

Selva - Bolzano

# Selva di Val Gardena - Appartamento con vista sulle Dolomiti

**Codice oggetto: IT264152854**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152854	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 110 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 102 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1965		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	18.10.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## La proprietà



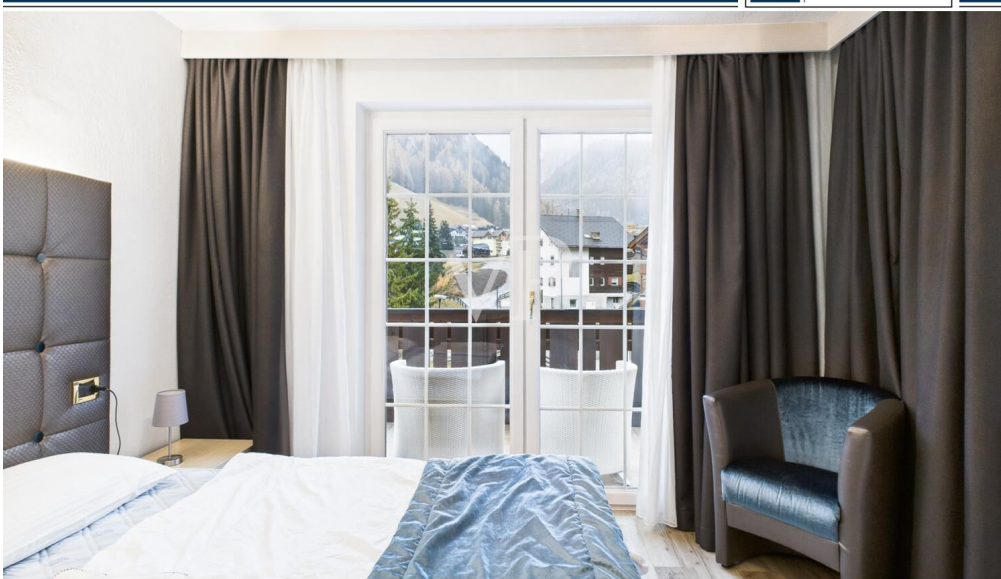
Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



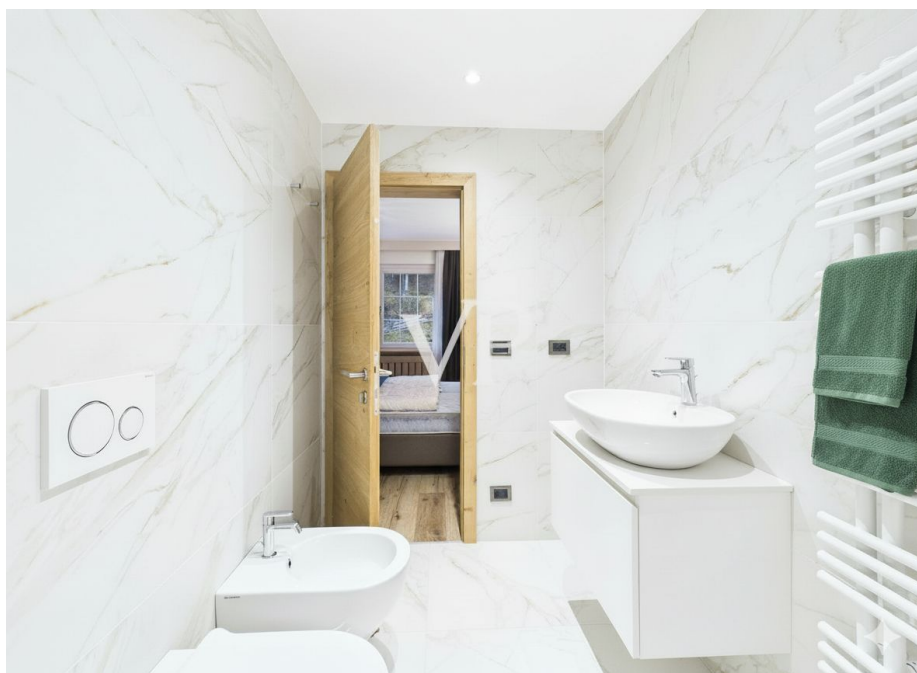
Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Una prima impressione

Appartamento quadrilocale con accesso a piedi alle funivie Ciampinoi.

L'appartamento è arredato, pronto da vivere. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina completa e accessoriata, due camere matrimoniali, due bagni, un balcone angolare che regala un piacevole affaccio sul paesaggio. Completano la proprietà posto auto riservato e cantina.

**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

**Codice oggetto: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)