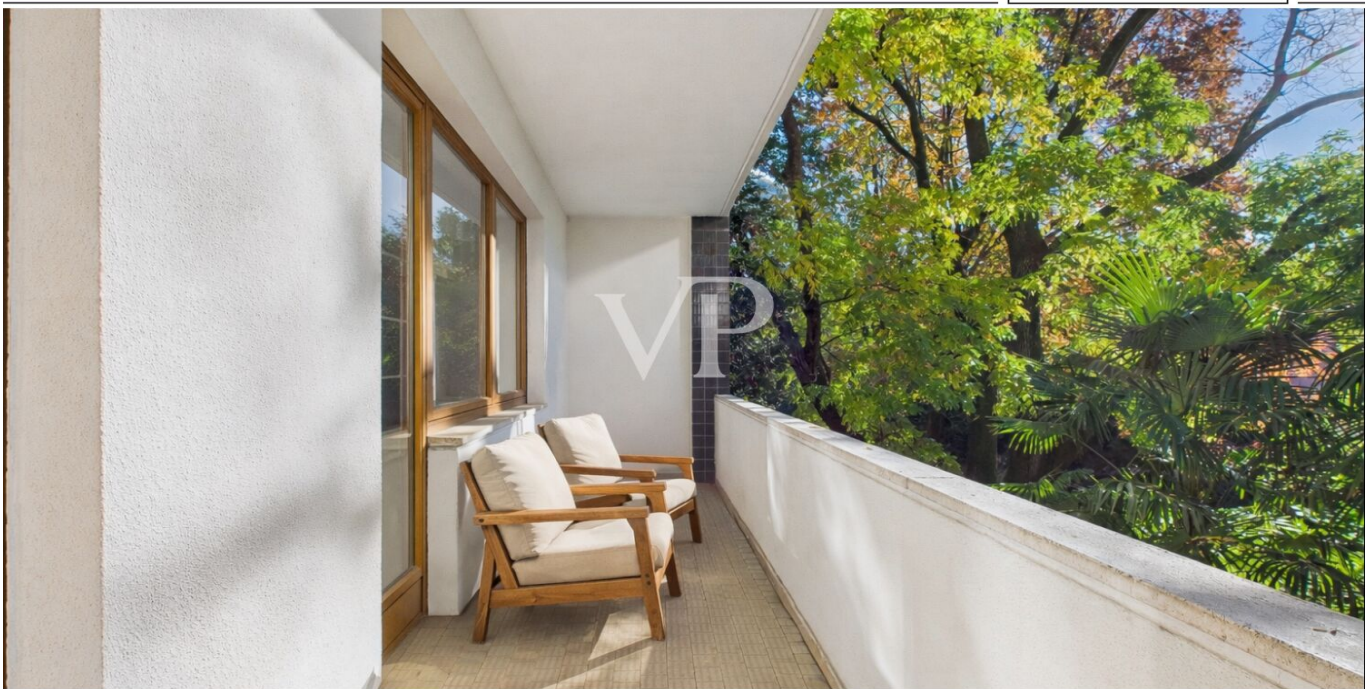


Bolzano / Bozen - Bolzano

Elegante ed ampio trilocale in contesto signorile

Codice oggetto: IT264152836



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118,51 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152836
Superficie netta	ca. 118,51 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	2 x Garage, 65000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 160 m²
Caratteristiche	Balcone

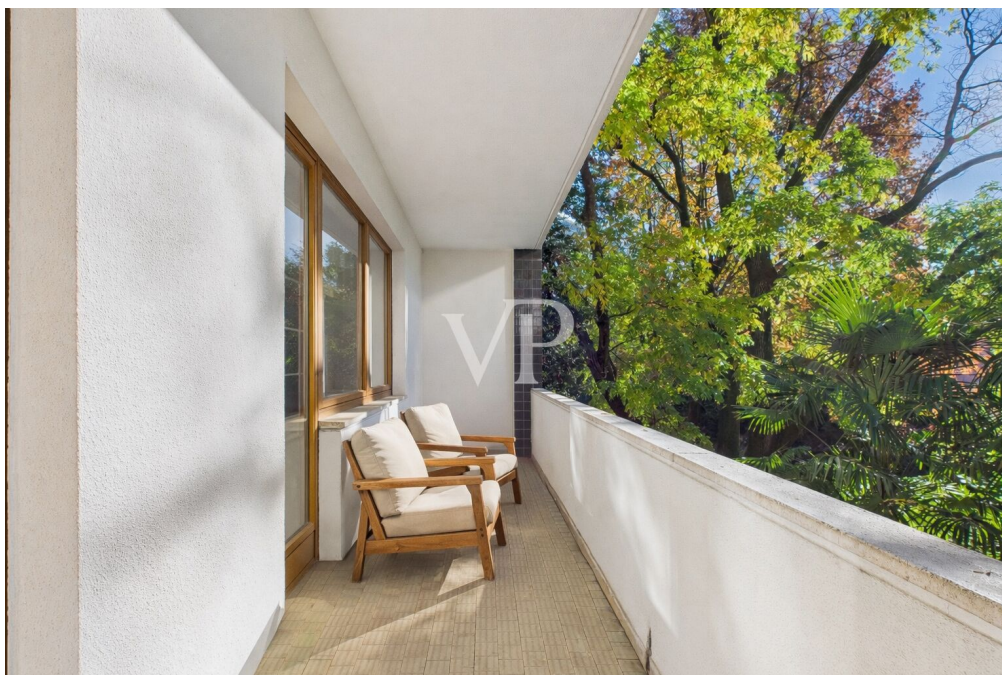
Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	80.21 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	10.11.2035	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



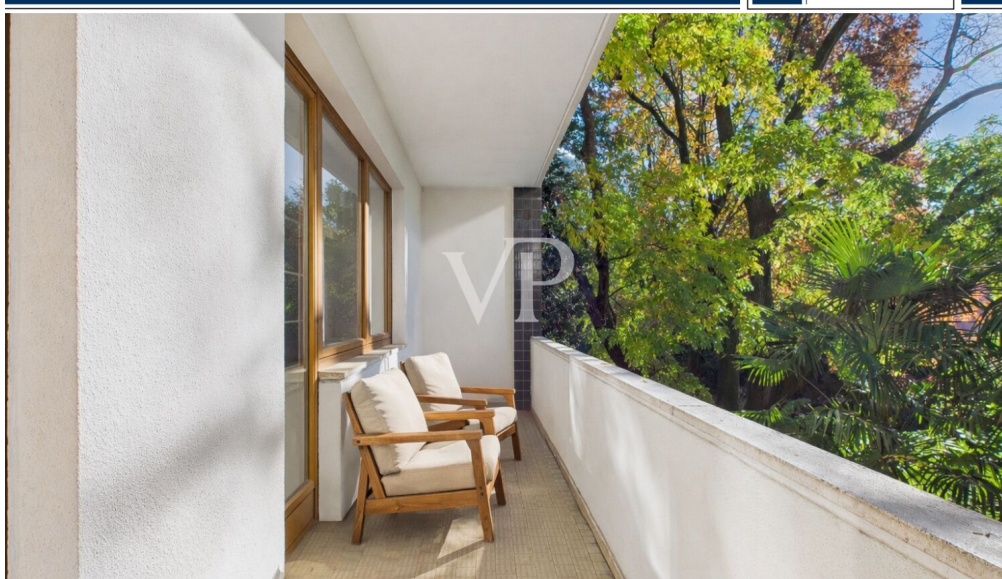
Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà

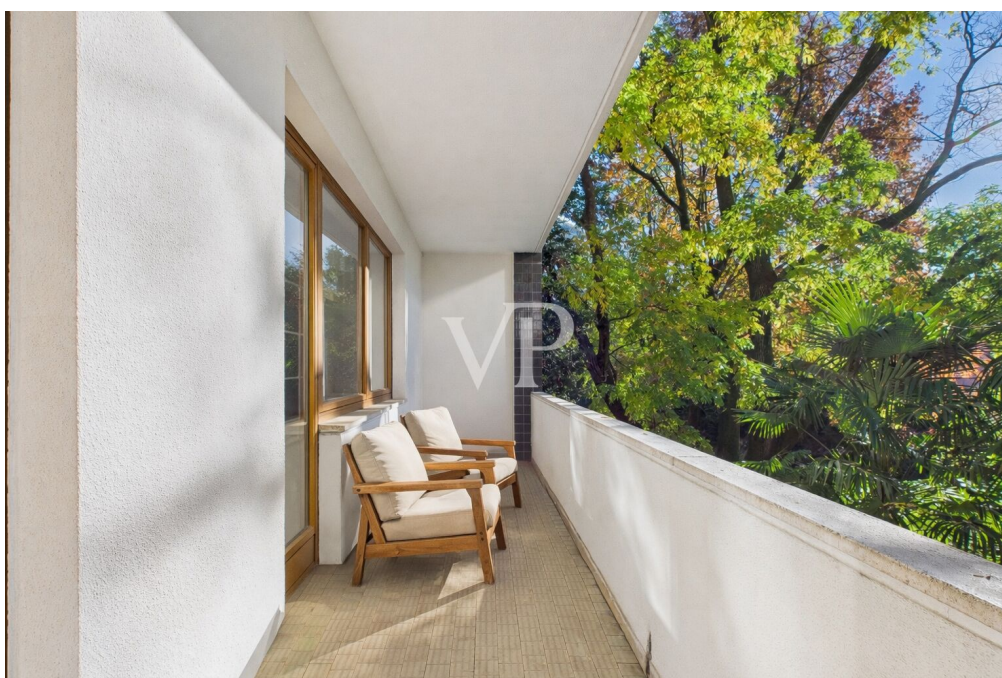


Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



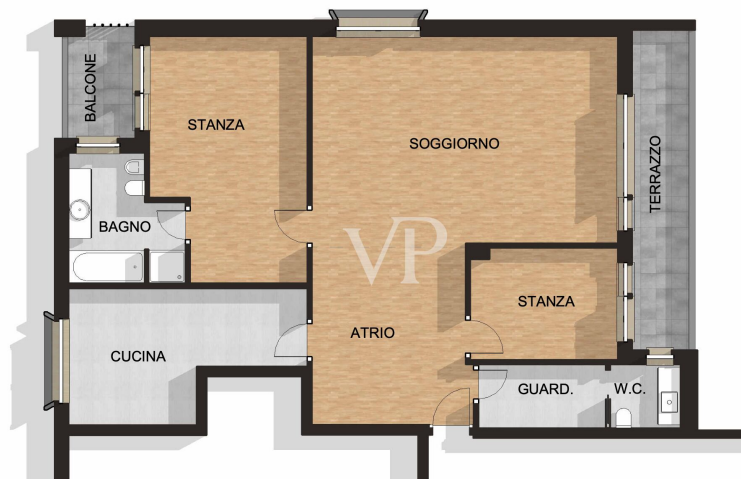
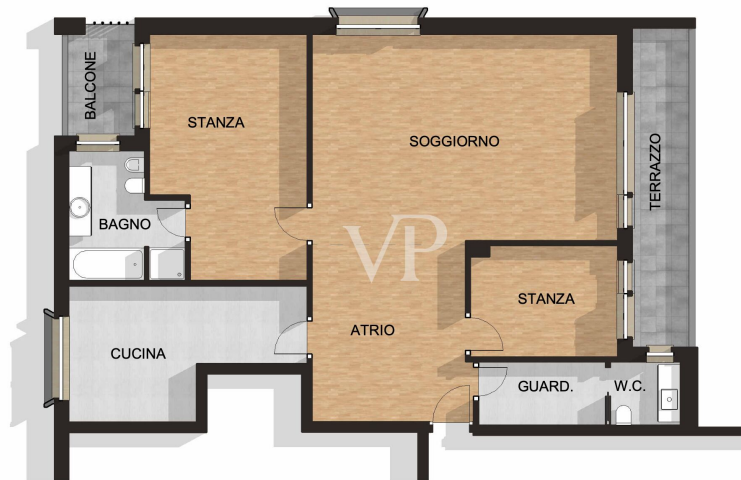
Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Una prima impressione

In elegante contesto signorile, proponiamo in vendita questo splendido appartamento (pari a un pentalocale) di ampia metratura. L'immobile è situato al secondo piano con ascensore ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con sala pranzo e con accesso al balcone esposto a sud, un'ampia cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali con balcone (di cui una master room con bagno en suite), un guardaroba e un bagno di servizio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'edificio beneficia di un curato giardino condominiale e si trova in una zona residenziale di grande prestigio, ben servita. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da due garage EXTRA (Euro 65.000 cadauno) e una cantina.

Esposizione Sud/est/nord

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Fago, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano.

Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in pochi minuti.

Le verdeggianti passeggiate del Talvera sono a ca. 500 m di distanza. Le piste ciclabili e la fermata del bus sono nelle immediate vicinanze.

Codice oggetto: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com