

**Bolzano**

# Trilocale di ampia metratura con giardino in zona esclusiva a Gries

**Codice oggetto: IT264152724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **A colpo d'occhio**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>      | <b>IT264152724</b>           |
| <b>Superficie netta</b>    | <b>ca. 100 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Vani</b>                | <b>3</b>                     |
| <b>Camere da letto</b>     | <b>2</b>                     |
| <b>Bagni</b>               | <b>1</b>                     |
| <b>Anno di costruzione</b> | <b>1910</b>                  |
| <b>Garage/Posto auto</b>   | <b>1 x Garage</b>            |

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Prezzo d'acquisto</b>      | <b>850.000 EUR</b>                    |
| <b>Appartamento</b>           | <b>Piano</b>                          |
| <b>Compenso di mediazione</b> | <b>Onder voorbehoud van commissie</b> |
| <b>Superficie commerciale</b> | <b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>          |

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Dati energetici**

|  |                   |  |   |
|--|-------------------|--|---|
| <b>Riscaldamento</b>                           | <b>Gas</b>        | <b>Certificazione energetica</b>       | <b>Attestato Prestazione Energetica</b> |
| <b>Certificazione energetica valido fino a</b> | <b>07.03.2036</b> | <b>Consumo energetico</b>              | <b>150.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>        |
| <b>Fonte di alimentazione</b>                  | <b>Gas</b>        | <b>Classe di efficienza energetica</b> | <b>G</b>                                |

Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



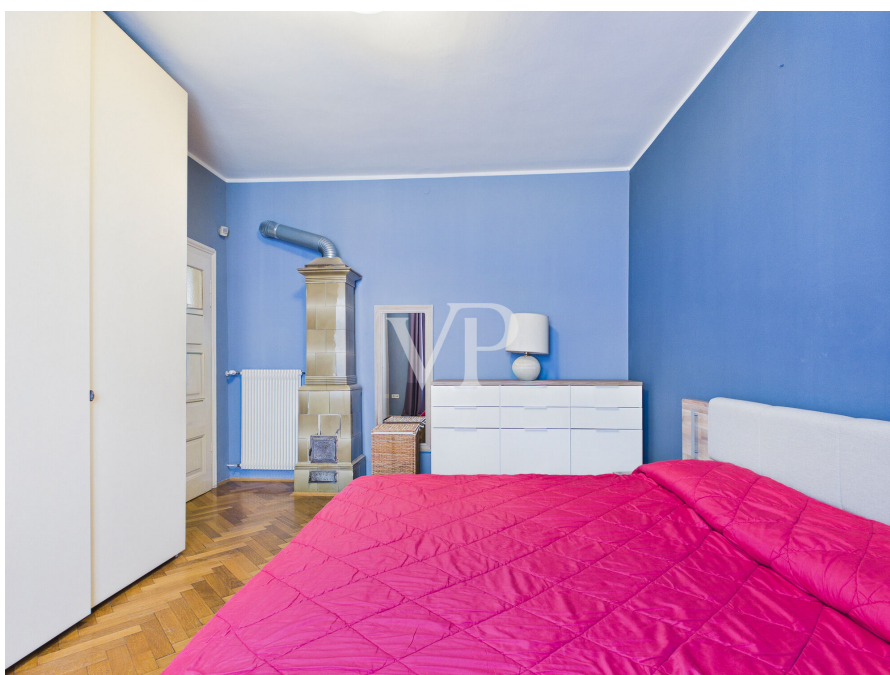
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



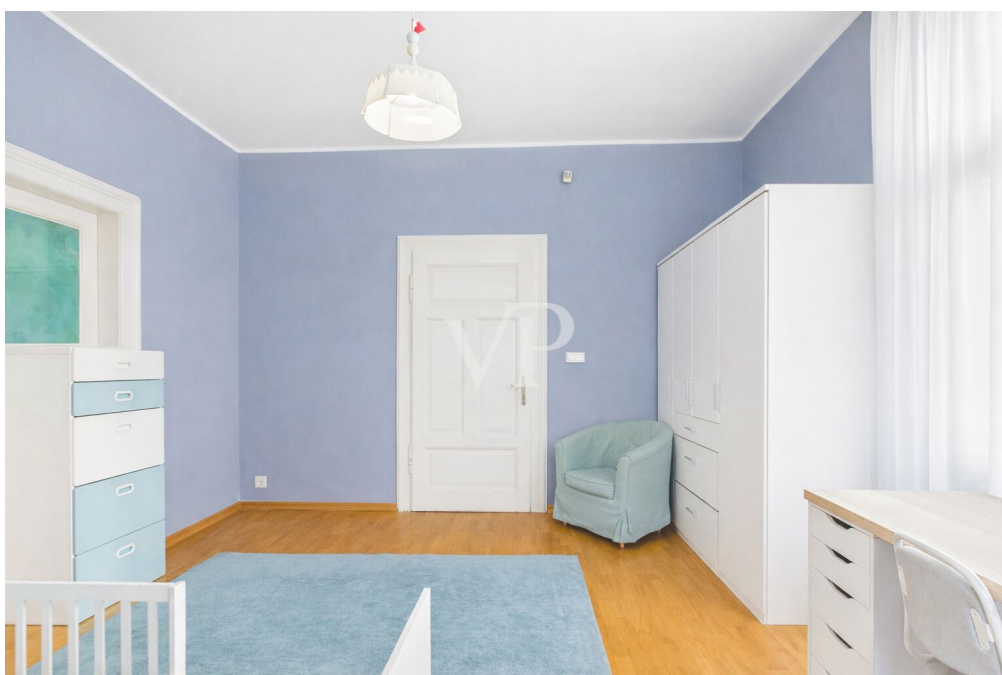
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



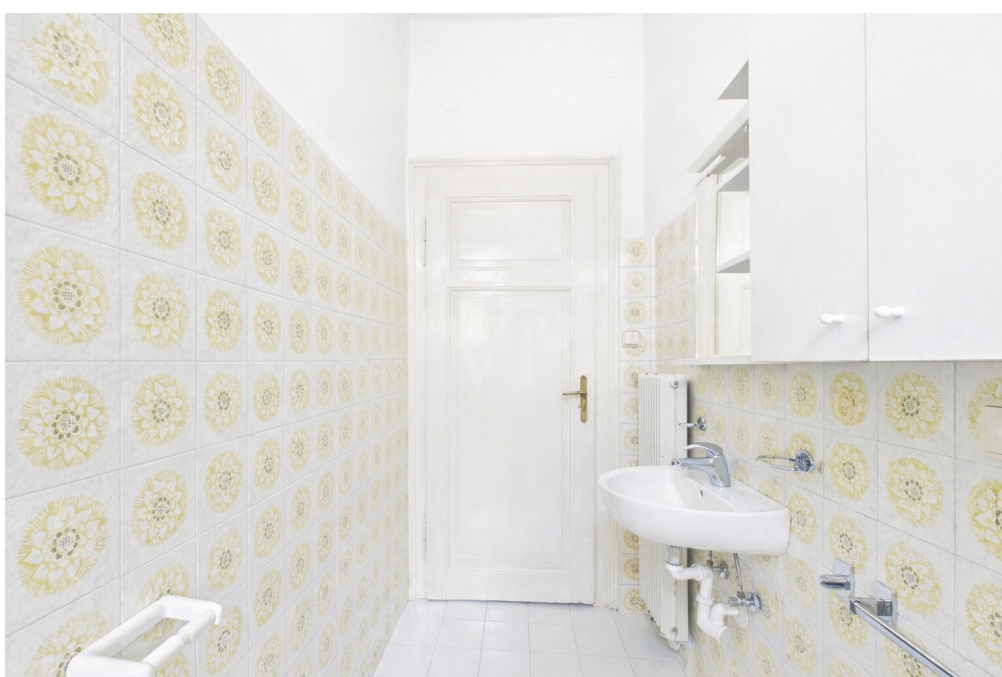
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



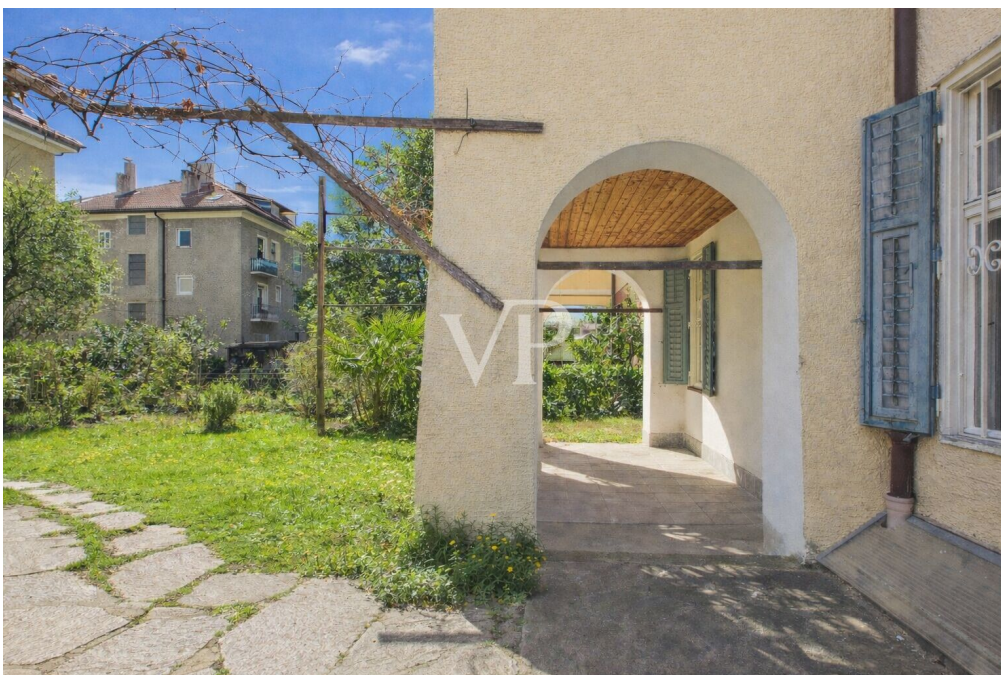
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



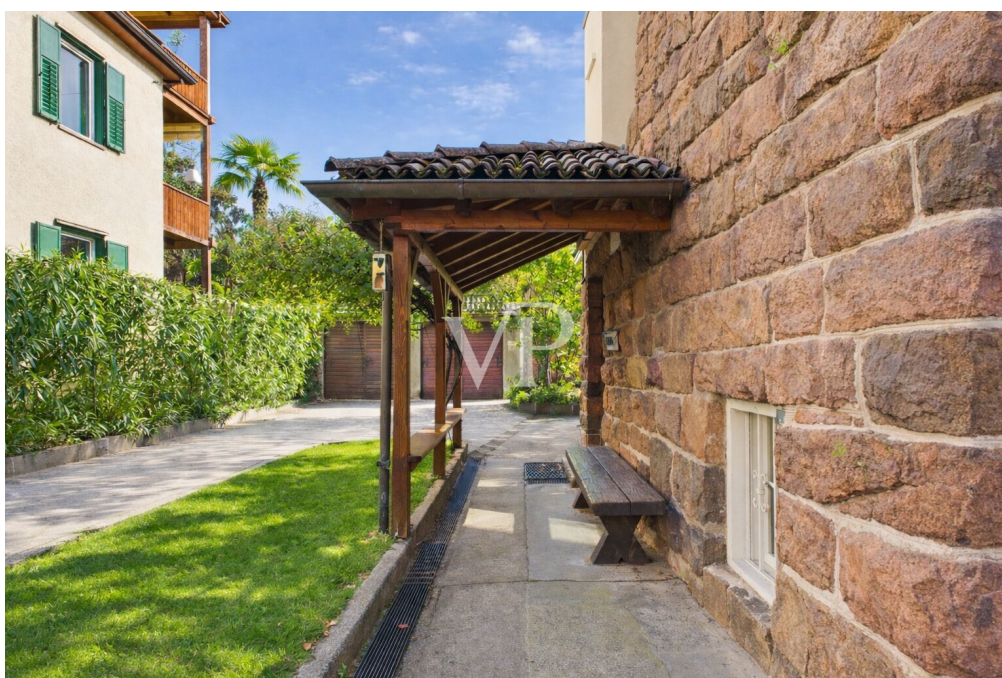
Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

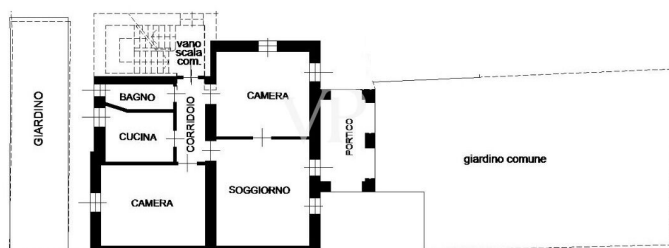
## La proprietà



Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Planimetrie

PIANO TERRA  
H = ml 3.05



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Una prima impressione**

**Questa splendida unità immobiliare di ampia metratura è situata al piano terra con giardino ed è esposto su tre lati. La disposizione interna prevede: un comodo ingresso, un generoso soggiorno sala pranzo, una cucina semiabitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato a radiatori. Soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e riservatezza, in un ambiente elegante e tranquillo. Questa proprietà esclusiva è completata da un box garage (compreso nel prezzo) e due cantine.**

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Tutto sulla posizione**

**La struttura si trova in via Montello, nel cuore del quartiere Gries di Bolzano.**

**L'unità immobiliare si trova in prossimità di Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, dalle verdeggianti passeggiate del Talvera e dal centro storico.**

**Grazie ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, la zona è ben collegata e accessibile.**

**La zona, ben posizionata, offre tutti i servizi e le infrastrutture necessarie nelle immediate vicinanze e quindi raggiungibili a piedi in pochi minuti.**

**Codice oggetto: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**