

Selva Di Val Gardena – Bolzano

Villa plurifamiliare in posizione esclusiva a Selva di Val Gardena

Codice oggetto: IT254152674



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 192 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m²

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152674
Superficie netta	ca. 192 m²
Vani	10
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1958
Garage/Posto auto	7 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	5.950.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 320 m²
Superficie lorda	ca. 240 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	87.46 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	20.08.2035	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1958

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Una prima impressione

Casa plurifamiliare in vendita a Selva di Val Gardena, in ottima posizione panoramica, con esposizione a 360° e luce naturale per tutto l'arco della giornata. Di fronte alle piste da sci e a pochi passi dai sentieri delle Dolomiti, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per uso privato sia come investimento turistico.

La cubatura complessiva è di circa 1.000 m³.

La proprietà è composta da tre appartamenti indipendenti, distribuiti su tre piani distinti, ciascuno con ingresso separato.

Al piano terra troviamo un appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera doppia e un ripostiglio.

Al primo piano si sviluppa un'unità composta da soggiorno, cucina abitabile, due bagni, una camera matrimoniale e una camera doppia.

Al secondo piano l'appartamento offre soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio e un'ampia soffitta, ideale come spazio accessorio o ulteriore zona notte.

Completano la proprietà sette posti auto scoperti, un garage un'ampia cantina e una legnaia.

Una rara opportunità nel cuore di Selva di Val Gardena, in una posizione strategica tra piste da sci e natura, con grande potenziale sia abitativo sia reddituale.

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Tutto sulla posizione

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. La villa si trova direttamente sulle piste da sci, in una posizione privilegiata che permette di uscire di casa con gli sci ai piedi; i sentieri sono altrettanto facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare, in un mercato stabile e ad alta domanda.

Codice oggetto: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com