

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attico Esclusivo a Bolzano Dorf

Codice oggetto: IT264152717



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152717
Superficie netta	ca. 85 m ²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'affitto	2.400 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	onderworpen aan commissie
Superficie commerciale	ca. 110 m ²
Caratteristiche	Terrazza

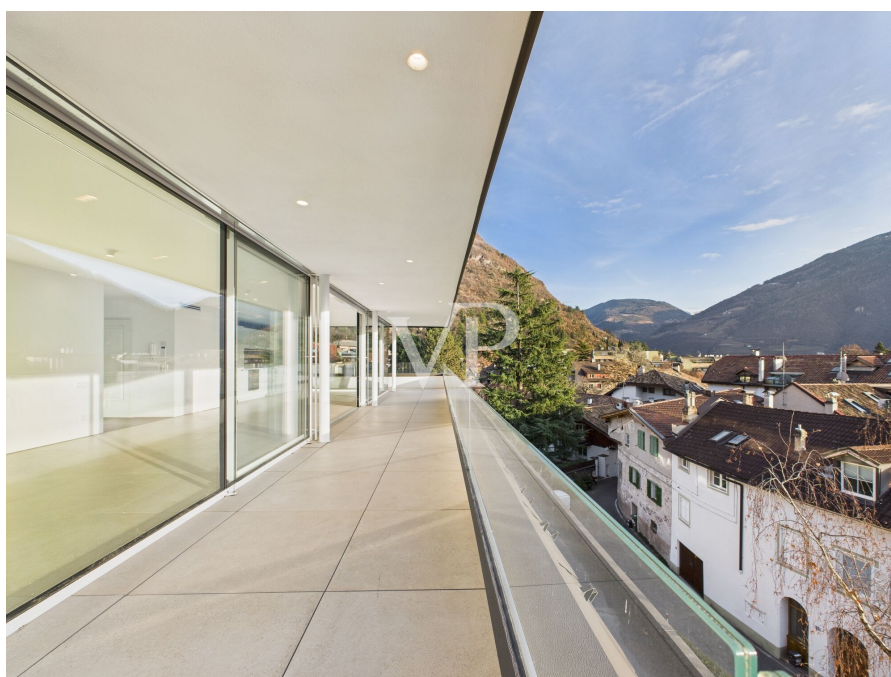
Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



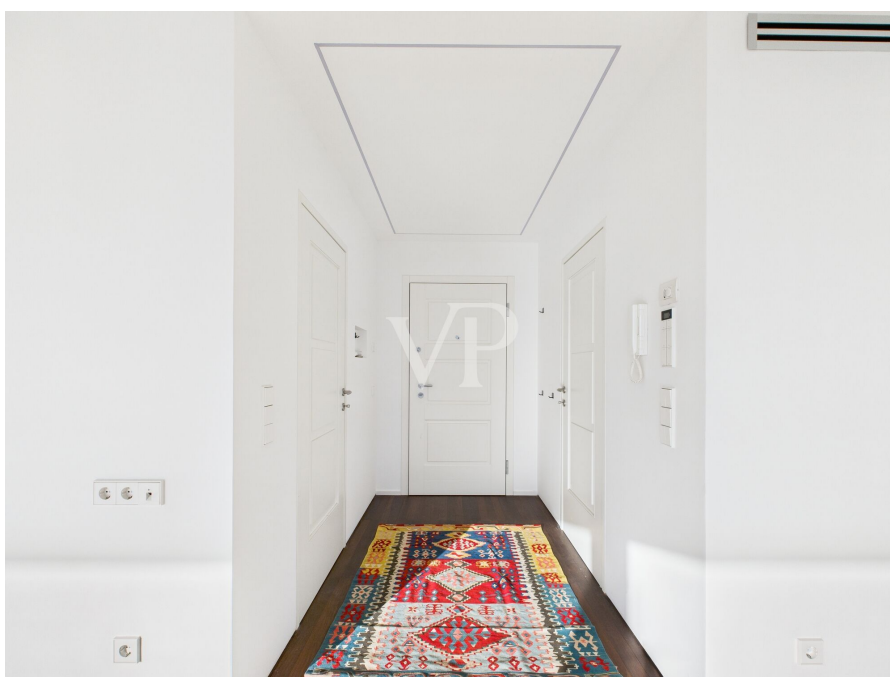
Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



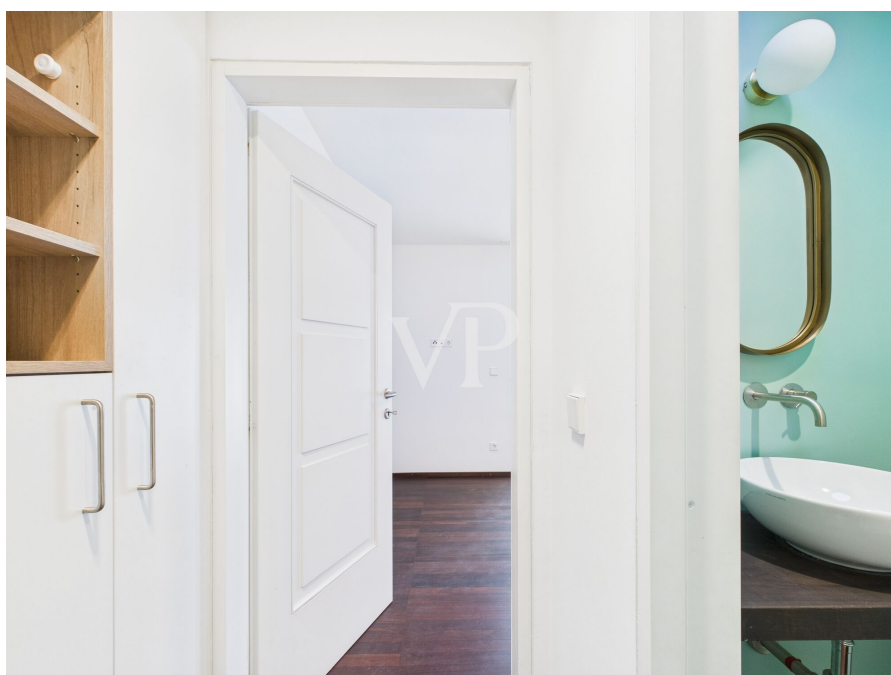
Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

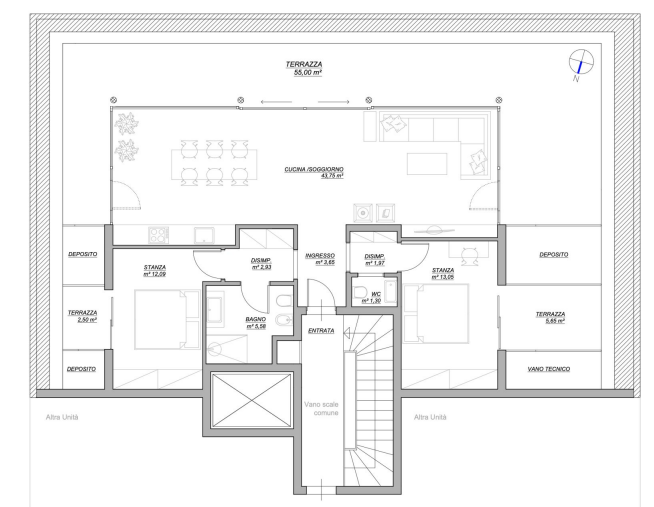
La proprietà



Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO ATTICO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Inserito in un contesto storico e privilegiato questo Attico con il suo design contemporaneo, le grandi vetrate e la terrazza panoramica unisce fascino, comfort e qualità abitativa incomparabile.

L'immobile è composto da soggiorno e cucina in open space, due camere da letto doppie, entrambe con terrazza a tasca, un bagno, un WC, disimpegni con armadiature a muro e comodi depositi esterni. La terrazza ampia offre una vista stupenda sulle montagne circostanti e sui tetti storici della città ed è perfetta per vivere all'aperto.

L'immobile viene locato con cucina completa di elettrodomestici.
Posto auto incluso. Garage e cantina disponibili con canone aggiuntivo.

Riservata solo a persone referenziate. Si valutano esclusivamente richieste complete di breve presentazione.

Contratto di locazione durata: 3 anni con rinnovo di 2 anni
Canone mensile di locazione: € 2.400 più spese

Codice oggetto: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com