

Selva - Bolzano

Selva di Val Gardena - Appartamento con vista sulle Dolomiti

Codice oggetto: IT264152854



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152854
Superficie netta	ca. 95 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Superficie lorda	ca. 102 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	69.46 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	18.10.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



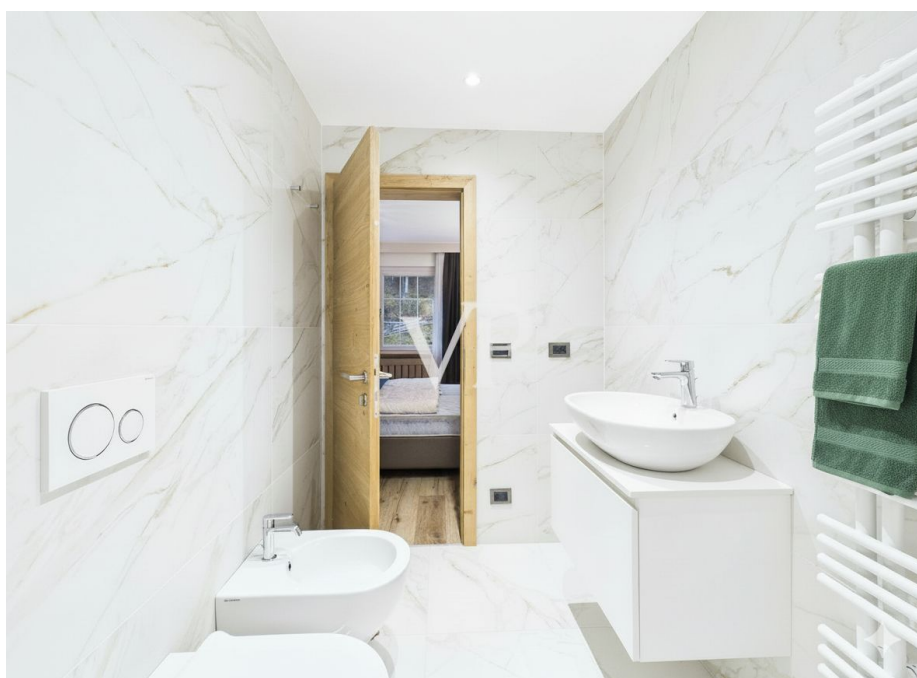
Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



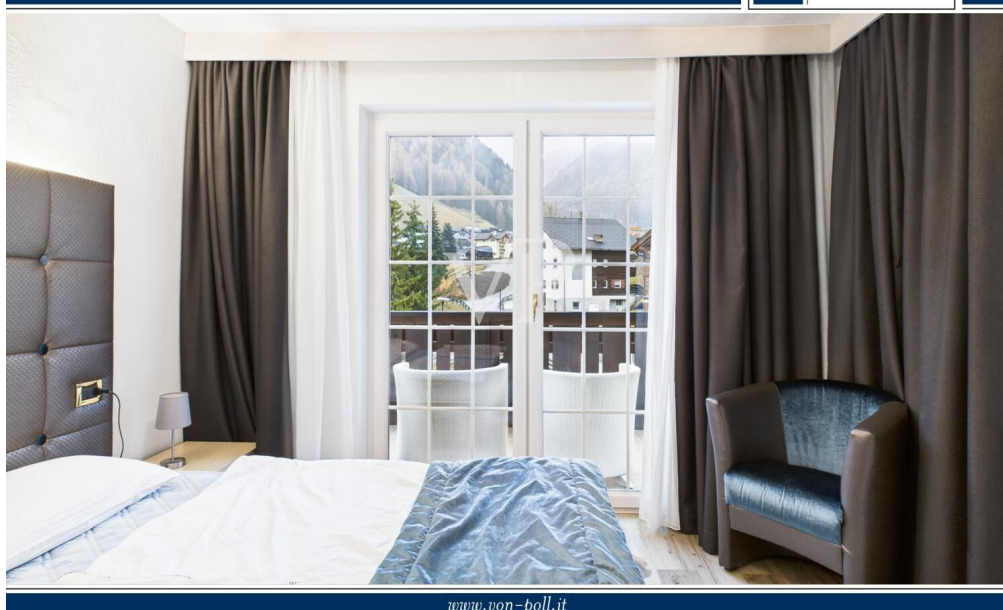
Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



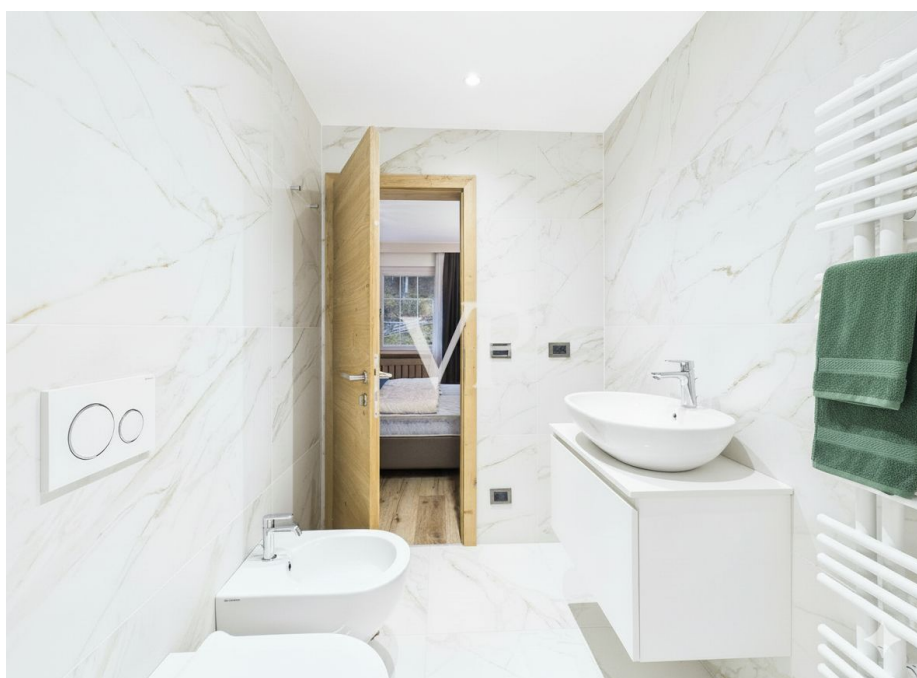
Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Una prima impressione

Appartamento quadrilocale con accesso a piedi alle funivie Ciampinoi.

L'appartamento è arredato, pronto da vivere. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina completa e accessoriata, due camere matrimoniali, due bagni, un balcone angolare che regala un piacevole affaccio sul paesaggio. Completano la proprietà posto auto riservato e cantina.

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com