

Bolzano

# ZARA ELEVEN: Elegante Quadrilocale di Nuova Costruzione con Terrazza e Garage

Codice oggetto: IT264152716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,9 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152716
Superficie netta	ca. 88,9 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	onderworpen aan commissie
Superficie commerciale	ca. 132 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A4
Certificazione energetica valido fino a	16.11.2034	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



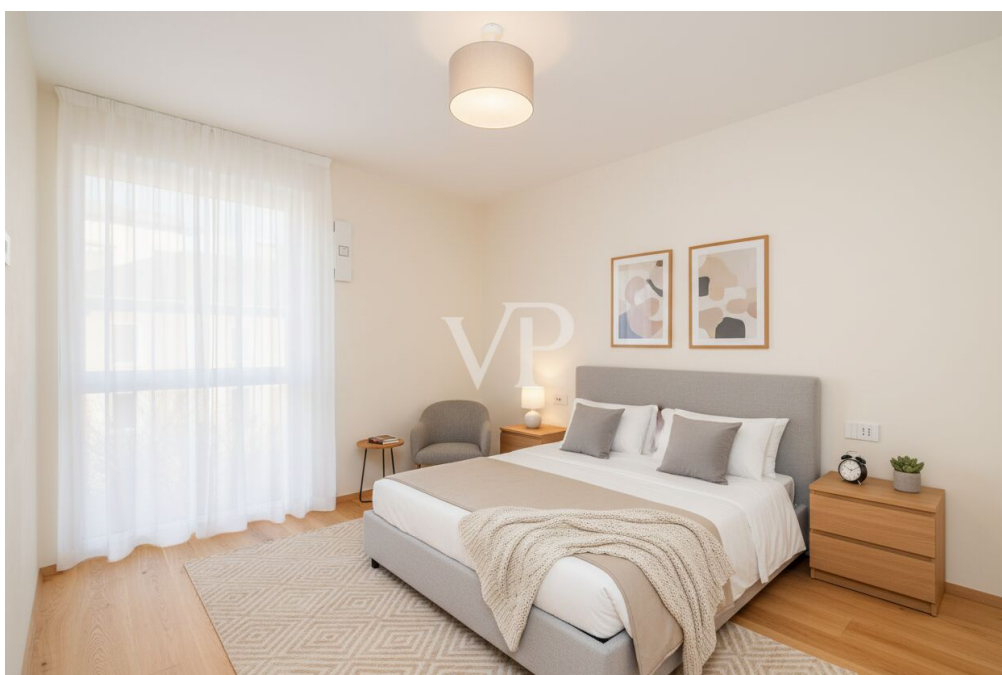
Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



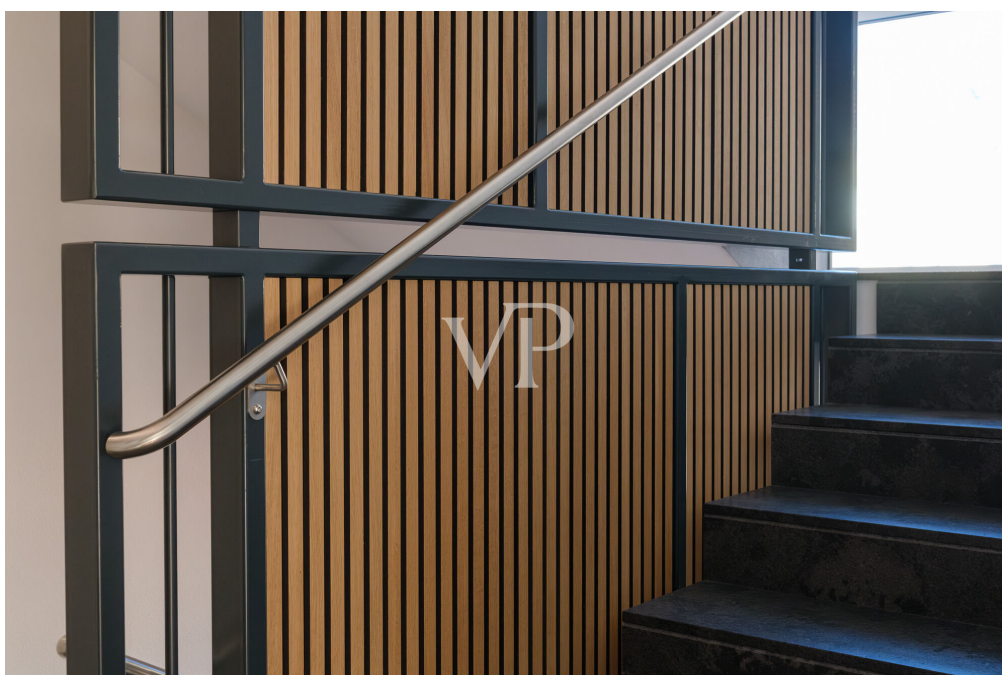
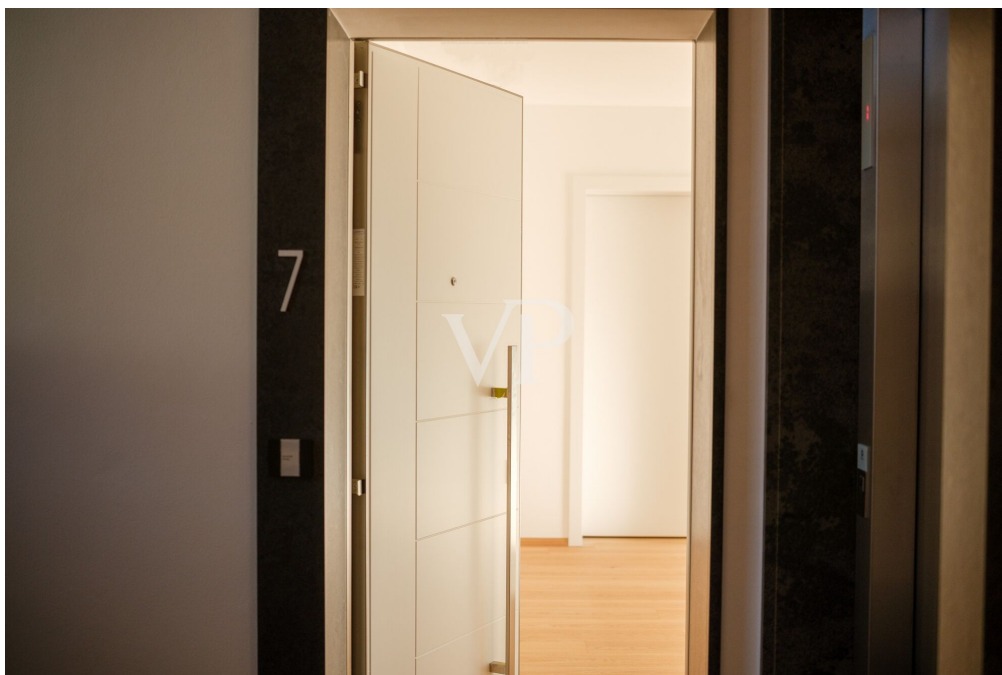
Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



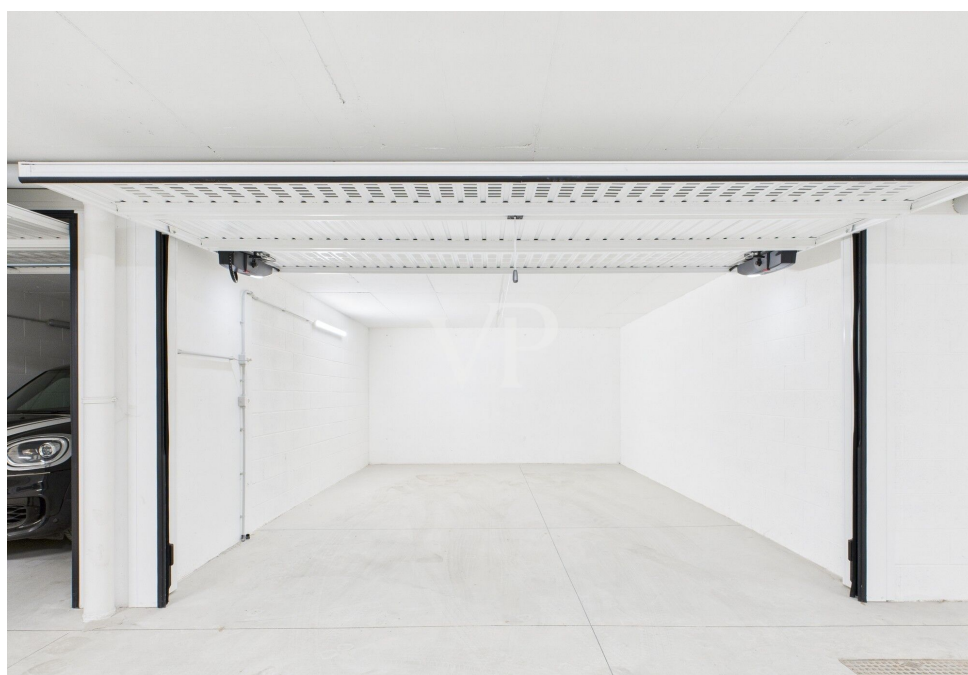
Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

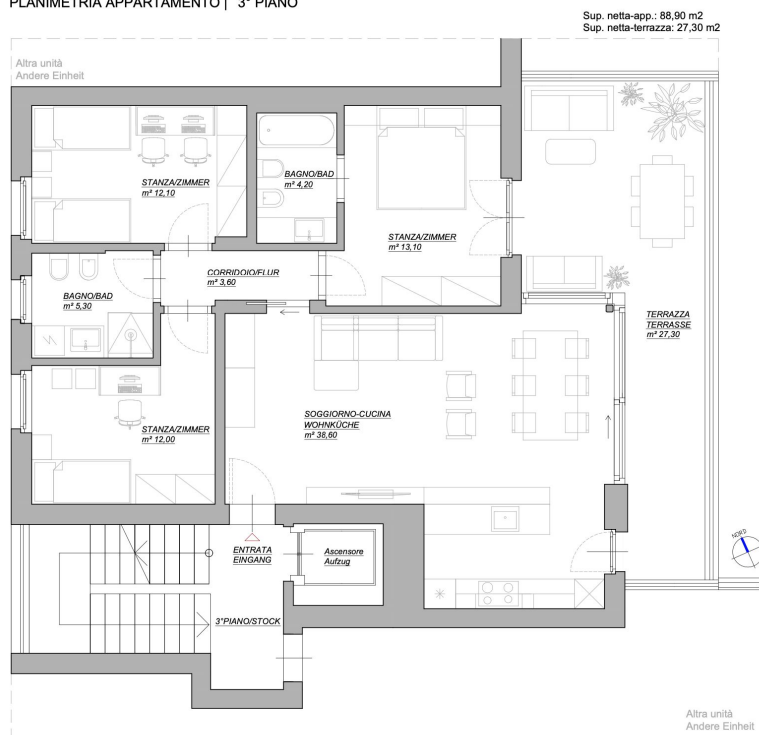
## La proprietà



Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Planimetrie

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

In esclusiva di vendita si propone un elegante quadrilocale con terrazza e garage.

Questo appartamento fa parte di Zara Eleven, edificio di nuova costruzione progettato secondo il più moderno standard CasaClima A Nature, con architettura innovativa e ambienti progettati con attenzione al comfort, alla sostenibilità e alla cura dei dettagli. L'unità si distingue per materiali e finiture di pregio, e viene consegnata completa di cucina.

Si trova al terzo piano (penultimo) e offre tre stanze da letto, soggiorno e cucina in open space, due bagni, grande terrazza e cantina. Un garage doppio di 26 mq è disponibile a prezzo extra.

La zona giorno comprende:

- Soggiorno e cucina open space, collegati alla grande terrazza vivibile
- Arredo cucina di alto standard, con elettrodomestici di pregio (Miele e Bora)

La zona notte comprende:

- Camera padronale con bagno privato e accesso alla terrazza
- Due camere da letto doppie
- Bagno principale, ampio e finestrato

Tutti i pavimenti principali sono in legno pregiato, mentre i bagni, completi di sanitari e arredi su misura, sono rifiniti in piastrelle di alta qualità. Le porte interne sono Rubner, la porta d'ingresso blindata è Gasperotti e gli infissi triplo vetro sono Wolf Fenster.

Garage Doppio: 26 mq, al piano interrato, accessibile con ascensore, disponibile al prezzo di 125 mila Euro.

Posizione:

Situato in via Zara, a pochi passi dal centro storico e dal Parco Talvera, oasi verde della città, ideale per passeggiate e momenti di svago e attività all'aperto. La vicina pista ciclabile permette di muoversi con facilità e di praticare sport all'aperto. Tutti i servizi principali come ristoranti, scuole, farmacie e strutture sportive sono facilmente raggiungibili a piedi.

**Codice oggetto: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**