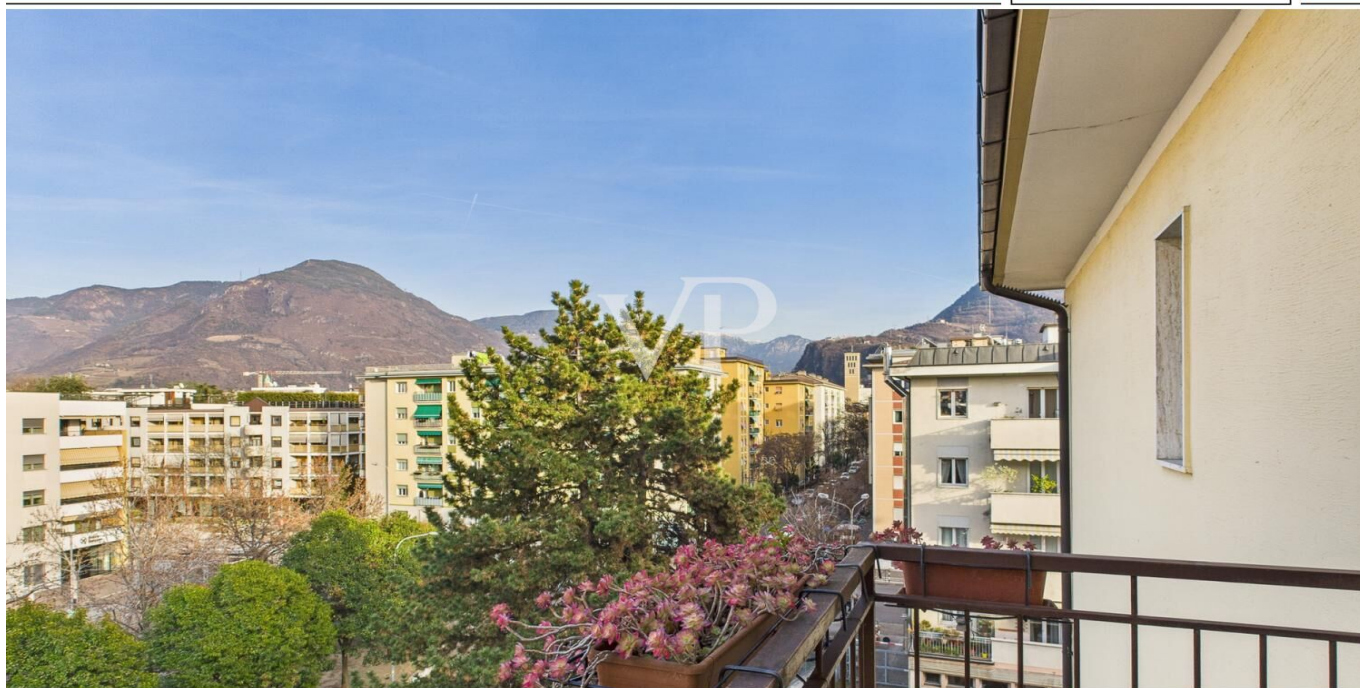


Bolzano / Bozen – Bolzano

Bolzano: Luminoso ed ampio trilocale in via Palermo

Codice oggetto: IT264152694



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152694
Superficie netta	ca. 78 m²
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 96 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



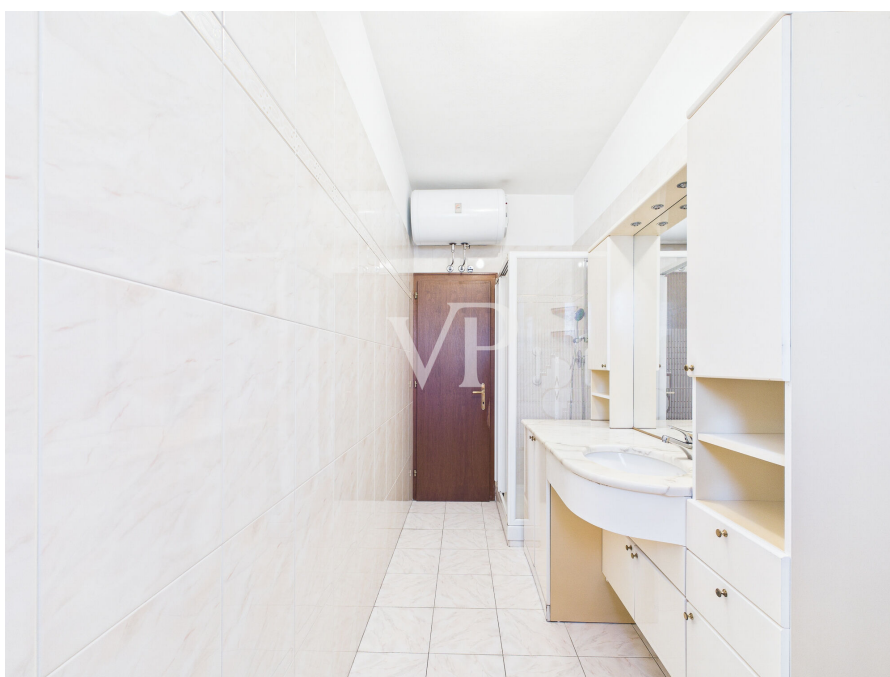
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



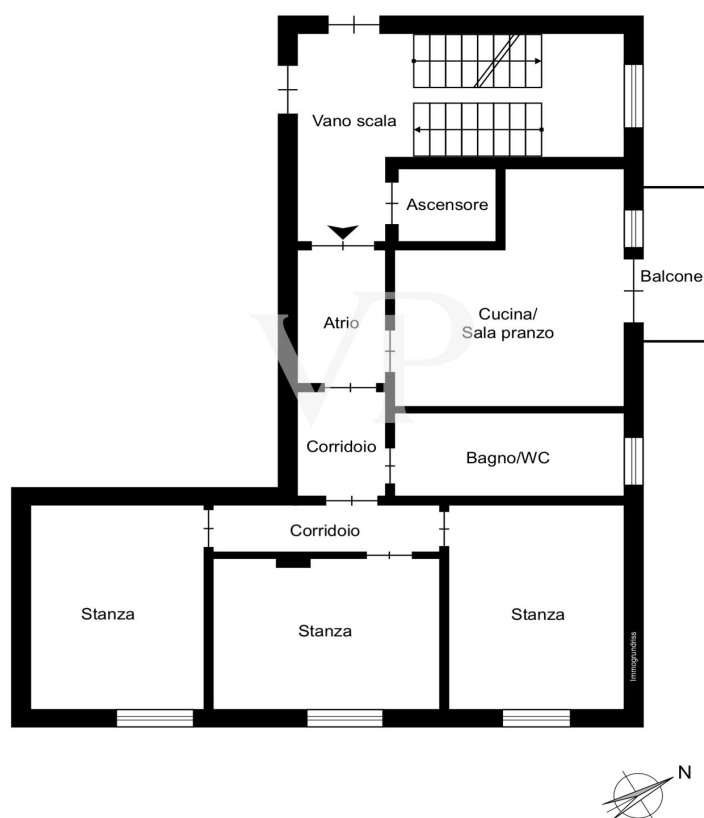
Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio trilocale con enorme potenziale si trova al quarto ed ultimo piano con ascensore di un condominio residenziale in zona interna e tranquilla.

L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a radiatori.

La proprietà viene completata da un garage extra (Euro 35.000) e un vano cantina.

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova nel cuore di via Palermo, quartiere Europa - Novacella a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.

Codice oggetto: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com