

**Bolzano**

# Ampio e luminoso pentalocale con vista aperta

**Codice oggetto: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152909	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	4	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 136 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1970		

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Teleriscaldamento	Consumo energetico	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	28.03.2036	Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo elegante ed ampio pentalocale si trova in un contesto residenziale molto elegante e signorile. La disposizione interna prevede un comodo ingresso, un generoso soggiorno con accesso al balcone con vista aperta, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole con accesso al balcone, una stanza studio, un bagno di servizio finestrato, un bagno padronale finestrato e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori (teleriscaldamento). L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da una cantina rangiugibile tramite ascensore o scale.

**Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Novacella a Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

**Codice oggetto: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)