

Laives

# Laives, via Max Valier in Garden Village: ampio trilocale con terrazza

**Codice oggetto: IT264152901**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152901	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Superficie netta	ca. 65 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Subject to commission
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 80 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Bagni	1		
Anno di costruzione	2004		
Garage/Posto auto	1 x Garage, 40000 EUR (Vendita), 1 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita)		

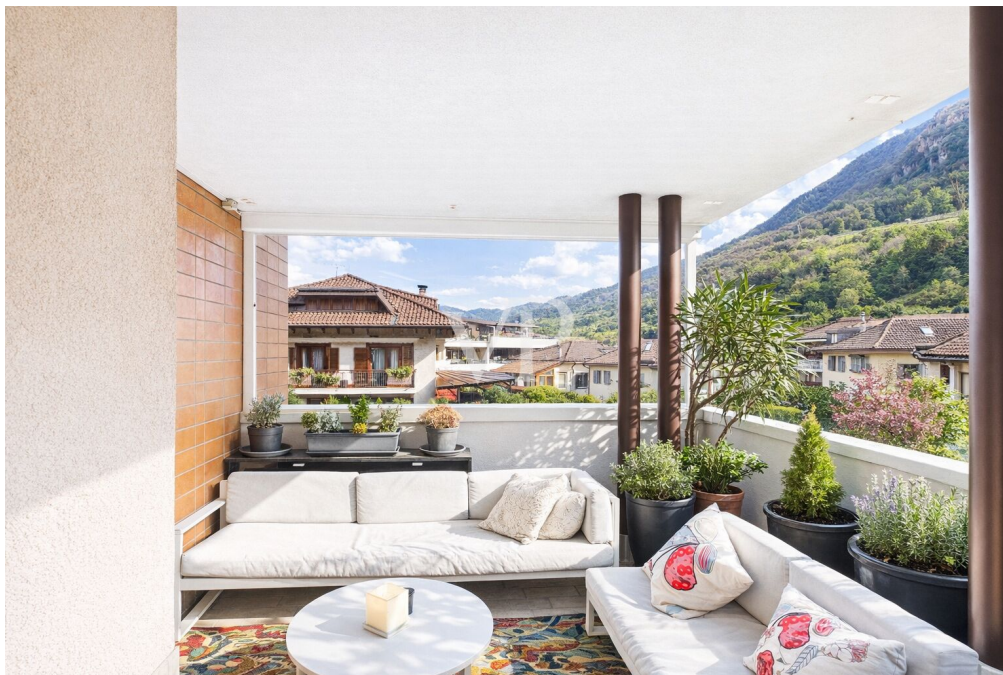
Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



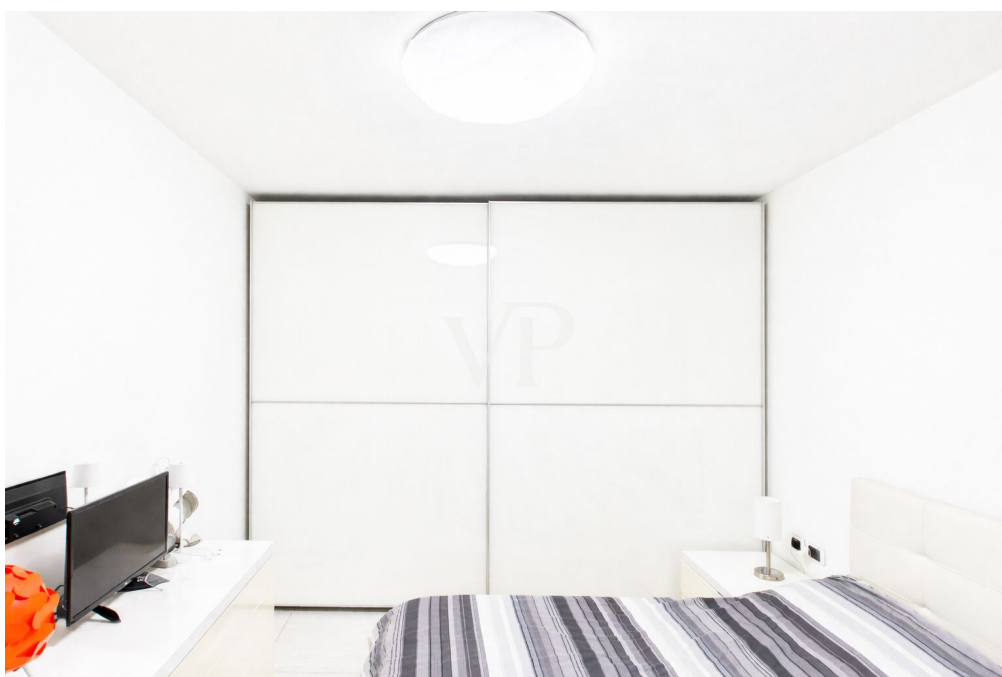
Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



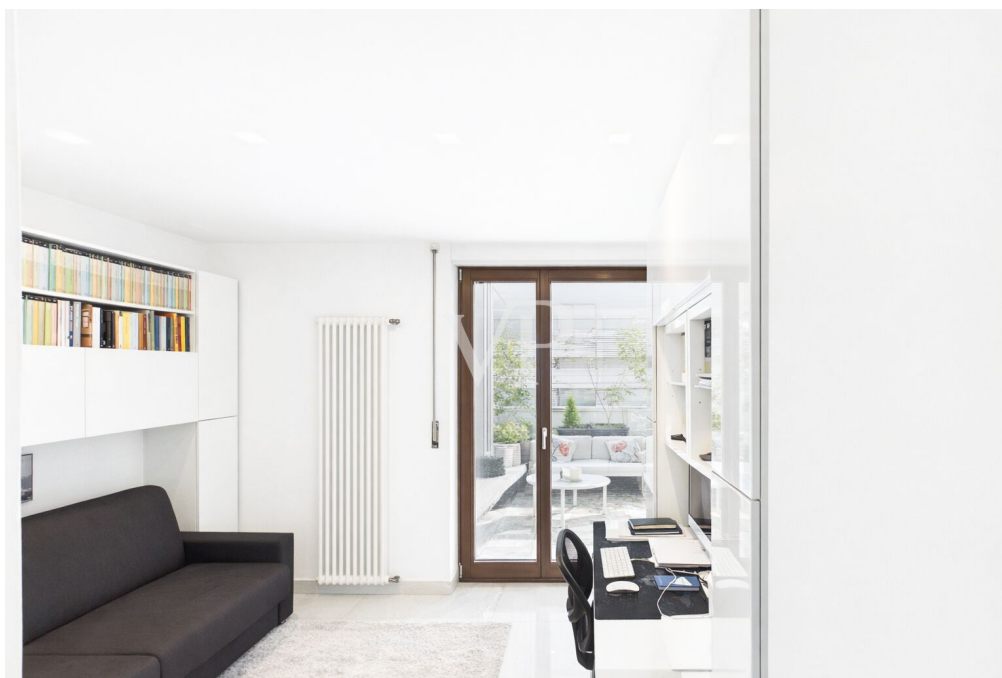
Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



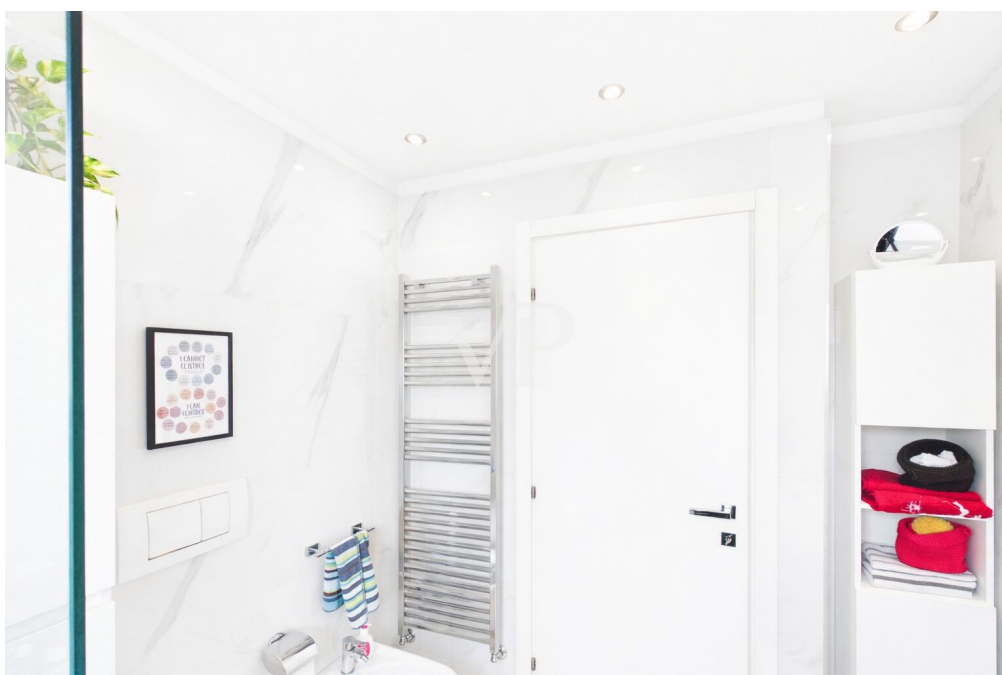
Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives

## Planimetrie



### SECONDO PIANO

H=2.80m

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "C", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato in via Max Valier, nel rinomato complesso Garden Village, ed è posto al secondo piano con ascensore. Una porta d'ingresso dà accesso a questo magnifico trilocale, composto da: un comodo ingresso, un soggiorno con terrazza abitabile e camino, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli, offre una buona luminosità naturale. Una cucina abitabile con accesso alla terrazza, una camera da letto matrimoniale con balcone, una camera da letto singola e un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage da 16 mq. ca. (EXTRA Euro 40.000,00), un ulteriore box garage da 16 mq. ca. (EXTRA Euro 30.000,00) e una cantina. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore.

Costruzione anno 2004

**Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives**

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Max Valier, nel complesso residenziale Garden Village, nel comune di Laives - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nel centro di Laives in pochi minuti. Il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

**Codice oggetto: IT264152901 - 39055 Laives**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)