

Fondo – Trento

# Chalet da sogno tra le montagne dell'Alto Adige/Trentino

Codice oggetto: IT264152725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.981 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152725
Superficie netta	ca. 152 m²
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2015

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 444 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## Dati energetici

Riscaldamento	Pellet	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	08.06.2027	Consumo energetico	55.44 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Pellet	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà





Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## Una prima impressione

In mezzo alla natura incontaminata, a circa 1.350 metri sul livello del mare, vi aspetta una casa eccezionale a Plaze di Tret, sopra l'idilliaco villaggio di Tret, a pochi passi dal famoso Lago di Tret. Questa proprietà unica combina un comfort abitativo all'avanguardia con una costruzione sostenibile e un'atmosfera che emana pace, sicurezza e vicinanza alla natura.

L'ecologia incontra l'artigianato - costruito con attenzione ai dettagli

La casa si estende su tre piani (seminterrato, piano terra e mansarda) ed è stata costruita secondo i più alti standard di ecologia, qualità abitativa ed efficienza energetica. Al piano terra e all'ultimo piano è stato utilizzato il sistema brevettato „Thoma Holz100“: pareti in legno massiccio di 18 cm di spessore, prive di metallo, realizzate con legno segato a luna e unite esclusivamente con tasselli di legno - senza colla, sostanze chimiche e sostanze nocive. All'interno domina l'abete rosso naturale, all'esterno il larice protettivo, abbinato al pregiato pino cembro della veranda.

Il clima interno è unico: la combinazione di legno, intonaco di argilla, riscaldamento a parete e materiali naturali garantisce un ambiente di vita salubre e adatto alle allergie. Un moderno sistema di riscaldamento a pellet fornisce alla proprietà calore e acqua calda, mentre la stufa a legna al piano terra, con una finestra panoramica in tre parti, garantisce un'atmosfera accogliente nelle giornate fredde. La proprietà è inoltre dotata di un impianto di aspirazione centralizzato e di un sistema di allarme con videosorveglianza. Un ampio garage per un massimo di sei veicoli offre spazio sufficiente e vi è anche la possibilità di estendere o ampliare la proprietà esistente. Il terreno si estende per circa 3.000 m<sup>2</sup> e, se necessario, può essere ampliato a oltre 7.400 m<sup>2</sup>.

Conclusione: una casa che crea valore

Questa proprietà è più di una semplice casa: è un luogo dove arrivare, respirare profondamente e vivere. Per chi ama la natura, apprezza la qualità, pensa in modo ecologico ed è alla ricerca di qualcosa di speciale.

Non esitate a contattarci per una visita personale: sperimentate voi stessi come sia possibile coniugare sostenibilità e comfort abitativo in montagna.

Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## Tutto sulla posizione

Plaze di Tret è un'idilliaca frazione sopra Fondo in Val di Non, immersa nella natura incontaminata e situata a circa 1.350 metri di altitudine. Qui si trova un luogo che promette assoluta pace e tranquillità, pur essendo facilmente raggiungibile. La località è particolarmente nota per il Lago di Tret, un pittoresco lago di montagna a 1.604 metri, facilmente raggiungibile a piedi in circa 30-45 minuti o in mountain bike in soli 15 minuti, che invita al relax sia in estate che in inverno.

L'area intorno a Plaze di Tret è un paradiso per gli amanti della natura e delle vacanze attive. Sentieri escursionistici, piste ciclabili e percorsi per racchette da neve partono direttamente dalla porta di casa e conducono attraverso fitti boschi, prati alpini in fiore e a impressionanti punti panoramici con vista sul gruppo dell'Ortles. Grazie all'altitudine, il clima è piacevole in estate, mentre i paesaggi innevati offrono un'autentica atmosfera di montagna in inverno.

Oltre all'idilliaco isolamento, i servizi più importanti non sono lontani: negozi, banche, scuole e assistenza medica si trovano nella vicina Fondo. La famosa città termale di Merano è raggiungibile in circa 40 minuti e il capoluogo di provincia Bolzano in circa un'ora. Plaze di Tret unisce quindi il meglio dei due mondi: la natura incontaminata e la tranquillità di un rifugio alpino con la vicinanza alle attrazioni culturali e turistiche dell'Alto Adige e del Trentino.

Plaze di Tret è quindi il luogo ideale per chi cerca un rifugio esclusivo immerso nella natura, sia come residenza per le vacanze, sia come seconda casa o rifugio dalla vita quotidiana. Qui la tranquillità, l'autenticità e l'esperienza della natura si combinano con ottimi collegamenti e un alto valore ricreativo.



Codice oggetto: IT264152725 - 38013 Fondo – Trento

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)