Bolzano

Ampio e luminoso quadrilocale di nuova costruzione

Codice oggetto: IT264152905

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152905	Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Superficie netta	ca. 108 m²	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 108 m²
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 98 m²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	20.08.2035
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	35.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

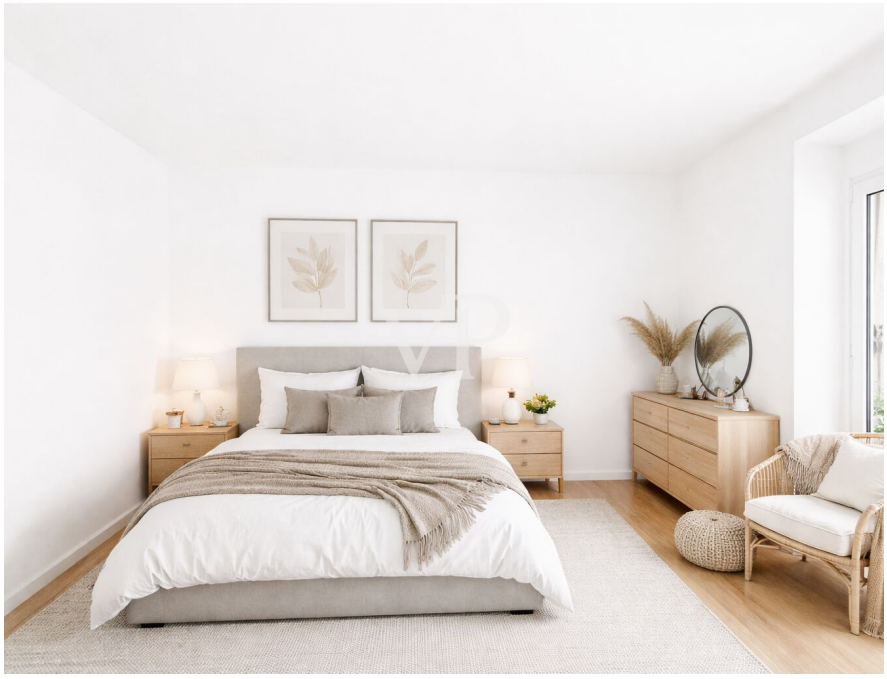
La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

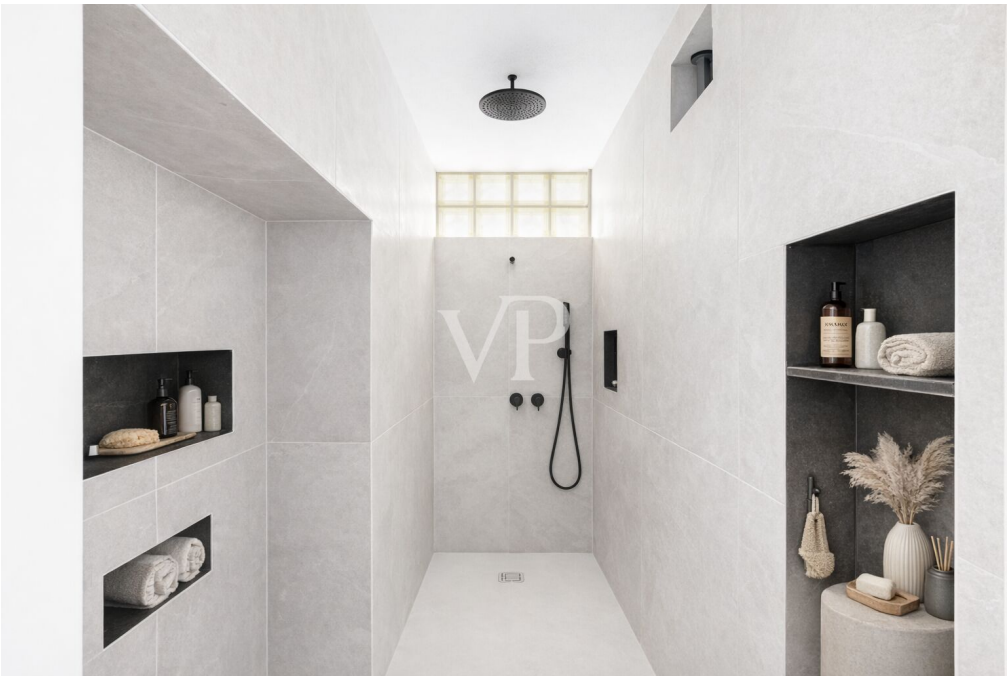
La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

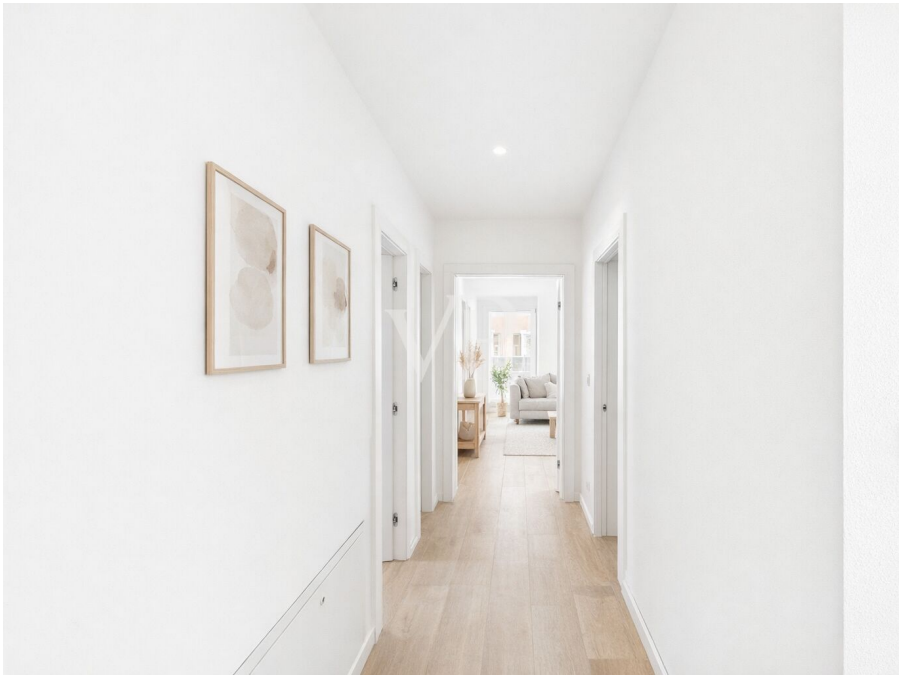


Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

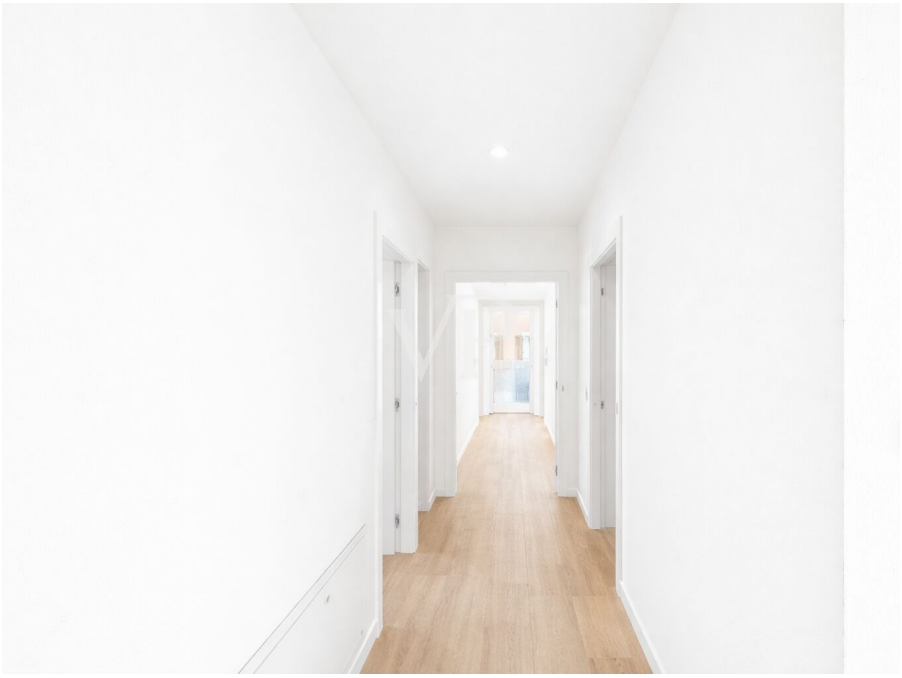
Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



VON POLL REAL ESTATE

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

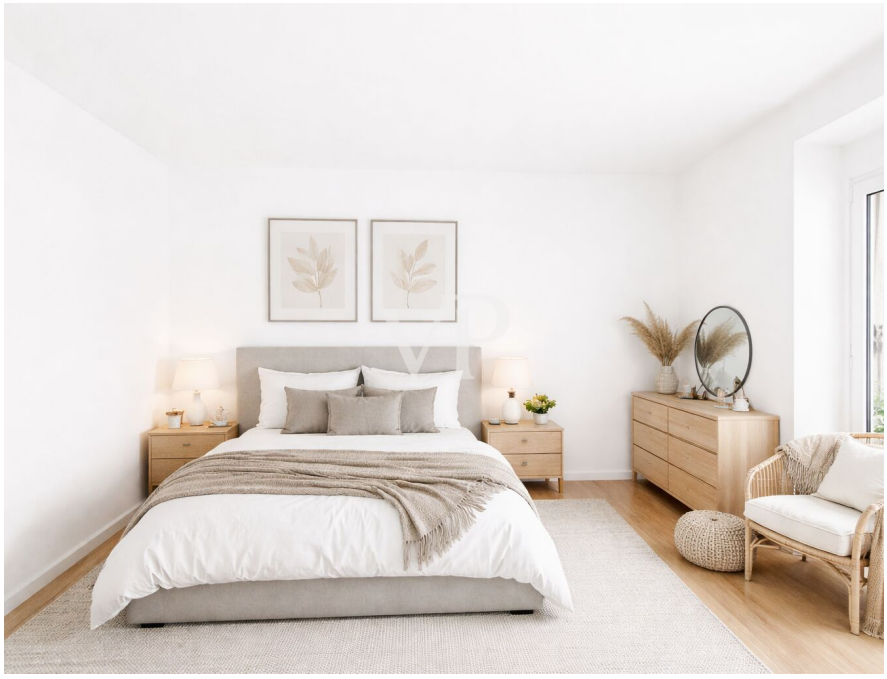
La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

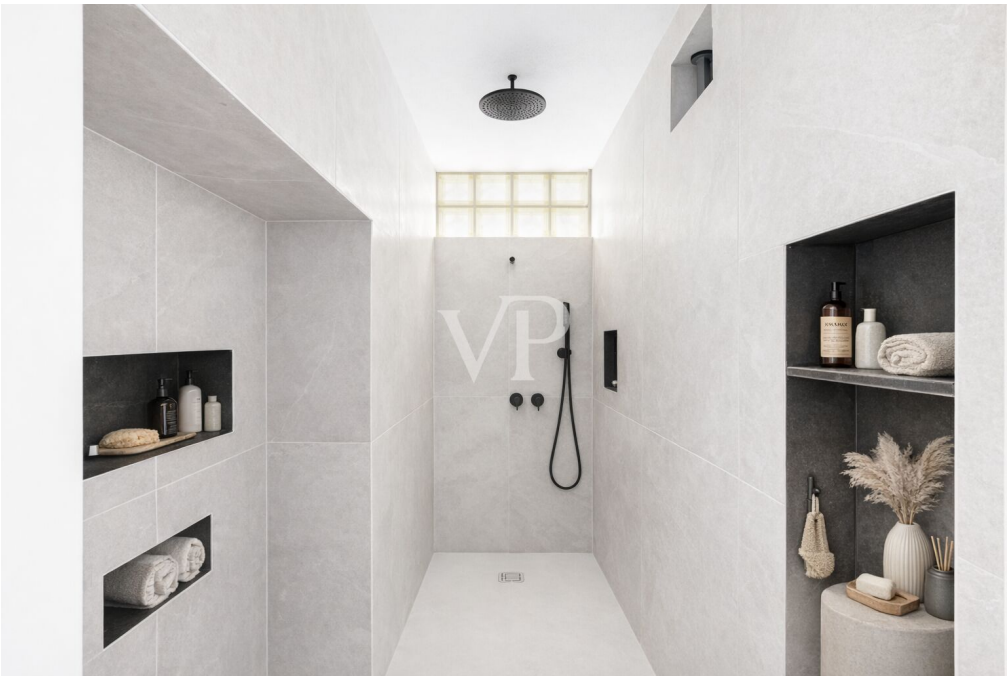
La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

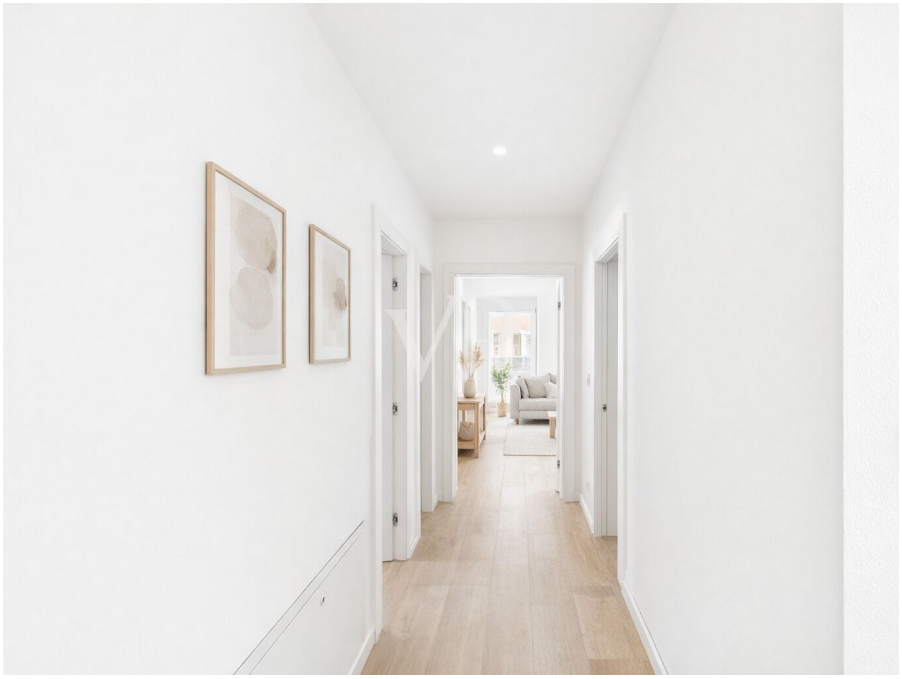


Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà

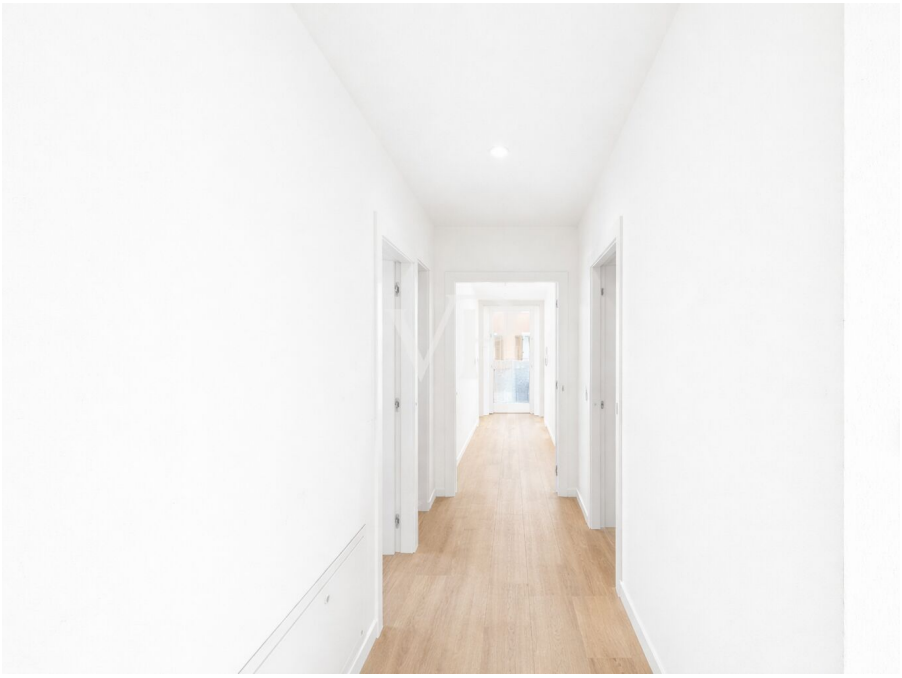
Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "B", garantisce un' ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato In via Claudia Augusta, ed è posta al primo piano con ascensore. Una porta d'ingresso da accesso a questa splendida unità immobiliare, composta da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura concesso alla terrazza e al balcone, tre camera da letto, tra cui una con balcone privato e una con accesso alla terrazza, un bagno padronale, un bagno di servizio e un piccolo vano adibito a lavanderia. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina, giardino privato sopra elevato da 16 mq. ca., posto moto/scooter, posto biciclette ed eventuale posto auto scoperto e/o box auto in locazione.
Costruzione anno 2025.
Immobile NON convenzionato.
Possibilità di credito fiscale in detrazione.

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento
Pompa di calore
Impianto fotovoltaico con accumulo batteria
Infissi triplo vetro
Tapparelle in alluminio elettriche
Impianto di domotica
Disposizione impianti d'allarme
Videocitofono
Predisposizione interna per climatizzazione
Zanzariere
Ventilazione meccanica controllata

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova via Claudia Augusta a Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ciclabile e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi metri dalle varie strutture scolastiche.
Il centro storico dista a pochi minuti a piedi.

Codice oggetto: IT264152905 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com