

**Bolzano**

# Trilocale di ampia metratura con giardino in zona esclusiva a Gries

**Codice oggetto: IT264152724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152724	Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 160 m <sup>2</sup>
Bagni	1		
Anno di costruzione	1910		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	07.03.2036	Consumo energetico	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

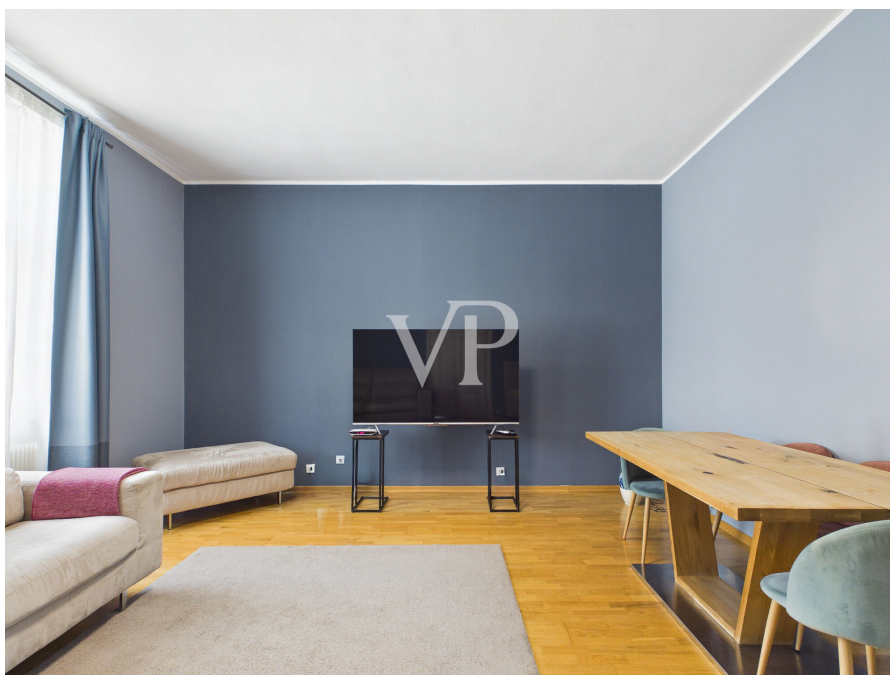
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



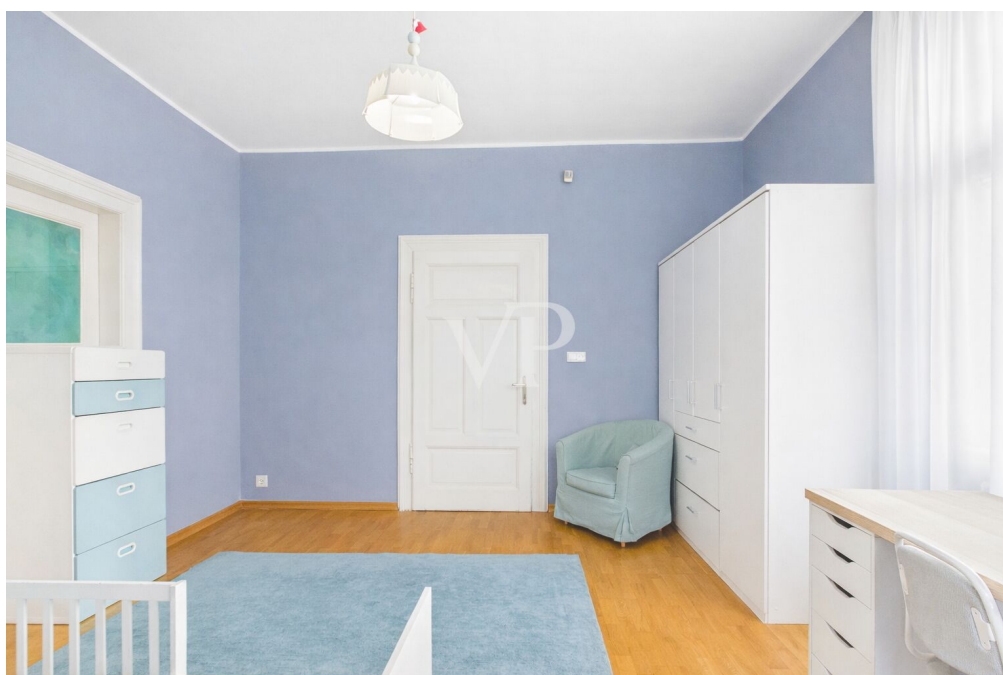
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



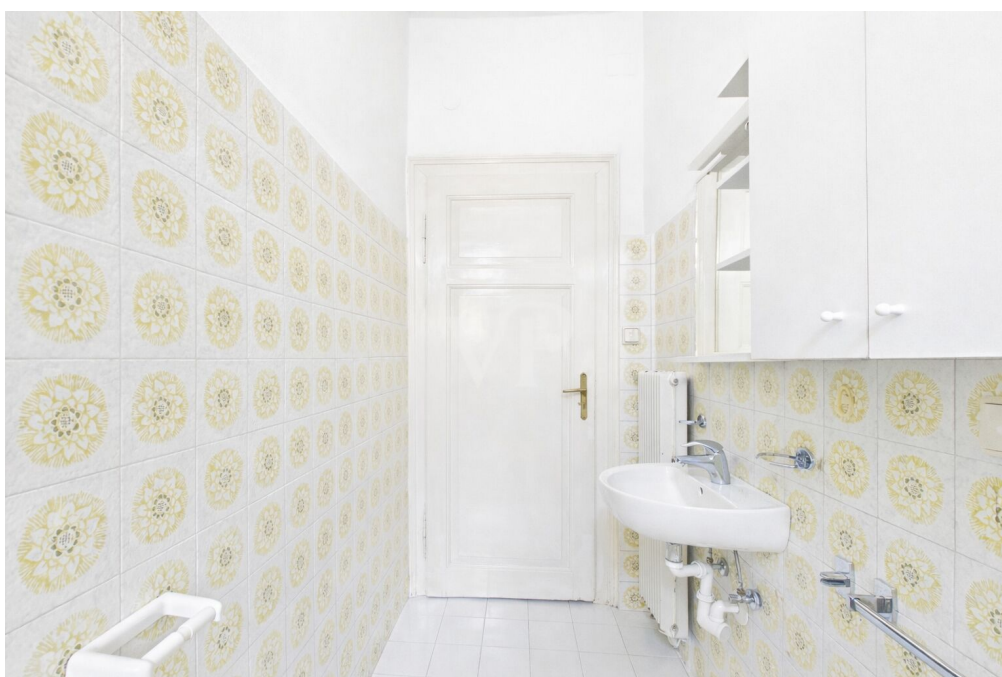
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



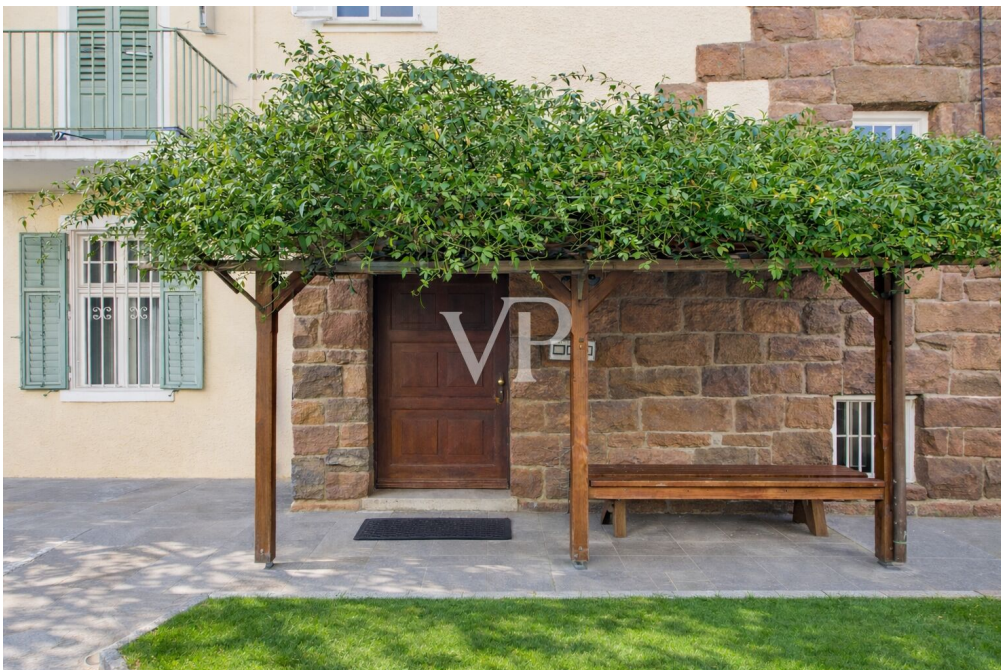
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

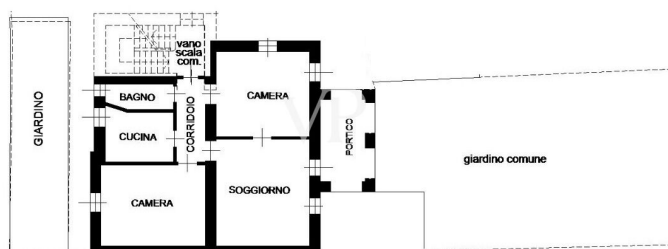
## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Planimetrie

PIANO TERRA  
H = ml 3.05



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questa splendida unità immobiliare di ampia metratura è situata al piano terra con giardino ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno sala pranzo, una cucina semiabitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un box garage (compreso nel prezzo) e due cantine.

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Montello, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano.

L'unità immobiliare si trova in prossimità di Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, dalle verdeggianti passeggiate del Talvera e dal centro storico.

Grazie ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, la zona è ben collegata e accessibile.

La zona, ben posizionata, offre tutti i servizi e le infrastrutture necessarie nelle immediate vicinanze e quindi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)