

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Luminoso e ampio trilocale

**Codice oggetto: IT264152718**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT264152718</b>
Superficie netta	ca. 70 m <sup>2</sup>
Piano	<b>4</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage, 40000 EUR (Vendita)</b>

Prezzo d'acquisto	<b>370.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Compenso di mediazione	<b>Soggetto a provvigione</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 86 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Classe di efficienza energetica	G

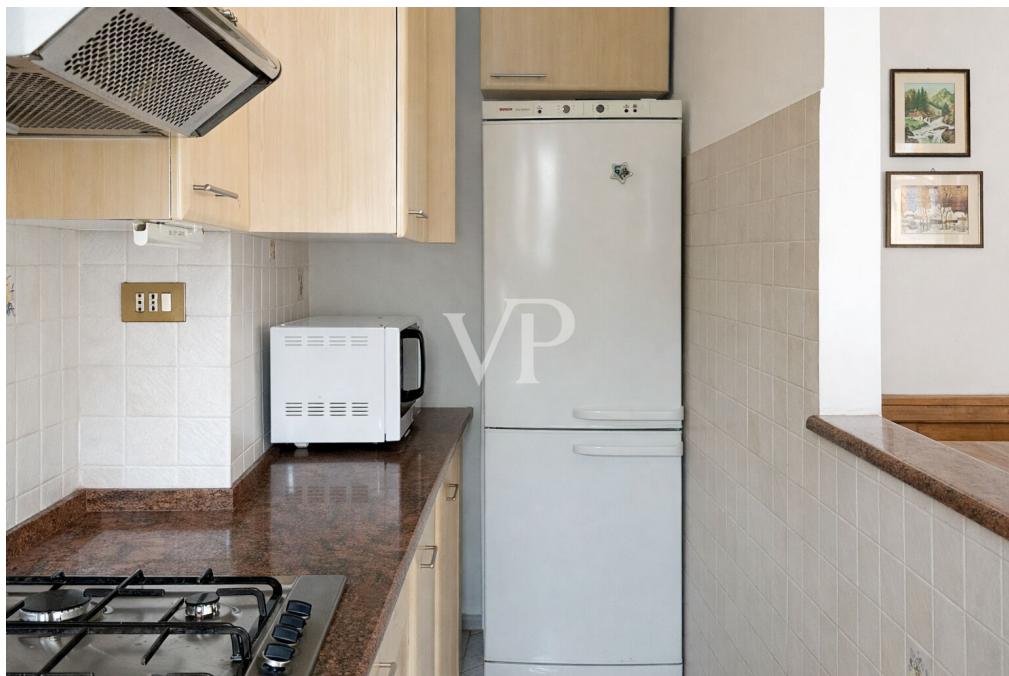
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



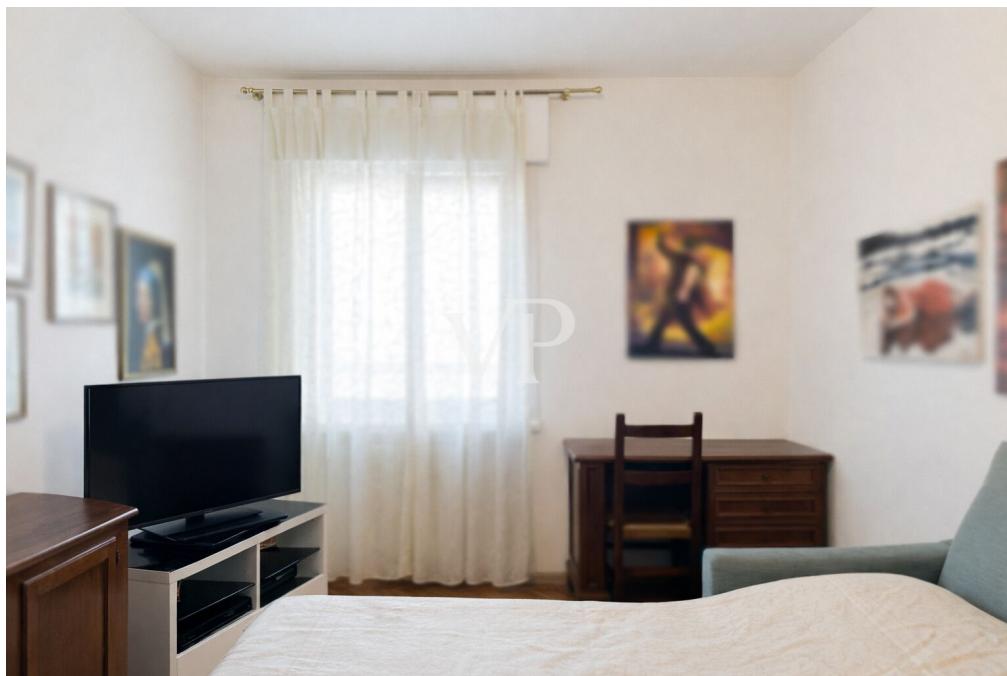
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



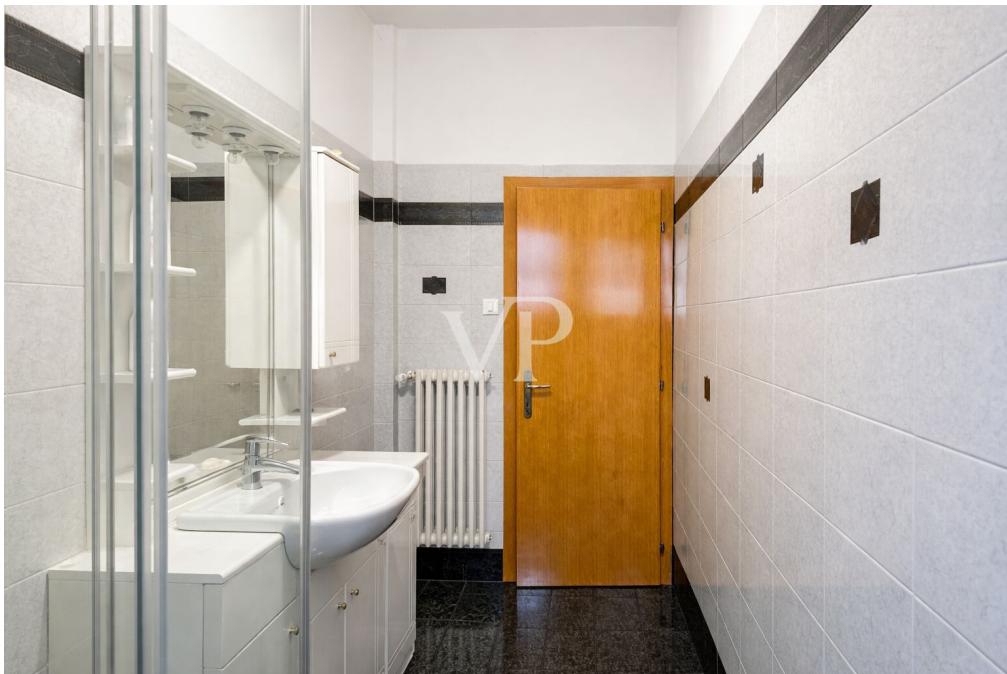
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



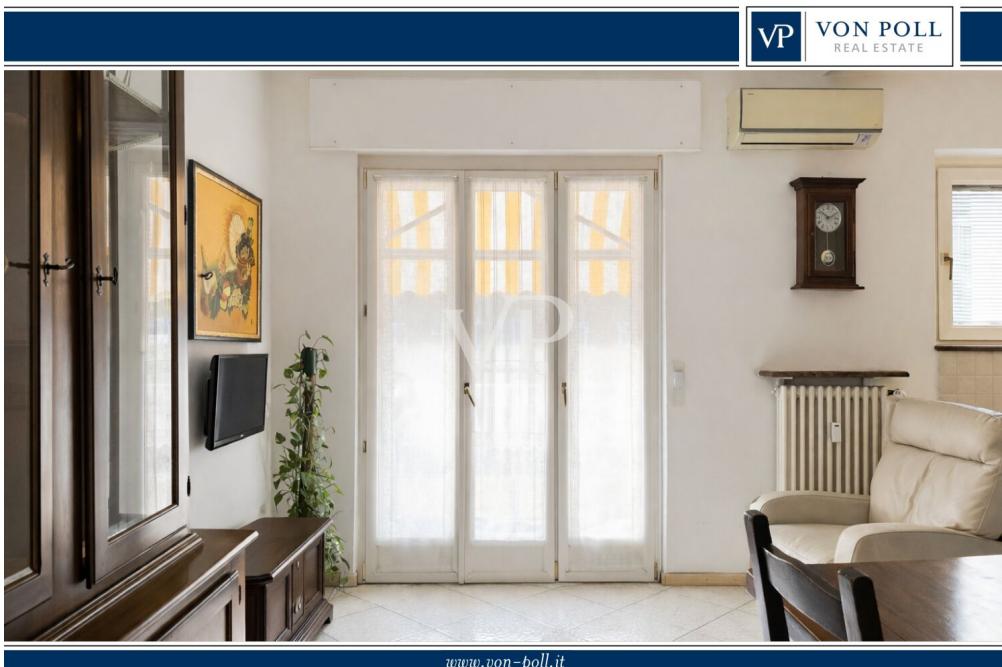
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



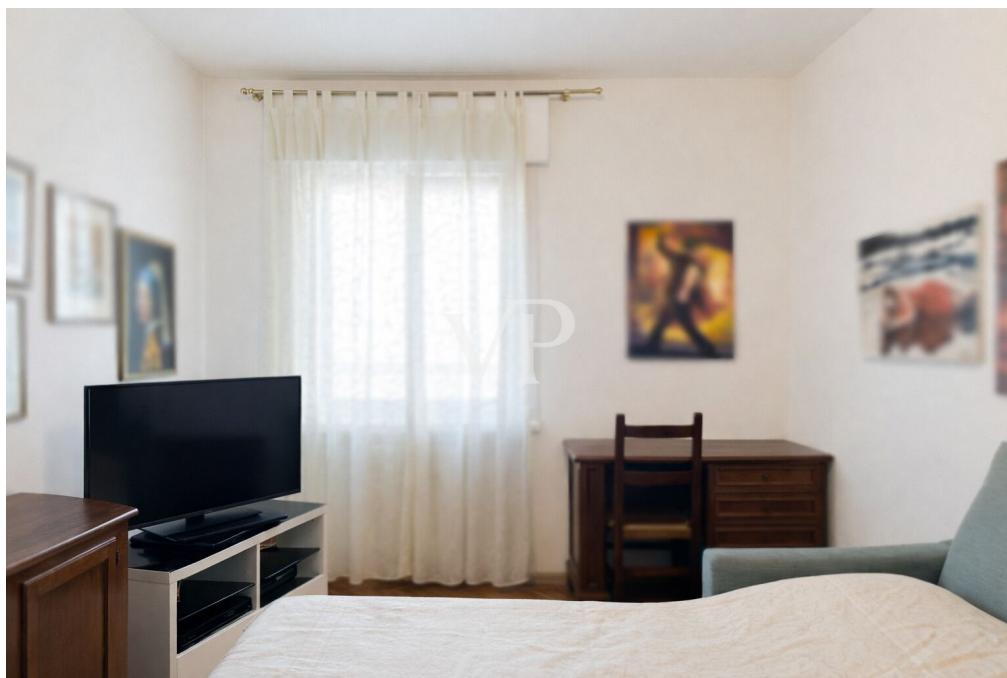
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



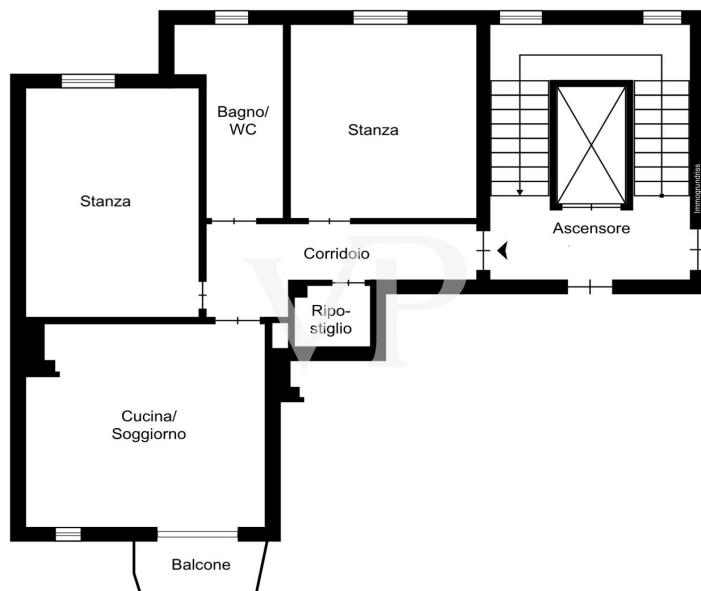
Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

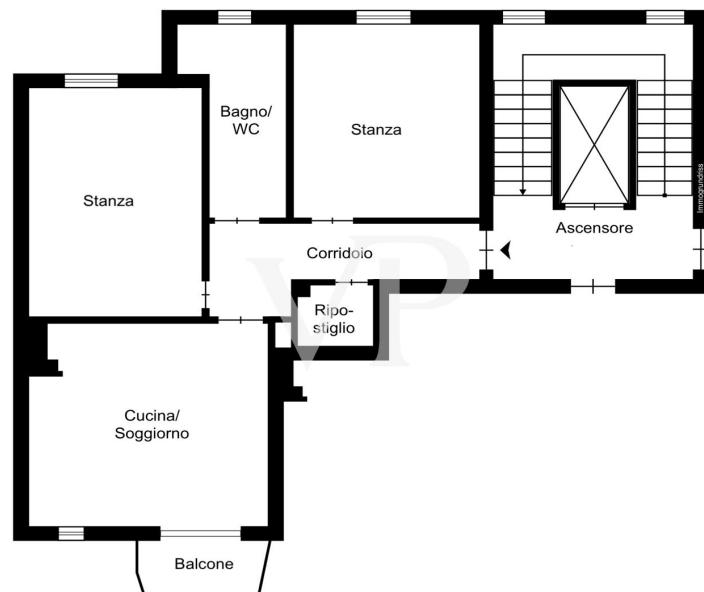
## La proprietà



Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Una prima impressione

Questo luminoso e ampio trilocale si trova al quarto con ascensore di un complesso residenziale. Una porta d'ingresso da accesso questa unità immobiliare, composta da un soggiorno/cucina con balcone, due camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato e un ripostiglio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato "teleriscaldamento". La proprietà è completata da un box garage (EXTRA 40.000,00 Euro).

**Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty. Per chi ama invece le attività per il tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 30 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago.

**Codice oggetto: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)