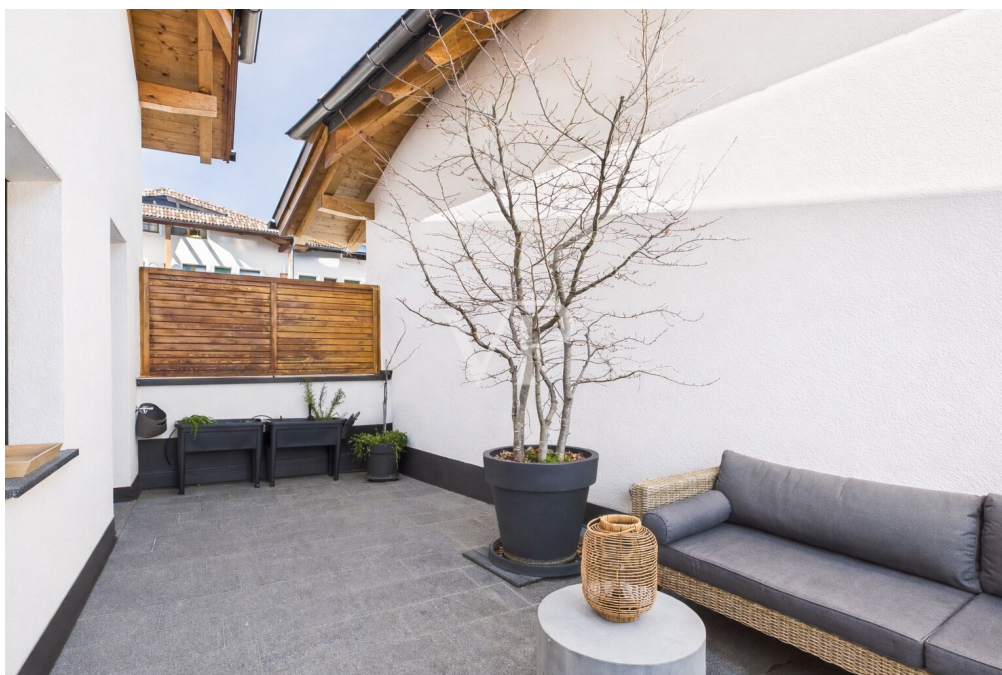
Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Una prima impressione

Questo prestigioso ed elegante complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "B", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è situato a Renon (BZ), località "Soprabolzano" ed è posto al primo piano con ascensore. Una porta d'ingresso da accesso a questa splendida unità immobiliare, composta da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura con accesso al balcone abitabile con vista panoramica, una camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza con vista panoramica, una camera singola con altrettanto accesso alla terrazza con vista panoramica e un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e due garage.

La posizione risulta particolarmente strategica grazie alla vicinanza a diverse rinomate località sciistiche. Il comprensorio del Corno del Renon è raggiungibile in tempi brevi, così come l'area sciistica di San Martino in Val Sarentino; ulteriori destinazioni per gli sport invernali sono facilmente accessibili. Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente interessante sia come residenza principale sia come seconda casa.

Costruzione anno 2017.

Immobile NON convenzionato.

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Dettagli dei servizi

Classe energetica B

Riscaldamento a pavimento

Finestre con doppi vetri

Tapparelle elettriche in alluminio

Sistema Smart Home (domotica)

Sistema di allarme

Sistema di videosorveglianza (interno)

Sistema di videocitofono

Ventilazione controllata del soggiorno

Pavimenti in legno nelle camere

Pavimenti e rivestimenti in piastrelle nei bagni

Due garage autonomi (20 m2 e 25 m2) sono inclusi nel prezzo

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Tutto sulla posizione

Soprabolzano - la vita dove l'Alto Adige è al massimo della sua bellezza.

Oberbozen/Soprabolzano è una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige, e per una buona ragione. A circa 1.200 metri sul livello del mare, l'incantevole villaggio troneggia sull'assolato altopiano del Renon e offre uno spazio vitale che non è secondo a nessuno. Chi vive qui gode di un panorama alpino mozzafiato giorno dopo giorno, con vista sulle Dolomiti, sullo Sciliar e sulla Valle dell'Adige, uno scenario che altrimenti si vede solo nelle riviste di viaggi.

Nonostante l'altitudine idilliaca, Soprabolzano dispone di ottimi collegamenti urbani. La moderna funivia del Renon collega il paese in soli 12 minuti con il capoluogo di provincia Bolzano e il suo centro storico con il suo fascino meridionale, i suoi mercati e la sua cucina raffinata. Un'auto? Qui spesso non serve. Il sistema di trasporti pubblici ben sviluppato, completato dalla nostalgica ferrovia a scartamento ridotto del Renon, rende la vita quotidiana piacevolmente semplice. Per gli amanti della natura e dello sport, la località è un sogno: proprio davanti alla porta di casa c'è una vasta rete di sentieri escursionistici che attraversano boschi, prati alpini e passano accanto alle famose piramidi di terra, uno degli spettacoli naturali più affascinanti delle Alpi. In inverno, il comprensorio sciistico del Corno del Renon invita a percorrere piste adatte alle famiglie e a fare discese panoramiche, mentre rinomati comprensori sciistici come quello di Reinswald nella Val Sarentino sono a breve distanza in auto.

Le infrastrutture locali non lasciano nulla a desiderare: Negozi per le necessità quotidiane, medici, scuole e una vasta gamma di servizi sono tutti raggiungibili a piedi. Dal punto di vista culturale, la regione è ricca di chiese storiche, feste tradizionali altoatesine e una vivace comunità di villaggio che accoglie calorosamente i nuovi arrivati.

Soprabolzano combina ciò che molti cercano e che pochi luoghi possono offrire:

pace e natura alpina, facilità mediterranea, collegamenti di prima classe, alta qualità della vita e la sicurezza di una posizione che da anni è in costante aumento di valore. Una località per tutti coloro che apprezzano qualcosa di speciale.

**Codice oggetto: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)