

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bolzano: Luminoso ed ampio trilocale in via Palermo

*Codice oggetto: IT264152694*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## A colpo d'occhio

|                   |  |
|-------------------|--|
| Codice oggetto    | <b>IT264152694</b>                     |
| Superficie netta  | <b>ca. 78 m<sup>2</sup></b>            |
| Piano             | <b>4</b>                               |
| Vani              | <b>3</b>                               |
| Camere da letto   | <b>2</b>                               |
| Bagni             | <b>1</b>                               |
| Garage/Posto auto | <b>1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)</b> |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | <b>390.000 EUR</b>                    |
| Appartamento           | <b>Piano</b>                          |
| Compenso di mediazione | <b>Onder voorbehoud van commissie</b> |
| Superficie commerciale | <b>ca. 96 m<sup>2</sup></b>           |
| Caratteristiche        | <b>Balcone</b>                        |

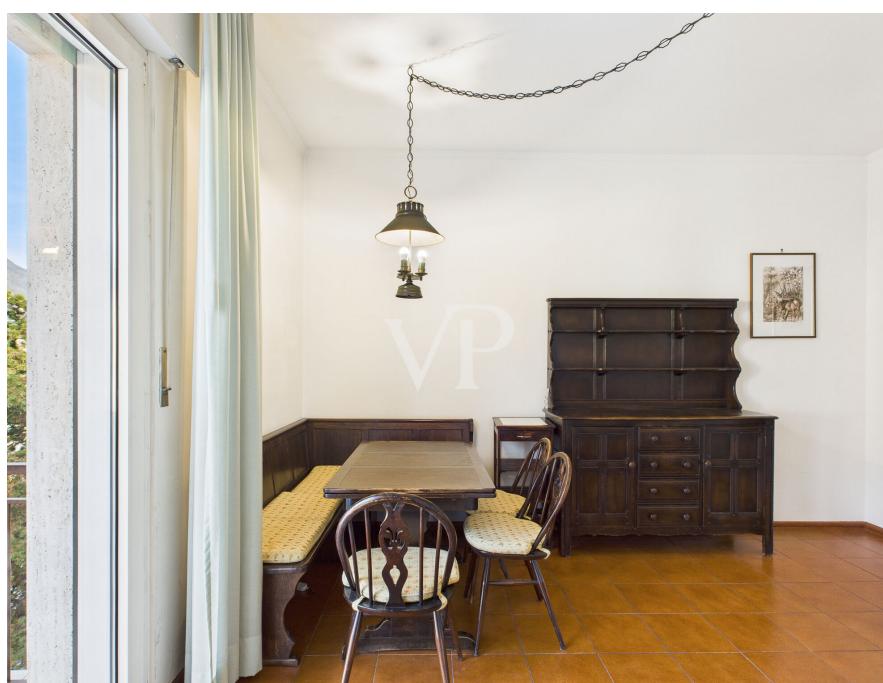
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Dati energetici

|   |               |                                 |                                  |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento                           | Gas           | Consumo energetico              | 200.00 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034    | Classe di efficienza energetica | G                                |
| Fonte di alimentazione                  | Gas           |                                 |                                  |

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



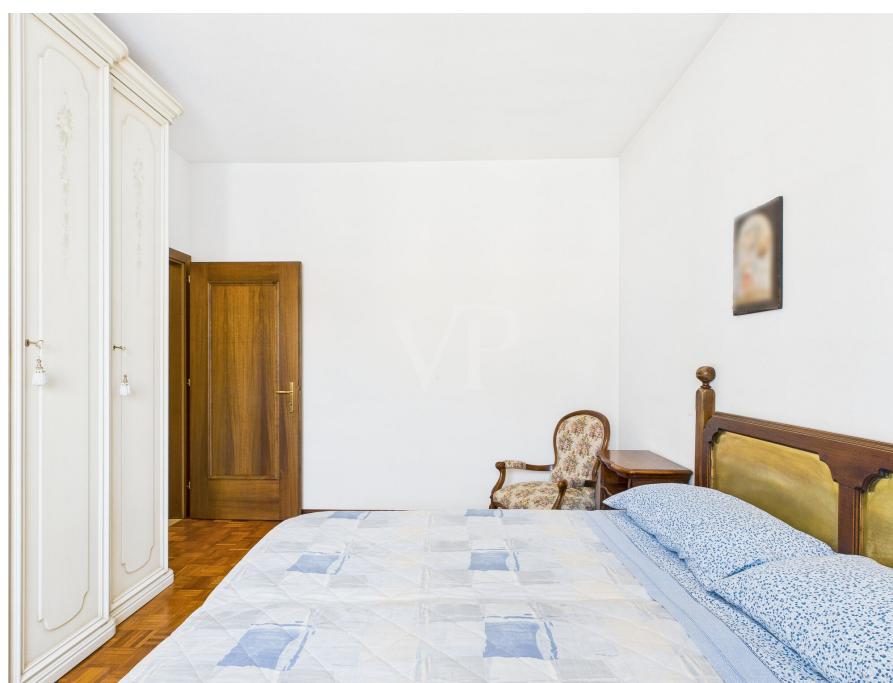
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



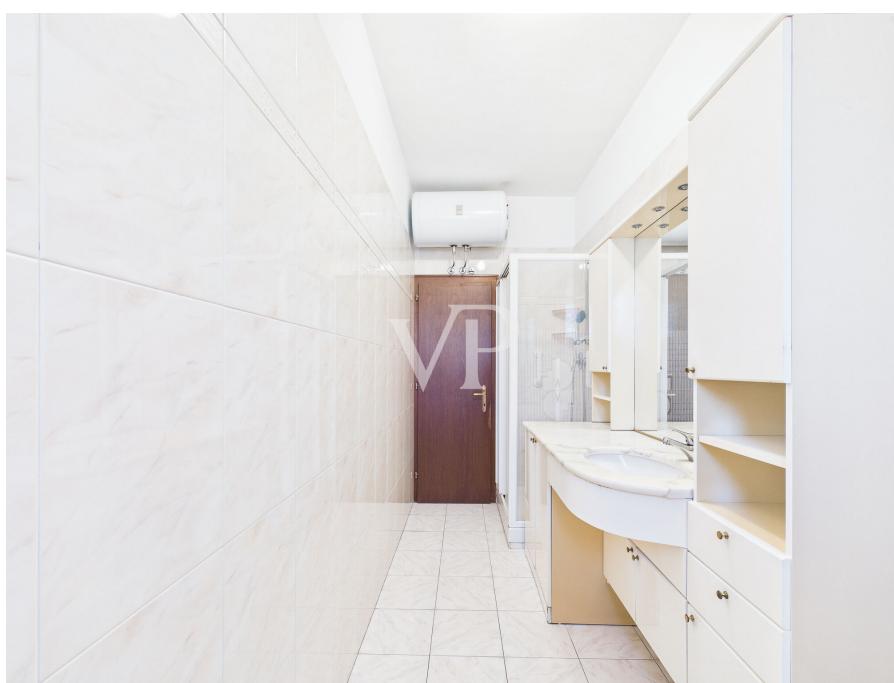
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



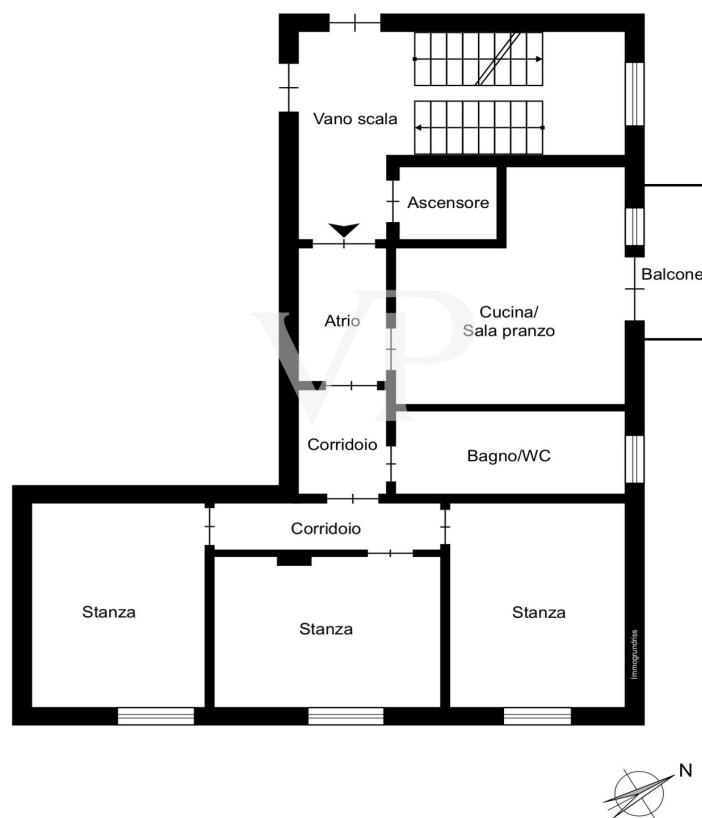
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planimetrie



**Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio trilocale con enorme potenziale si trova al quarto ed ultimo piano con ascensore di un condominio residenziale in zona interna e tranquilla.

L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a radiatori.

La proprietà viene completata da un garage extra (Euro 35.000) e un vano cantina.

**Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova nel cuore di via Palermo, quartiere Europa - Novacella a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.

**Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)