

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Villa esclusiva con ampio giardino privato a Merano

Codice oggetto: IT264152868



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 6

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152868
Superficie netta	ca. 230 m ²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2012

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	onderworpen aan commissie
Superficie commerciale	ca. 359 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



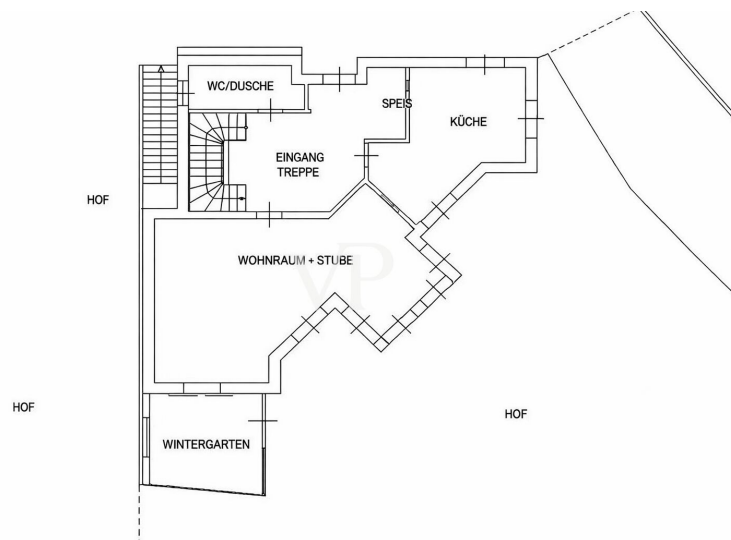
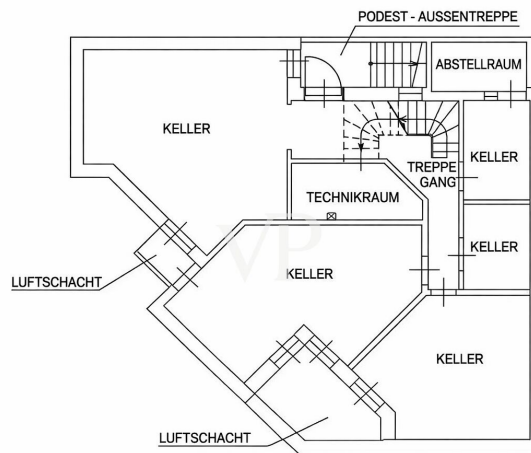
Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

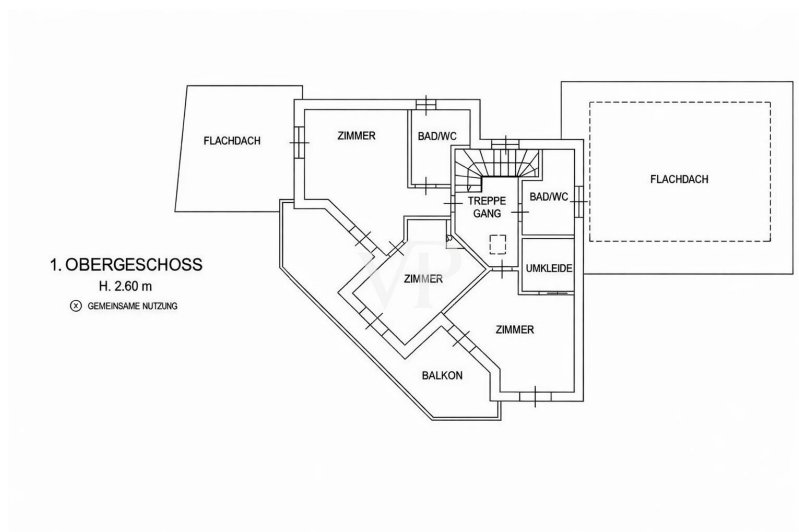
La proprietà



Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

In Via della Cava a Merano proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare di ben 359 metri quadri. Costruita nel 2012, la proprietà è mantenuta in condizioni eccellenti.

L'abitazione dispone di 4 ampi locali, 3 bagni e cucina, completata da un giardino privato che circonda l'intera proprietà. Dotato di riscaldamento autonomo, l'immobile vanta finiture di qualità con infissi in legno e vetro che assicurano un ottimo isolamento termico. Gli ambienti interni sono parzialmente arredati e la cucina è già presente.

All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato che regala massima riservatezza e uno sfogo verde ideale per il relax all'aperto.

La soluzione include box auto, posti auto riservati, cantina e un generoso magazzino-deposito.

Codice oggetto: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com